シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社
愛知県犬山市長者町５丁目２番地
TEL 0568-68-1760
FAX 0568-68-1239
代表取締役 余田 一夫
e-mail ： sk@shinei-fp.co.jp

8 2013年 月号
Vol. 87

シンエイ工営 検索

残暑お見舞い申し上げます　８月に入り連日35°を越える猛暑が続いておりますが、みなさん、いかがお過ごしでしょうか。盆休みも終わり、ふたたび日常の生活に戻りましたが、くれぐれも熱中症には十分お気を付け下さい。

今月のテーマ～ *The theme of this month* ～

防災対策を考えるシリーズ

誰でもできるわが家の耐震診断！その1

3.11東日本大震災発生以降、各地で大小様々な地震が発生し、日常的に防災に対する意識が高まっています。各自治体も防災に向けた取り組みを強化し、被害をできるだけ小さくする対策につとめています。そこで、防災対策について考えてみたいと思います。
今回のテーマは、防災対策の１つで、現在のお住まいの住宅の耐震性能について取り上げたいと思います。『備えあれば憂いなし～災害準備～』

診断１　建てたのはいつごろですか？

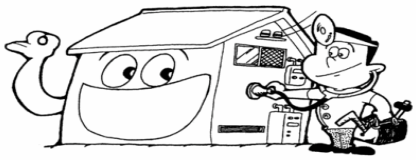
説明　1981年6月に建築基準法が改正され、耐震基準が強化されました。
1995年阪神淡路大震災において、1981年以降建てられた建物の被害が少なかったことが報告されています。

診断２　いままでに大きな災害に見舞われたことはありますか？

説明　ご自宅が長い風雪のなかで、床下浸水・床上浸水・火災・車の突入事故・大地震・崖上隣地の崩落などの災害に遭遇し、わずかな修復だけで耐えてきたとしたならば、外見では分からないダメージを蓄積している可能性があります。
この場合専門家による詳しい調査が必要です。

診断３　増築しましたか？

説明　一般的に新築してから15年以上経過すれば増築を行う事例が多いのが事実ですが、その増築時、既存部の適切な補修・改修、増築部との接合をきちんと行っているかどうかがポイントです。



診断４　痛み具合や補修/改修しましたか?

説明　お住いになっている経験から、建物全体を見渡して判断して下さい。屋根の棟・軒先が波打っている、柱や床が傾いている、建具の建付けが悪くなったら老朽化と判断します。また、土台をドライバー等の器具で突いてみて「ガサガサ」となっていれば腐ったり白蟻の被害にあっています。
とくに建物の北側と風呂場廻りは念入りに調べましょう。
白蟻は、梅雨時に羽蟻が集団で飛び立ったかどうかも判断材料になります。

診断５　建物の平面はどのような形ですか?

説明　整形な建物は欠点が少なく、地震に対して建物が強い形であることはよく知られています。
反対に不整形な建物は地震に比較的弱い形です。
そこでまず、ご自宅の1階平面形が大まかに見て、長方形もしくは長方形と見なせるか、L字型・コの字型等複雑な平面になっているかのか選びとって下さい。
現実の建物は凸凹が多く判断に迷うところですが
ア）約91cm（3尺）以下の凸凹は無視しましょう。
イ）出窓・突出したバルコニー・柱付物干しバルコニーなどは無視します。

以上、今回は5項目のチェックポイントを上げましたが、問題点はいくつありましたか？　この診断方法は、日本建築防災協会の方法ですが、詳細はHPでも確認できます。ご自宅の耐震診断のご参考にしてください。
また、ご心配な方はシンエイ工営までご連絡ください。
次回は、「だれでもできるわが家の耐震診断！その２」です。

