



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

代表取締役 余田 一夫



シンエイ工営 検索

師走に入り慌ただしい時期となりましたが皆さんいかがお過ごしでしょうか。あっという間に一年が過ぎ、私どもシンエイ工営が皆様のご期待応えることが出来たのかと心配しておりますが、今年一年、皆様には公私共々大変お世話になりました。ありがとうございます。来年も、どうぞ引き続きご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

今月のテーマ～ The theme of this month ～ 防災対策を考えるシリーズ

誰でもできるわが家の防災対策！ その5

火災の被害を防ぐ

●火災から命を守る5つの知恵

1. お年寄りや子供、病人などは出入り口に近くに寝床を。
2. 身体の不自由な方や子供だけを残して外出しない。
3. 住宅用火災警報機やはしご・ロープを備える
4. 煙には姿勢を低くしてハンカチを口にする。
5. 逃げ出してから物は取りに戻らない。



●防火の4つの点を確認しよう



1. 暖房機の置き場所は危険でないか。
2. きぐは安全か。
3. 使い方は正しいか。
4. 後始末は大丈夫か。

●初期消火の3原則

1. 早く知らせる

- ・火事に気づけば大きな声で周りに知らせる。
- ・小さな火事でも一人で消そうとしないことが大切。
- ・大声で隣近所に助けを求め、ただちに119番通報する。



今回は、火災について取り上げます。この季節は暖房をよく使います。暖房に限らず台所のガスコンロも火災事故の一因になります。火災は大切な家財をなくすばかりでなく、命の危険をまねきます。火災を起こさないことに越したことはありませんが、もし起きた場合の初期消火も大切です。

2. 早く消火する

- ・ボヤのうちに消し止められるかどうか大きな被害の分かれ目。
- ・消火器や水だけでなく、毛布で覆うなど手近なものを活用する。
- ・手近な物で覆い消す、はたき消す、踏み消す、水や砂をかけるなどして火を消す、燃え広がらないようそばの燃えるものを遠ざける。



3. 早く逃げる

- ・無理は禁物。ホテルや百貨店、倉庫など大きな建物ではたとえ、炎は見えなくても煙は上へ横へと回る。
- ・煙に巻かれないうちに早い避難を。
- ・住宅でも天井まで火が燃え広がったら、あきらめて避難する。その際、燃えている部屋のドアや窓を閉め、燃え広がらないようにする。

●初期消火のこつ

<衣類に火がついたら>

- ・あわてないで、床や地面に倒れて転がりながら火を消す
- ・水をかぶる、風呂の残り湯に入る。

<カーテンやふすま・障子に火がついたら>

- ・カーテンを引きちぎり天上に火がつかないようにする。
- ・ふすまや障子を倒して踏み消す。・水や消火器を使う。



今回は、火災被害の防ぎ方についてまとめました。いざというときは意外とあわてるものです。日頃の火に対する意識的な対応を心がけましょう。

次回は、「応急手当の基礎知識」を予定しています。

お料理教室

「フライパンde餅ピザ」

【材料】

- ・餅…5個
- ・野菜炒め…余ったもの適量
- ・ケチャップ…適量
- ・とろけるチーズ…2枚
- ・ガーリックパウダー…適量

【作り方】

①



フライパンに薄く油を引き、半分に切った餅を並べて中火で焼く。

②



餅どうしをくっ付けて…

③



フライ返しで強めに押し付けながら丸く形作っていきます。

④



お好みの大きさ、厚みになったところで一度火を止めます。

⑤



ケチャップとガーリックで味付した野菜炒めのをせ、とろけるチーズものをせて蓋をし弱火で焼く。

⑥



チーズがとろけたら、出来上がりです♪

余りモノをピザにリメイク♪それも生地はお餅なので、更に簡単＆楽チンな一品です。^^
TBS『はなまるマーケット』で紹介されました。



イベント情報

1月の工場見学会はお休みしますので**構造見学会**を開催します。ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

