

# シンちゃんたより

2014年

4

月号

Vol. 95



シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

代表取締役 余田一夫

シンエイ工営 検索

新緑の木々の葉が風に揺れ、木漏れ日の光と陰が何かを語りかけているようなさわやかな季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。セーターを片付け、ちょっと薄着で街を歩くとうっすら汗をかく。ウォーキングにもってこいのこの季節、私も健康のためにも軽いウォーキングを心掛けようと思っています。

今月のテーマ ~ The theme of this month ~

## 防災対策を考えるシリーズ

### 誰でもできるわが家の防災対策！ その9

#### 防災に役立つアプリーその2

##### ●最新情報をいつでもチェック

防災速報



地震、台風の雨、警報、避難勧告などを、現在地と設定3地域まとめてニュース速報する無料天気予報アプリ。

タイムライン表示が人気のヤフーの防災速報アプリです。  
Android・iPhone: カテゴリ>天気

##### 名古屋市地震防災アプリ



「愛知県名古屋市」における、予測震度、液状化可能性、津波浸水深、津波浸水開始時間の被害想定や避難所、広域・一時避難場所、津波避難ビルの避難所情報を表示するアプリです。GPS情報と連動して、カメラで撮影された実写の映像に現在位置の防災情報が合成され表示されます。無料  
Android・iPhone: カテゴリ>ライフスタイル

##### チュウキヨ~くんの防災マップ



チュウキヨ~くんの防災マップは南海トラフ沖地震が発生した場合の被害状況を確認し、地震に備える防災学習アプリです。無料  
Android: カテゴリ>ライフスタイル

※アプリの紹介内容やイメージは調査時点の仕様に基づいており、現在の画像や動作とは異なる場合がございます。

※お使いの端末のスペックや設定状況により、動作しない場合や利用できない場合がございますのでご了承下さい。

前回、防災に役立つアプリの一部を紹介しましたが、まだまだたくさんあります。そこで、今回は第2弾を紹介しますので、ぜひ自分にあったアプリを選んで活用してみてください。また、スマホだけでなくタブレットを使えば見やすく操作がし易いから高齢者にも便利ですよ。

##### ●知っていると役立つ

マイサバ



「サバイバル・防災・防犯・震災知識を毎日一つ 「マイサバ」」は、サバイバル・防災・防犯・震災に関する知識を日めくりで毎日提供してくれるアプリです。無料  
Android: アプリケーション>ライフスタイル

##### ●安否確認、連絡をとりあう

facebook



いまや最も有名なSNSの一つ。スマートフォンで手軽に楽しむことができるアプリ。

Skype



Skype同士であればどこにいても無料で通信できることで世界中に広まったサービス。

LINE



多人数で同時に連絡を取りたい時にも使って便利。無料通話もでき登録も簡単。

災害119



自分の「声・写真・文字・現在地」の4つの情報を一つにまとめて、誰でも簡単にメール。

##### ●1つは欲しい予備バッテリー



スマホやタブレットを使うと必ずバッテリーの消耗が気になります。最近、様々な携帯用のモバイルバッテリーが販売されていますが大きさ、容量、価格がまちまち。そこで、できるだけ大容量(12000mAh以上)のものをお勧めします。価格も2500円から3500円。主に中国製が多いですが使用に問題はないようです。カバンに入れておくと安心ですよ。

## シンちゃんたよりの料理教室



新玉ねぎの食感と甘味を楽しみたくてブルスケッタにしてみました。ワインのお供に。よ~くトーストした方がサクサクで美味しいです♪

### 「トマトと新玉ねぎのブルスケッタ」

#### 【作り方】

【材料】 (2人分)

新玉ねぎ	中1個
トマト	中2個
オリーブオイル	大さじ3
塩・胡椒・乾燥パセリ	適量
フランスパン	8切れ
☆マーガリン	大さじ2
☆にんにくチューブ	2cm位

① 新玉ねぎはみじん切りにして水に5分ほど晒し水気を切る。

トマトは1cm角に切って水気をとっておく。

② ☆を混ぜ、フランスパンに塗ってトーストしておく。

③ ①にオリーブオイル・塩・胡椒を混ぜて味を馴染ませておく。

④ トーストしたフランスパンに③をのせてパセリを降れば出来上がり。



# イベント情報

5月の工場見学会はお休みです。  
構造見学会を開催しますのでぜひお越し下さい。  
ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

