



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

代表取締役 余田 一夫

2014年
5月号
Vol. 96

シンエイ工営 検索

日中は夏日になるほど暑いのに朝夕はまだ少し肌寒いくらいで気温の差に体調を崩しやすい季節ですが皆様いかがお過ごしですか。ここ一月ほどは平年に比べ曇りや雨の日が多くなるそうですが東海地方の梅雨も例年並のようで7月中旬くらいまでのようです。体調管理には十分お気を付けください。

特集

住まいの 建て替え

段取りや費用の
ポイントは?



今回は、住宅の建て替えの際のポイントを取り上げます。

住まいの建て替えにはご家庭によってさまざまなケースがあり(下記「納得ノート」参照)、仮住まいの手配や費用の準備などで更地の場合とは異なる段取りが必要になります。今回は建て替えならではの注意点、押さえておくべきポイントをご紹介します。

●「リフォーム」か「建て替え」か、 検討すべきポイントは

既存の住まいが古くなったとき、リフォームか建て替えかを悩む方も多いのではないのでしょうか。まず見極めるポイントは基礎や構造の劣化にあります。一般にリフォームの方が比較的安価な印象がありますが、基礎の沈下や主要な構造材の腐食などがある場合は工事の規模が大きくなり、新築と費用が変わらないということも。リフォームを選ぶ場合は、住まいの構造がしっかりしていることが大前提。劣化が明らかな場合は、新築を選んだ方が賢明です。

建て替えの際は、立地によっては法規制によって建築面積や容積率が以前の住宅よりも制限されてしまう場合があるため、あらかじめチェックしておきましょう。個別のケースに合った良い選択をするには、土地の事情に詳しい工務店が頼りになります。

●建て替えでは解体や地盤調査、 仮住まいの費用が発生する

まず建て替えが更地の新築と異なるのは、建築中に別の居住スペースが必要になるということ。建築期間の長さに合わせて、仮住まいの家賃や引越しのコストをあらかじめ計算に入れておきましょう。

既存の自宅の解体費用と地盤調査費用は増減の幅が出やすいため、万全の見積りが必要。解体費用は住宅の立地や解体・撤去時に発生する廃材の種類などによっても増減します。また、住宅の新築時には地盤調査が義務づけられており、以前に家が

建っていたからといって問題がないとは限りません。必要に応じた地盤改良による十分な耐震性の確保が求められます。

●建て替えの大きな理由は「老朽化」 長寿で安心の住まいを

冒頭でご紹介した通り、住宅の建て替えが選ばれる大きな理由に必要以上に進む老朽化があります。日本は高温多湿の影響で結露による土台や壁内の腐食が起こりやすく、世界の住宅事情と比較しても圧倒的に寿命が短いと言われてきました。

「FPの家」では、独自に開発したウレタン断熱パネルによる「50年無結露保証」を実現し、気候に左右されない長寿の住まいづくりを実践しています。高い断熱性能で家族の健康を守ると同時に、いつまでも長持ちする資産価値の高い住宅を。建て替えの際には、ぜひ末永く安心できる選択をしていたきたいと思います。

お料理教室



材料3つ! 味付けなし! 安くて、美味しくて、簡単!
忙しいときや小腹がすいた時にさっと出来る救世主。
ご飯にかけて召し上がれ♪

「サンマとニラの卵とじ丼」

【材料】(2人分)

・サンマ(蒲焼き缶) 100g
・ニラ 1束
・卵 3個
・ご飯 丼2杯分

<調味料>

・酒 大さじ3 ・みりん 大さじ1
・砂糖 小さじ1
・しょうゆ 大さじ1
・サラダ油 大さじ1/2

【作り方】

- ① サンマ缶のサンマは食べやすい大きさにほぐしておく。ニラは長さ3cmに切る。
- ② フライパンにサラダ油を中火で熱し、ニラを炒める。しんなりしたらサンマ缶を汁ごと、<調味料>の材料を加える。
- ③ 煮たったら、溶きほぐした卵をまわし入れ、フライパンに蓋をして半熟状になったらご飯をよそった器に盛る。



イベント情報

さあー、行ってみよう！

●FPパネル 工場見学会のご案内●

6月15日(日)・8月2日(日) 弊社9時15分集合

FPの良さをくまなく体感できます！

- 断熱性・気密性 ●換気のしくみ ●床の強度
 - ウレタン断熱パネルの特徴 ●保冷库クルムのメカニズム
- ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