さあー、行ってみよう！ 江南で構造見学会…随時受け付けています！



<天井に設置した24時間の換気システム>

<使用したサッシ製品の表示も明確です>



<吹き抜けと広いロフト>

構造見学会では……

- ・天井裏の様子・吹き抜け・ロフトスペース・壁の断熱状態
 - ・サッシの品質・水回り配管・床下スペース・基礎構造など
- 実際に目で見て確認できます。

⇒ **あなたが気になる家造りの
どうなっているの？が解決します！**

お得な補助金制度情報

★★ポイントをもらって家を建てよう！★★
詳細は裏面をご覧ください。

※見学会に参加ご希望の方は、シンエイ工営までお電話下さい。
スタッフが現地までご案内致します。

36坪 ゼロエネ住宅の シンエイモデルお申込期限 2013年12月末まで お早めに！
シンエイモデルが1800万円で建つ！



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるF.P.の家に、太陽光パネル設置して一層お得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！

お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

年末・年始のお出かけ

おすすめスポット part4

◆三重県と長野県の近場の道の駅 3

三重

道の駅 奥伊勢おおだい



国道42号沿いにある道の駅で、奥伊勢の情報発信基地の役割を果たしている。販売スペースでは地域のさまざまな特産物を扱っている。情報コーナーも充実している。
【所在地】三重県多気郡大台町佐原663-1

道の駅 関宿



JR関宿に隣接していて観光案内所を兼ねている。特産品販売コーナーや喫茶コーナー、地域情報コーナーなどがあり、道路情報も得られる。レンタサイクルもある。
【所在地】三重県亀山市関町新所674-8

道の駅 飯高駅



国道166号沿いの道の駅。11種類の湯船がある天然温泉「いいたかの湯」や季節のメニューが人気のレストラン、地域特産品・農産物販売所、そば打ち体験施設、芝生公園を併設する。
【所在地】三重県松阪市飯高町宮前177

長野

道の駅 信濃路下条



「そばの城」内のそば処ではおろしそばなどが味わえ、別棟ではそば打ち体験も可能。生そばはおみやげにも適している。併設の「みるく工房遊牧館」では数々の乳製品を販売。
【所在地】長野県下伊那郡下条村睦沢4331-5

道の駅 南アルプスむら長谷



南アルプスのふもとにある。雑穀を使ったレストラン「野のもの」、地元産野菜を販売する「ファームはせ」などがあり、特に「パン屋」の地元産素材を使う自家製パンは好評。
【所在地】長野県伊那市長谷非持1400

道の駅 小坂田公園



地元のワイナリーや酒蔵のおすすめ商品が勢揃い。レストランではご当地グルメの山賊焼きや手打ちそばが人気だ。カフェではジョン・レノンも絶賛したというソフトクリームもある。
【所在地】長野県塩尻市塩尻町1090

「工務店の対応・・・」

この間、久しぶりに遊びに来たAさんが、玄関入るなり「暖かいね…」と言！。私たちは当たり前な生活になっているが、来る人来る人が玄関に入ると必ずいう言葉である。我が家はリビングにエアコン一台しかないので、どの部屋へいっても「寒い」「寒い」など言うこともなく、また朝夕の冷え込みに気づかないくらい、快適さを感じて過ごしている。毎日、生活しているので当たり前の空間であり快適さはもちろんだが、Aさんの家と比較して色々話していた。

一人住まいのAさんは淡々と話すが…私には考えられない生活！今、暖房はfan heaterを使用しているがその部屋以外は寒くて！…と話し出す。私の家に遊びに来るようになり、「FPの家」の良さを知ったAさんは、20年ほど前に分譲住宅を買った家は、ご主人の知り合いだった工務店だったので、任せっきりになっていた事もあり、難だらけ、完成後もメンテナンスに来た事がなかったなど、知人の工務店さんということで安易に決めたものの、十分に工務店さんと打ち合わせが出来ていなかった事などつづつと話し始める…今は亡きご主人の話にもなった…。