シンちゃんお料理教室

オクラを使ったとろみのある冷たいスープです。梅干しの酸味とブラックペッパーの辛味がポイント♪
あっさりと食べられます。

「オクラと梅の冷たいスープ」

【材料】(2人分)
オクラ 5本 、梅干し(正味) 2個(20g) 、A：かつおだしの素 小さじ1 、水 2カップ 、酢 小さじ1

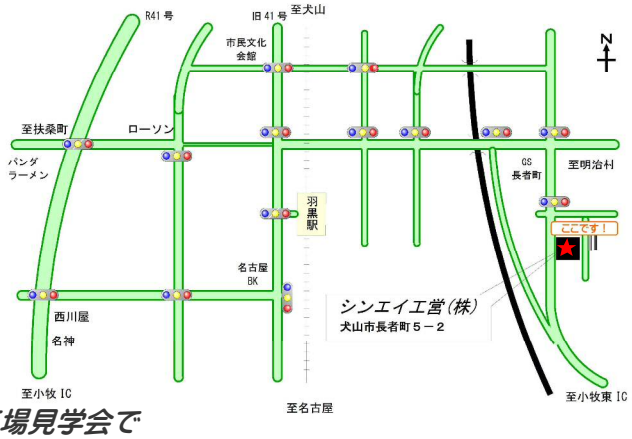
【作り方】
(1) オクラは塩を振って板ずりし、熱湯でさっと茹でてから冷水にとって小口切りにする。梅干しは種を除いて包丁で叩く。
(2) ボウルに①とAの材料を合わせ、冷蔵庫でよ～く冷やす。
(3) スープが冷えたら塩を加えて味を調え器に盛る。ブラックペッパーをたっぷりと振れば出来上がり♪（あればぶぶあられも）
食欲がないときはお茶漬け風にご飯にかけるのもお勧め。サラサラッと食べられますよ♪
梅干しは大きさや塩分によって量を調節してください。レシピでは塩分10％の小ぶりのものを使用しています。

イベント情報

見て！触れて！工場見学会→ 今回の開催日時は 9月8日(日)

今回は、工場見学会の後、OB施主様宅訪問を行います。※朝9時30分までにシンエイ工営(事務所)に集合してください。

会場はFP岐阜工場（関ヶ原）です。
〒503-1602　岐阜県大垣市石津町牧田1888番地 TEL　0584-48-0071



工場見学会で
・FPの家はなぜ快適なのか？
・なぜ高気密が必要なのか？
・なぜ結露しないのか？

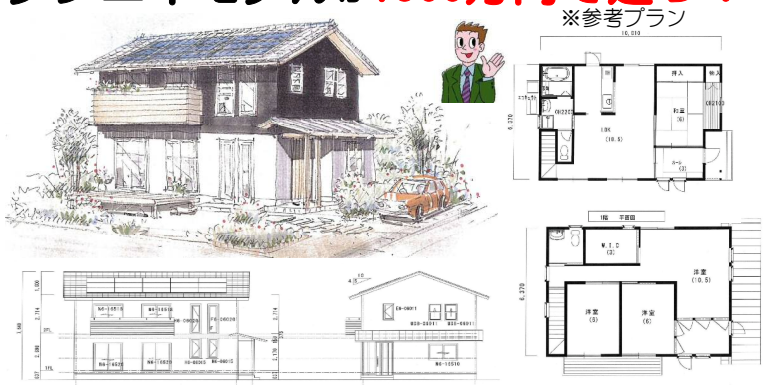
お得な補助金制度情報

★★ポイントをもらって家を建てよう！★★
くわしくは裏面をご覧下さい。

36坪 ゼロエネ住宅の シンエイモデルが1800万円で建つ！

補助金を上手に使って お値打ちに家を建てよう！

※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるＦＰの家に、太陽光パネル設置して一層お得になりました。
自由設計の３６坪の家が１８００万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

花火大会 後半戦！

夏も終わりに近づき、なんだか今年の夏は物足りなかった！と思っているあなた。花火は初秋でも楽しむことが出来ますよ。
今からでも遅くない、花火大会をご紹介します。
少し涼しくなった秋の夜空、星と共に楽しみましょう。

【田原まつり・五町合同花火大会】

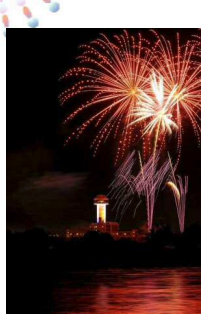
約200発の手筒花火に始まり、大筒花火や尺玉が打ち上げられるなど、見ごたえ十分。ほかにも、工夫をこらした仕掛け花火やスターマインが渥美半島の夜空を彩る。

【開催日】　9月15日(日)
【場所】　田原市総合体育館周辺
【時間】　17:30～21:30
【打ち上げ数】約3000発
【昨年の人出】3万人
【備考】　小雨決行
【駐車場】　300台／無料　中央公園
【有料席】　無し
【お問合せ】　TEL 0531-22-7337／田原まつり会館

