



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

代表取締役 余田 一夫

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

2014年
6月号
Vol. 97

シンエイ工営 検索

ついにFIFAワールドカップブラジル大会が始まりました。ぜひ日本代表に頑張ってもらいたいものです。さて、シンエイ工営として新たな試みとして社長自宅を開放し、ショップと体験教室を開催することになりました。何事も挑戦！前向きに取り組む姿勢を实践して新たな出会いを見つけたいと思います。どうぞ、遊びに来てください。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

特集

高齢者にも優しい住まい

新築時から考える

今回は、高齢者にも優しい家づくりを考えるヒントをご紹介します。



家は親との同居や自分たちの老後など、先々困ることがないように十分想定して建てたいもの。しかし全てを見越して準備することはなかなか困難です。今回は、将来不便を感じないように新築時にしっかりと押さえておくべきポイントをご紹介します。

おくと事故予防に有効。ただし手すりが必要な位置や高さは家族それぞれの身体の状態によって変わるため、当面必要のない場所は手すりの設置に備えて壁に下地材を入れておくなど、将来を見越した準備にとどめておくのが良いでしょう。

外開きのドアとしましょう。水の防音対策は部屋との間に押し入れや収納を挟むなどプランニング上の工夫を。台所やユーティリティなどもまとめて集約すれば、建設コスト削減と家事動線の短縮につながります。

●高齢者以外にもメリット多い

バリアフリーの配慮

まず挙げられるのは、段差の解消などのバリアフリー上の配慮。高齢者の転倒や骨折は深刻な事態につながりかねません。最も転びやすいのは大きな段差よりも1~2cm程度の気づきにくい段差と言われ、床が滑りにくい材質かどうかも注意点です。転倒防止の配慮は妊娠中の女性や乳幼児、遊びざかりの子どもたちにも大切。ケガをせず安心して子育てをするためにも十分に押さえておきたいポイントです。

階段や浴室は、あらかじめ手すりを設けて

●建てた後では変えにくい

動線や寸法をチェック

家は将来リフォームが必要となったときに柔軟に対応できるプランニングが理想的。柱の位置や構造に関わる部分は工事に多額の費用がかかるため、廊下などはあらかじめ車椅子の使用や介助を想定した幅を確保しておくのが安心です。

動線についても考慮しましょう。トイレや浴室などの水まわりは面積に余裕をもたせ、寝室から近い位置に設けておくことで足腰が弱った場合も負担が軽く済みます。出入口は緊急時にも開けられるよう、引き戸または

●長く安心して住めるのが

高性能住宅の魅力

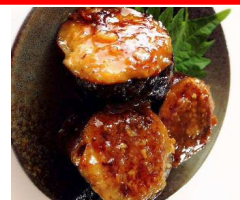
「FPの家」をはじめとする高性能住宅は、末永く快適に住まうことができるのが何よりのメリット。FPパネルに使われている硬質ウレタンは経年劣化がほとんどないため、いつまでも暖かく身体に優しい室内を保ちます。FPパネルと木材が一体となった構造で、地震や台風などの災害に強いことも大きな魅力。100年先まで長持ちする安心・安全の住まいを残すことができます。

大切な財産であるとともに末永く愛着ののてるマイホームで、将来も安心できる暮らしを手にはどうでしょうか。

シンちゃんのお料理教室



なすが照りっ照りっ〜
ニンニク味噌がたまりません！
なすをいっぱい貰った時にどうぞ。



「なすの挟み焼き☆照り照りニンニク味噌で」

【材料】(4人分)

・なす 中5本
・豚ひき肉 約200g
・玉ねぎ 1個
・卵 1個
・小麦粉 適量

<調味料>

・みそ、砂糖 大さじ2
・みりん、酒 大さじ3
・ニンニクすりおろし 1片

【作り方】

① なすを3等分から4等分に切り、真ん中をくり抜き小麦粉をまぶしておく。



② 玉ねぎはみじん切りにし、炒めて冷ましておく。

③ ②とひき肉、卵、塩コショウ少々、くり抜いたなすをみじん切りにした物を捏ねる。



④ くり抜いたなすに肉ダネを詰める。

⑤ フライパンに油をひき、焼いていく。両面に焦げ目がついたら、弱火にして蓋をして蒸し焼きにする。



⑥ まわりのなすがしんなり柔らかくなったら、弱火のまま調味料を入れて仕上げに強火にして照りが出たら出来上がり☆



イベント情報

さあー、行ってみよう！

●FPパネル 工場見学会のご案内●

8月2日(土)・11月30日(日) 弊社9時15分集合

FPの良さをくまなく体感できます！

- 断熱性・気密性 ●換気のしくみ ●床の強度
 - ウレタン断熱パネルの特徴 ●保冷库クルムのメカニズム
- ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