## さあー、行ってみよう！

大好評！1800万円で建つシンエイモデル

って どんな家？

そんな疑問？にお答えする

構造見学会を随時開催中！

FPの家はここが違う！

現在建築中の  
シンエイモデルを  
実際に見て頂きます。  
ここまでできる  
シンエイモデルに

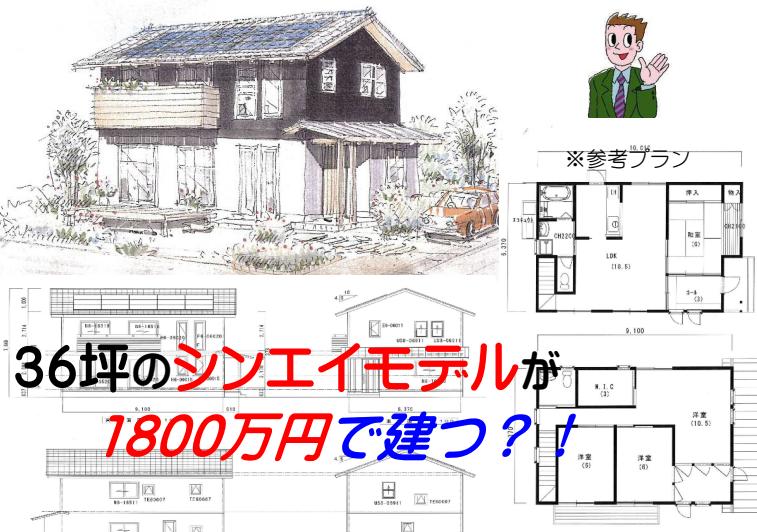


・天井に設置した24時間換気システム

※見学会に参加ご希望の方は、シンエイ工営までお電話下さい。  
スタッフが現地までご案内致します。



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！

お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

### <予告>お得な補助金制度情報

平成26年度の補助金制度が6月過ぎに始まります。情報を入手次第ご案内致します。

★★補助金をもらって家を建てよう！★★

平成26年度の補助金は未定ですが詳細は裏面をご覧下さい。

## 春の行楽 お出かけスポット part2

### アウトレットモールに行ってみよう

#### 土岐プレミアム・アウトレット



土岐プレミアムアウトレットはJR中央本線の土岐市駅の近くで、山々を遠くに見渡せる小高い丘の上にあり、風光明媚で展望に優れた地にあるのが土岐プレミアムアウトレット。「雄大なロッキー山脈に抱かれた米国コロラドの美しい町並みをイメージ」した施設には、約140のショップが入っています。周りの風景とも相まってリゾート気分が味わえ、一日かけて楽しめるスポット。

【所在地】岐阜県土岐市土岐ヶ丘1丁目2 TEL 0572-53-3160

【営業時間】通年 10:00~20:00 (時期により異なる)

【交通機関】JR中央本線土岐市駅から東鉄バス土岐プレミアム  
アウトレット行きで約15分・東海環状線土岐南多治見IC下車すぐ

【駐車場】3000台 無料

【その他】カード利用可・ペット同伴入場可  
(店舗内不可)



もうすぐゴールデンウィーク。暖かくなったこの季節、ちょっとショッピングモールに出かけてみませんか。ぶらぶら歩いてウインドショッピングでも楽しいですよ。近場のアウトレットモールを取り上げてみましたので参考下さい。

#### 三井アウトレットパーク

#### ジャズドリーム長島



アメリカのミシシッピ川下流域の「ニューオリンズ」の街をモチーフに、ニューオリンズに住むジャズミュージシャン「バディ」の見た不思議な夢というコンセプトストーリーに基づく街並が建設されています。テーマパークのようなアウトレットモール。

【所在地】三重県桑名市長島町浦安368 TEL 0594-45-8700

【営業時間】通年 10:00~20:00 (店舗により異なる)

【交通機関】(JR関西本線・近鉄名古屋線)桑名駅よりバスで約20分  
(東名阪自動車道)長島ICより約15分  
(伊勢湾岸自動車道)湾岸長島ICすぐ

【駐車場】13000台 (有料) 1日1000円、1店舗で3000円以上利用の場合返金サービスあり

【その他】カード利用可・ペット同伴入場可 (店舗内一部可)

Disney Store: 4/6(日)~6月下旬 期間限定OPEN!