【2013江南市民花火大会】

リクエスト曲に合わせて打ち上げられる音楽花火が魅力の愛知県江南市の花火大会。秋に開催されるので、空気感など、夏とは違った雰囲気を味わえる。

【開催日】　10月12日(土)
【場所】　すいとぴあ江南および周辺河川敷
【時間】　19:00～20:00
【打ち上げ数】2000発
【昨年の人出】約4万5000人
【備考】　小雨決行
【駐車場】　有り／無料
【有料席】　1区画4万3000円。当日券なし。
【お問合せ】　TEL0587-54-9131／江南青年会議所



にお住まいのOB施主さまの声

「FPの家、工場見学会に参加して」

私が工場に入ってすぐに感じたことは綺麗な、環境の中で仕事をされている事、ここで家の大事な部分が製造されている凄さに驚くばかりでした。
「FPの家」のあらゆる性能や構造を体感できるものでした。私は家を建てるに当たり、納得いく『快適な家』づくりにこだわりたいと思っています。

いろいろなメーカーの資料や、モデルハウス(夢のような…)も見てきました…。メーカーさんの見学会では、鉄骨のフレームに壁材を打っていき、部屋の形を作ってしまいます。すでにユニットバスまで、取り付けられ、すべて同じ家のフレームが一日に7・8軒も!オートメイション化されている『家』にびっくり! 「大事な家なのに、どの家も同じ、仕様?…のように思え、驚きました!」

FPの工場見学をして、
①もちろん家で、大切な骨格(在来工法・外断熱工法・FP工法の違い)も見せて頂き、一生に一度の家づくりなので強くて、家族や環境に優しい健康住宅だと納得
②環境に優しいFPパネルが作成されていました。
③床強度体感では在来工法と「FPの家」との強さの違いがよく解り納得!

※ウレタン注入工程、FPの断熱気密性能の施工状態・壁内結露実験(FPウレタンパネルは無結露50年保証、家が腐ることなく安心)ウレタンパネルの壁・床強度の比較、ガラスの性能比較等や実験も見せて頂きました。

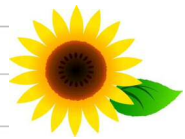
どの工程も、出来上がった家では見えない部分も多く、一番大事な部分だと思います。

見学会では普段建物から見れない部分を見せてもらい、それを体感!!すごい家!…。また、体感ハウスでは、家づくりの参考になる展示場を見せて頂き、こんな家だったらいいな…と改めて「FPの家」を勉強させて頂きました。

先日のテレビでは、猛暑の中で、ガスを使って料理を作るのに狭い台所では、蒸し風呂状態、昼食は手抜きや外食等で済ませるとの情報! FPの家はオール電化、室内の温度が一定なので快適な生活を送れる…と説明がありました。『うーん、納得!さすがFP』と頷いてしまいました。やはり快適に夏を過ごせ、エアコンだけの使用ですが、空気も新鮮で家の中も奇麗!…、よい環境の中で過ごす事が出来るようです。

住む人にとっていつも適度な温度に保たれている家、ただ『住むだけの家』でなく、『良い家…、』『理想の家』とも言えるのは、『FPの家』……、と自信を持って言える見学会でした。家づくりについて一層、楽しみが出来、安心して計画を進めていけます。ありがとうございました。

---------- K子さん ----------



お得情報

こんにちは、犬山のシンエイ工営です。

住宅補助金を活用しませんか?

シンエイモデル ~ゼロエネ住宅~

7月に入り、木材利用ポイントの申請が開始されるなど、いよいよ住宅補助金が具体的になる時期です。うまく活用して、「あなただけの家づくり」をしませんか?自由設計の「シンエイモデル」であなたの想いがきっと叶うはず…
いつでも、お電話・メールでお問い合わせお待ちしております。

1.木材利用ポイント
・国産材の使用で、30万ポイント
・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2.住宅のゼロ・エネルギー化推進事業 165万円
中小工務店向けの補助金制度です。
『シンエイモデル』で申請中です!

3.地域型住宅ブランド化事業 100万円
長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

現場見学できます

名古屋市内で建築中の、O様邸を見に来ませんか?現場の進行状況は、7月中旬頃に建て方した家です。事前にご一報いただければ、現場の状況をお知らせしてご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。

Original Frame & Urethan Panel
シンエイ工営株式会社 余田一夫
〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shinei-fp.co.jp
HP http://www.shinei-fp.co.jp
営業時間 9時～19時
定休日 随時

ホームページ『余田のつぶやき』更新中です!