●FPの家 完成見学会のご案内●

6月21日(土)・22日(日) 予約制です

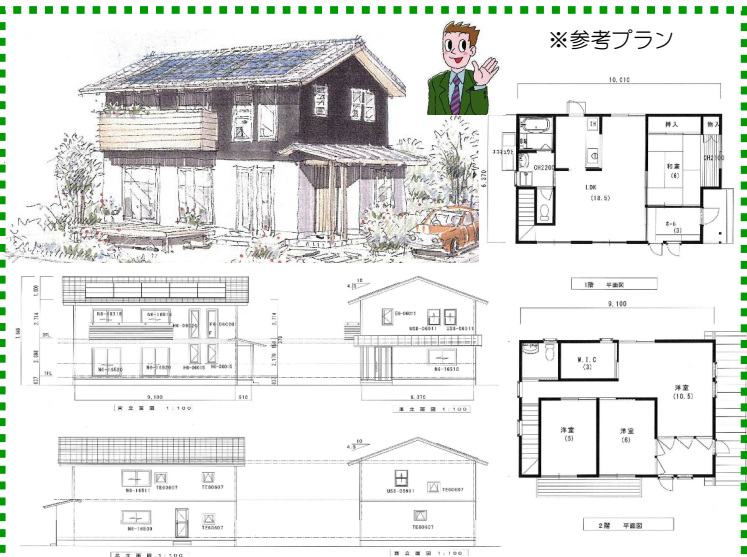
まもなく完成のFPの家シンエイモデルをご覧下さい。
シンエイ工営こだわりの家に必ず納得して頂けます。
詳しくはホームページに掲載しますので遊びに来てね！

<予告>お得な補助金制度情報

平成26年度の補助金制度が6月過ぎに始まります。情報
を入手次第ご案内致します。

平成26年度の補助金は未定ですが詳細は裏面をご覧ください。

※見学会に参加ご希望の方は、シンエイ工営までお電話下さい。
スタッフが現地までご案内致します。



※参考プラン

36坪のFPの家シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？

環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！

お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

春の行楽 お出かけスポット part3

花を求めて庭園散策に出かけよう

ガーデンミュージアム花遊庭(豊田市)



1300坪もの広大な敷地に、日本の和風庭園やイングリッシュガーデンなどの洋風庭園、エスニックスタイルやイギリススタイルなど全28種のテーマガーデンを展開する。それぞれの異なった雰囲気を楽しむとともに、四季折々の花による見事なコーディネートを楽しむことができる。ゲストハウスでのランチは日替わりの創作コースを提供しており、庭園を眺めながらの贅沢な時間が過ごせると好評だ。

【所在地】愛知県豊田市大林町1-4-1 TEL 0565-24-7600

【開庭時間】10:00~17:00

定休日 無休(1、2、7、8月は火曜定休)

【入場料】4~6月と10月は400円、それ以外は300円

※小学生以下は入場無料

【交通機関】東名高速道路「豊田IC」より約10分

【駐車場】70台 無料

花フェスタ記念公園(可児市)



80.7ヘクタールもの広大な敷地は、「バラゾーン」「交流ゾーン」「葉っぱゾーン」3つのゾーンに区分され、1年中、花と緑が楽しめます。「世界のバラ園」と「バラのテーマガーデン」には世界有数の品種数「7,000品種」のバラが植栽され、華やかな色でバラの世界を彩ります。バラが見ごろとなるのは春と秋。5月中旬ごろからは一年で最も多くのバラが咲き、華やかな色でバラの世界を彩ります。

【所在地】岐阜県可児市瀬田1584-1 TEL 0574-63-7373

【営業時間】3月~11月 9:00~17:00(最終入園16:30)

12月~2月 9:30~16:30(最終入場16:00)

定休日 火曜日(祝日の場合は翌日)・年末年始

【入場料】通常 大人500円 春・秋バラまつりの期間 1,000円
高校生以下無料

【交通機関】東海環状自動車道・可児御嵩ICから約5分

【駐車場】西駐車場1000台・東駐車場700台 無料



「 さすが！…… 」

4月末の事、カルチャー講座で一緒の友達が、「今朝、冷えていたねー、ストーヴつけちゃった!」と言う!「(° 〰 °)」「えっ?」と何回も聞いてしまい、耳を疑った! 日中 天気もよく、暖かくなっている頃だったので、「朝、ストーヴつけたの?」と聞きなおす。「主人が朝早いし、寒かったから…それに灯油も残っていたから!!」と言う。みんなの家は、そうなんだ!!私の古い家もそうだったのかな??4月の終わりにストーヴ?