[グッズ&バラエティ、期間限定ショップ]  
ノースエリア 2F



## 「省エネ？」

先日、こんな会話をしていた事が気になった。「4月になつて洗濯機が壊れた…修理するより、買ったほうがいいかな?」「消費税8%になったけど省エネだからいいよ!」という会話。最近は、省エネ、省エネ…と、どれも省エネだと決まっていると思っている…。

車、家電等、安易に買って行く。「メーカーだから大丈夫!」「省エネになっているから助かるよね」という会話。店頭では、省エネ、省エネ!と、どれでも言われます。

家も、最近は省エネ住宅に決まってると思い込み、値段、デザインで決めて分譲を購入したり、また、チラシに高気密・高断熱・高耐震と記載し(…と、うたい)、?とお思える安値!…安値ときたら、ローコスト住宅で建ててしまいますが、家は一生物、安易に決めては後悔します。

家を建てるときは、デザイン、外観は人それぞれ好みが違つても家に求められる性能もマチマチだと思います。デザイン、外観のみにこだわる方も多いのですが、満足するのは建てたときだけ、長い間住んでいるうちに〇〇すればよかつた、〇〇が良かったと…後悔してからではもう遅いです。

建てた後に見えない部分が一番大事で、そこには家の本質があると言われます。

一生物の家は、直ぐに建て替えは難しいです。だから…

先日、旅行先で、「インテリアにいいなーと思ってお土産を…」と、買おうとしたKさん。「でも、我が家には合わないなー」と悩んでいる。?? 「どうした?」「私の家には似合わないなー、かける場所もないし!」…余裕もあり、少し高価なものを購入しようと思っても、家には似合わないから買わない、と! …「貴女の家はいいよね」と言われた。

先日、我が家でも来客者がチョット壁に掛けた装飾品をじっと見ている。「どうした?」「素敵ね、ちょうどここにピッタリよ!」「海外旅行で買った?」など聞いてくる。お土産がまた一際映えていて良かった! また、何回か遊びに来ているKさんは来るたびに「この家何か違うね…やつたりしていて、居心地いいなー」、「この間、2月に遊びに来て、家に帰るとがっかり!…やっぱ貴女の家、違うよね…」と、話していた。

来る人、来る人が、感じたことを言って帰るので、高断熱・気密性…屋根には太陽光をつけ、勿論“オール電化”と、話します。当然、構造の基本となる柱や壁に独自のウレタン断熱パネルを組み込んだ構造。室内を外気の変化から守り、快適な温湿度環境や、地震にも耐え頑丈な家!と、ついついPRしてしまいます。我が家は自慢出来、誇りある家、ずっと家に愛着がもて、より大事にしていきたいと思っています。

安易な気持ちで、「なんかかっこいい、素敵な家(外観)!」と、決めつけず、家づくりを考えて欲しいですね。  
(\*°▽°\*)

----- N子さん -----



## お得情報

### <26年度補助金予測>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施される可能性が高いようです。補助金をもらって家を建てなければもつたいないですよね。実際は6月以降に明確になりますので再度ご案内します。

☆25年度の補助金制度は以下の内容でした

#### 1.木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント



#### 2.住宅のゼロ・エネルギー化推進事業

- ・中小工務店向けの補助金制度です。
- ・『シンエイモデル』で申請予定です!

165万円



#### 3.地域型住宅ブランド化事業

- ・長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。
- ・貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円



# 短歌の世界

河野すい

今年の桜は開花後すぐに満開となりましたが、お花見に出かけられましたか。私は次女は二度目の妊娠・出産のせいか落ち着いてはいましたが、お陰様で、今年のお花見は九ヶ月になる孫も加わって、より一層賑やかになりました。一方、姉となつた三歳の初孫は時折り赤ちゃん返り？

落ち者いて頭を先に出すんだよ  
待つてるからね君をまるごと

生命の誕生とセツトの激痛を  
越えし娘の顔聖母マリアに

弟の誕生により揺れる心を背負う幼子



おうちで気軽に始めよう

**住まいの**

**風水**

和室は凶相となる方位がなく、家相の観点からも設けるのが吉とされています。そして和室とは切っても切れない関係にあるのが畳。畳は大地のパワーを屋内へと吸い上げるはたらきがあるのと同時に、自然素材であるイグサの香りには集中力を高める効能があり、空気の浄化作用や殺菌作用、夏にな



今月のテーマ

畳

ればイグサに含まれる水分が涼しさをもたらす効果も期待できます。

ただし、畳の部屋にカーペットなどを敷くのは凶。せっかくの大地のパワーが遮られてしまいます。湿気がこもる場所には悪い氣もこもってしまうため、換気や掃除のしやすい部屋づくりも大切です。

なるほど！

**納得ノート**

今月のテーマ

趣味の専用スペースを我が家に

右のアンケート結果によれば、半数以上の人人が住宅に趣味や余暇の専用スペースを設けることに積極的であることがわかります。予算やこだわり方はご家庭によって様々。新築の機会は豊かな生活を実現するきっかけとして、最大限に生かしたいものですね。

趣味や余暇を楽しむために、お金をかけて住宅に趣味・余暇活動専用のスペースを作りたいか