Family Concertのご案内

今回は『金管五重奏』です

ご無沙汰しております。お元気でお過ごしの事と思います。天気もはっきりしない日が続いていますね。ふぁみりーコンサートも今回で22回目!
下記の通り計画しておりますのでご案内します。

日:H25. 9月1日(日)
時間: PM 1時30分～
飲み物付き‥500円

※ ご出席される方は

下記までTel,Faxにて8月25日(日)までにご連絡下さい。体調を崩さないようこの夏を乗り切りましょうね。皆さんのお越しをお待ちしております。
※人数に限りがありますので、お早めに

〒484-0041 犬山市長者町1丁目187
余田ハウス
余田一夫 のり子
Tel (0568)68-2411
fax (0568)67-4032

紫陽花

短歌の世界

嘉代子

八月四日　尾張冨士の石上祭（市無形民俗文化財）が行われました。八月四日の前後は、雨降りでしたが、丁度八月四日だけはいい天気にめぐまれましたね。

夜の松明を振り回す火振り神事、始めて火振り神事を見学させていただいた時は、もう感動で胸が熱くなりました。

火振り神事を観せていただいた時のうたです。

（一）暗闇に　火の輪舞ひつつ　岩山を
火振り神事の　松明下る

（二）ふんばりて　火振りの火の粉　まき散らす
汗にまみれし　神事の男

（三）うなり上げ　松明回す　男衆
頬つたふ汗　あかりに光る

シンエイ工営は こう考えます！

第８話「ゼロエネ住宅 」

私たちの生活は化石燃料に依存して、随分便利にかつ豊かに生活が送れるようになりました。しかし、有限の化石燃料の枯渇と自然環境への悪化が自然エネルギーへの見直しと有効利用に目を向けざるおえない状況になってきています。更に、3.11の東日本大震災により打撃を受けた福島第一原子力発電所で水素爆発による放射能汚染が深刻な社会問題となっている現在、国策としてのエネルギー政策に大きな転換を余儀なくされています。

そうした中、経済産業省で「住宅のネット・ゼロ・エネルギー化推進事業」に補助金制度を設け、積極的に「ゼロエネ住宅」を奨励しています。

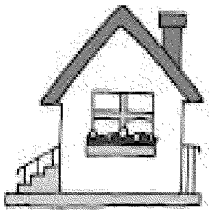
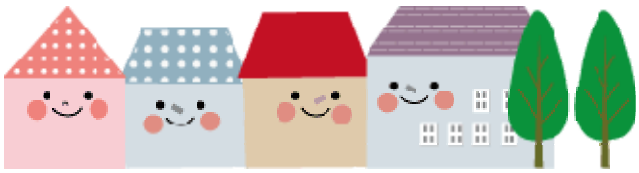
ゼロエネ住宅が、今でこそ当たり前の様に言われていますが、シンエイ工営は２０年以上前からお客さんに「ゼロエネ住宅」「省エネ住宅」を提案し、これまで数々のゼロエネ・省エネ住宅を建設してきました。それは、「ＦＰの家」そのものが省エネルギー住宅であり、更に太陽光発電の併用で、一層自然にやさしく家計にやさしいと判断していたからです。

しかし、提案当初は、ＦＰの家、太陽光発電は高価なものとの認識があり、理解は得られてもなかなか手の出にくい状況でした。

ところが、近年、断熱と耐震構造、太陽光発電がにわかに注目され、新聞やテレビで話題となり各地で見かけるようになりました。それは、国民の自然エネルギーに対する理解度の深まりと、補助金制度の充実と相まって、太陽光パネルの各メーカーがしのぎを削る中、品質が向上し、かつ、価格も幾分安くなり手の届く所までとなりました。また、買電収入による利益思考が高まってきている背景もあります。　そうした意味において「ＦＰの家」は「ゼロエネ住宅」の”元祖”と言っても過言ではないでしょう。その「ＦＰの家」を推奨し建設してきたシンエイ工営の余田社長は、真に住む人の生活と将来を見据える”先見の明”があったと言えるかもしれません。「ゼロエネ住宅が普通」の時代が来るのにさほど時間はかからないでしょう。（文責・Ｙ．Ｋ）

ゼロエネ住宅

高気密・高断熱にする目的のひとつは
冷暖房エネルギーの削減です。
エアコンの設定温度を夏は２８℃
冬は２０℃に設定しても
暑くも寒くもない家にする事で
エネルギー削減になります。
本物の高気密・高断熱のＦＰの家
電気を上手に使い太陽光発電や蓄電池を
利用して地球にやさしく
ゼロエネ生活を実現しませんか。



シンエイ工営株式会社
代表取締役社長　余田一夫