今の家、「FPの家」では確かにそうです、考えられません!! 朝夕の冷え込みの温度差に気づかないくらい快適さを感じて過ごしやすく、雨の日もジメジメする感じがなく吹き抜けがあっても冷えると言うことは全くないくらいです。

外の気温がわからなく、朝起きて、「今日、羽織るものあるかな?」「一枚でいける?」と考え、バッグの中には軽い上着を一枚入れて! …出かけます。家の中が冷えた、寒かった!なんて感じることはなく、「FPの家」の快適さ、ありがたさがしみじみと伝わっています。

以前から、気になっていたのは…友達の家にも用事で行き、玄関に入ると下駄箱の前に大きな犬が出迎えます。犬嫌いな私は、何をされるわけでもないのに…怖くて、怖くて!! 友達が「犬、持っているから、上がった」というので、そおー

とあがります。犬嫌いな私にとって、部屋の中までに犬の臭いがしているのが気になります。特に、梅雨時、暖房をたいている時、本当に困ります。

片や、犬の臭いが全然しないのはさすが「FPの家」!! 家の中の空気がきれいだったか、玄関に入っただけではわっと暖かいとか、人に言われるとなるほどと思うのがもう当たり前になっているので、FPの家に住んでいる私も臭い、空気の事は気にしたことがないです、・・と言うよりこれが我が、「FPの家だから」です。

----- N 子さん -----



お得情報

<26年度補助金予測>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施される可能性が高いようです。補助金をもらって家を建てなければもったいないですよ。実際は6月以降に明確になりますので再度ご案内します。

☆25年度の補助金制度は以下の内容でした

1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2. 住宅のゼロ・エネルギー化推進事業

中小工務店向けの補助金制度です。
『シンエイモデル』で申請 予定です!

165万円

3. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円

カルチャー講座 & インテリアショップ 開催します



日時: 7月9日(水)・10日(木)
10時~16時

場所: 余田ハウス

◆カルチャー講座内容

- ・7月9日 カルトナージュ
- ・7月10日 インテリア&ロク

◆インテリアショップ(両日)

- ・パワーストーン&アクセサリー
- ・陶器小物・トールペイント作品等



来場無料

詳しくはお問い合わせ下さい。



シンエイスタッフが綴るブログ「スタッフの日々」を開設しました。
HPトップページからお越し下さい。

Original Frame & Urethan Panel
F & P
FPの家

シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shiner-fp.co.jp
HP <http://www.shiner-fp.co.jp>
営業時間 9時~19時
定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中ぞ!

短歌の世界

河野すい



五月に入り、一年のうちでも過ごしやすいい日々が続いていますね。「風薫る五月」や「薫風」という言葉があるように、この時期の風はとても爽やかで心地良いものです。今回はそんな「五月の風」を題材にして詠みました。

風立ちぬ

山越え谷越え
新緑に触れ

数多なる
さみどりになる

さみどりの

風さんどうぞお出でやす
家中の窓 全開やから

めいっぱい

枝葉広げて「こんにちは」
風とおしゃべりするハナミズキ



おうちで気軽に始めよう

住まいる

風

水



今月のテーマ

階段・廊下

住まいにおける階段や廊下は、外から玄関までのアプローチと同様に運気の通り道となる重要な空間です。まず大切なのは整理整頓と清潔さを保つこと。良い運気を招くには余計な段ボール箱や使わない家電・家具などを置いたままにせず、ホコリがたまらないように定期的な掃除を心掛けることがポイント

です。左右の幅は狭すぎず、家族がすれ違うことができる程度のゆとりをもたせましょう。

階段は運気が抜けないよう突き当たりにドアや玄関を対面させず、平面計画では気を分割しないように家の中央を避けるのが吉。踏面はすべりにくい素材を使い、ケガや転倒のないようにすることも大切です。

なるほど！

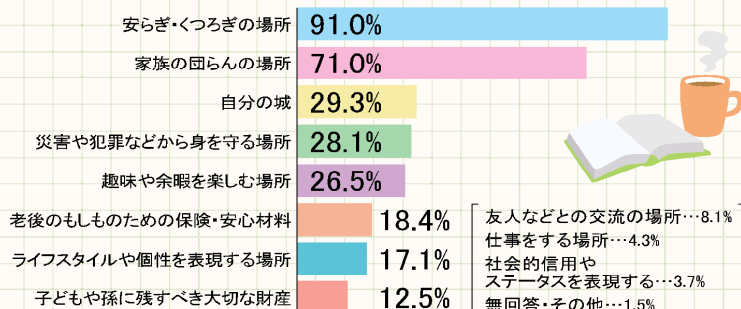
納得ノート

今月のテーマ

家はリラックスできることが肝心

住まいはどのような場所と捉える人が多いのでしょうか。右のデータでは9割以上が「安らぎ・くつろぎの場所」、7割以上が「家族の団らんの場所」と答えていることがわかります。せっかく我が家を建てるなら、家族全員が年を経ても末永くリラックスできる場所にしたいものですね。

自分にとって「住まい」とはどのような場所か



出典：国土交通行政インターネットモニターアンケート調査
『住生活に関する国民アンケート～未来の「住まい」を考える～』 調査期間：平成22年1～2月