そして雨漏り、室内の傷み等もあり修理をお願いしたが対応も悪かった…など工務店への愚痴は続いた。話を聞いて「信頼できる工務店さん」、「十分な希望を聞いてもらえる工務店」、「メンテナンスが充実している事！」など…信頼できる工務店で建てる事の大切さが伺える。

我が家はシンエイ工営さんに建てていただき、希望も十分聞いてもらい、完成後もいつも顔を見せて下さり…工務店えらびは間違いなかったと思います。

高い買い物をしたのに不満だらけではいやですね…。私がしてあげられることは、今考えているリフォームの相談にのってもらえる工務店を紹介するのみです。住んでいる家に不満…は、かわいそう…。

建てる前には現場、完成見学会等にも参加し、実際に住んでいる人の話を聞いたり(見せて頂くのも一案ですね)、せっかく建てるなら納得できる家を建てたいものです。

----- U子さん -----



お得情報

こんにちは、犬山のシンエイ工営です。

**住宅補助金を
活用しませんか？**

シンエイモデル
～ゼロエ住宅～

補助金をうまく活用して、「あなただけの家づくり」をしませんか？
自由設計の「シンエイモデル」であなたの
思いがきくと叶うはず…
いつでも、お電話・メールでお問い合わせお待ちしております。



1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。
貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円

晩秋ミニライブを開催しました

先月の11月30日(土)に、余田ハウスで晩秋ミニライブを開催しました。

夕方、続々と演奏者と視聴者が訪れ、フロア一杯になりました。今回の演奏は、ソロギター、ピアノと歌、デュオギターにソロピアノと多彩です。日頃の練習の成果を披露して頂きました。演奏後は、皆さんで持ち寄った一品のおかずやおつまみに舌鼓、そして歓談。晩秋の夜のひとときを手作りライブで楽しく過ごしました。

参加者の皆さんありがとうございました。

参加自由ですので次回はぜひみなさんお越し下さい。



Original Frame & Urethan Panel



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長寿町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shinei-fp.co.jp

HP http://www.shinei-fp.co.jp

営業時間 9時～19時
定休日 随時

ホームページ
『余田のつづやき』
更新中です！

短歌の世界

嘉代子



師崎のピラ・マリーン（老人福祉の宿泊施設）へ行った時の
秋の日の港の様子です。

岬の上を鳶舞てをり、遠くに近くに見える島々へゆき通う船が
ポンポンと増して行く、のどかな風景です。

お風呂からは、チッタナポリの高い建物が見え、海と建物、
絵になりますね。

一、師崎の 岬の上を 鳶舞ひて
出航の船 見送りにけり

二、湯舟より ゆったり海を 眺めをり
朝日昇り来 波きらめきぬ

三、師崎の 向ふの島へ ゆきかよふ
朝の舟 増してゆきけり



おうちで気軽に始めよう

住まいる風水



今月のテーマ

快眠と風水

何かと忙しい師走はしっかりとした眠りで毎日の疲れを取っておきたいもの。今回は快眠をもたらす寝室の工夫をご紹介します。

まず心掛けたいことは、寝室を「眠るためだけの空間」とすること。部屋の気を乱すテレビやパソコンなどの家電は置かず、携帯電話や目覚まし時計は枕

元から離れた位置に置くのが理想的です。鏡は不眠の原因になると言われるためカバーなどで目隠しを。タンスや机などの家具は角が布団を向かないようにし、枕の位置は窓のそばや入口の真正面を避けると悪い気を避けられます。普段から小まめな掃除と換気を行い、部屋の気を新鮮に保ちましょう。

なるほど！

納得ノート

今月のテーマ

家を建てる資金の内訳は？

新築するご家庭はどのように建築資金を用意しているのでしょうか。昨年のデータでは自己資金合計が約40%、借入金合計が約60%で、住宅ローンを中心とする借入金の割合が年々高くなる傾向が見られます。自己資金は多い方が安心ですが、計画的なローンの活用も欠かせません。

自己資金・借入金の内訳(全国計)

出典：国土交通省「平成24年度 住宅市場動向調査報告書」