● FPの家 展示のご案内 ●

7月9日(水)・10日(木) 余田ハウスショップ会場

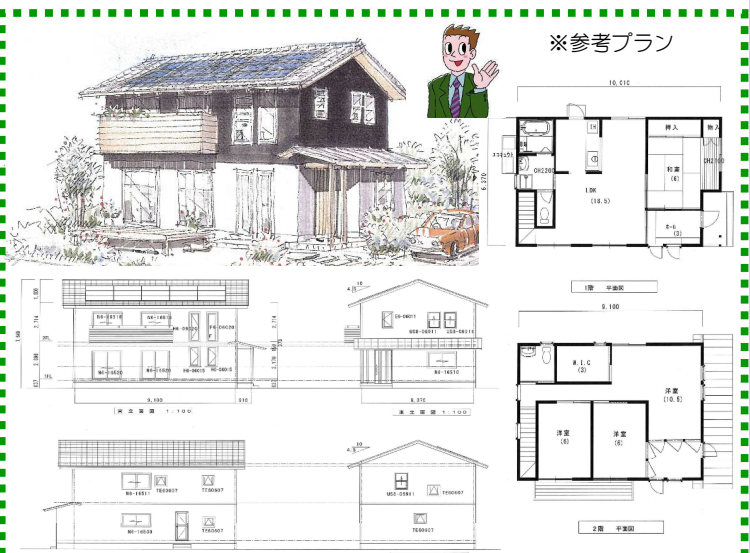
ショップ開催日に、FPの家のパネル展示を行います。
ショッピングを楽しみながら、「FPの家はここが違う！」
内容となっていますので、ぜひご覧下さい。

<予告>お得な補助金制度情報

平成26年度の補助金制度が6月過ぎに始まります。情報
を入手次第ご案内致します。

平成26年度の補助金は未定ですが詳細は裏面をご覧ください。

※見学会に参加ご希望の方は、シンエイ工営までお電話下さい。
スタッフが現地までご案内致します。



36坪のFPの家シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？

環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるF.P.の家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！

お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

夏の行楽 お出かけスポット part 1

涼を求めて水族館に出かけよう

鳥羽水族館 (三重県鳥羽市)



全長約240m、通路全長約1.5kmの館内に約850種20000匹の水生生物がいます。種類の多さでは日本一でしょう。観覧順序を無くし、自由通路とした室内型的水族館では世界最大級の巨大水族館です。館内は、生き物の種類や生息環境にあわせ、12のゾーンに分けられていて、ジュゴンやアフリカマナティーなど世界でも珍しい生き物に出会えます。水量1320トンの「コーラルリーフダイビング」は天井、正面、左右をアクリルガラスで覆われた観覧キャラリを儲けた世界初の水槽です。サンゴ礁と組み合わせて臨場感あふれる海を再現し、サンゴ礁の海をダイビングしている感覚を体験できます。

【所在地】三重県鳥羽市鳥羽3-3-6 TEL 0599-25-2555

【開庭時間】9:00~17:00 (11月1日~3月20日は~16時30分。
7月20日~8月31日は8時30分~17時30分。

入館は閉館1時間前まで) 定休日 無休

【入場料】大人2400円(高校生以上)、子供1200円(小中学生)

※小学生以下は入場無料 60歳以上2000円

【交通機関】JR・近鉄鳥羽駅から徒歩10分

【駐車場】500台 2時間 500円以降30分毎200円(平日1回500円)

アクア・トピア (岐阜県各務原市)



淡水魚水族館としては世界最大級の規模を誇る。各階ごとテーマに沿って趣向を凝らした展示スタイルがとられ、地元岐阜に棲息する淡水魚をはじめ、アジアや南米など世界各国の水辺の生物など260種2万8500点を観察できる。魚の生態を学べるポイントガイド、フィーディングウォッチなどの体験型学習プログラムも充実。アマゾンの巨大魚の迫力ある食事シーンなどが間近に見られるのが楽しい。館内には魚のグッズが人気のショップやカフェも併設。国の天然記念物のオオサンショウウオ、イタセンバラも展示。

【所在地】岐阜県各務原市川島笠田町1453 TEL 0586-89-8200

【営業時間】平日 9:30~17:00 (最終入館16:00)

土日祝日 9:30~18:00 (最終入館17:00)

定休日 年中無休

【入場料】大人1回券 1500円 年間パスポート 3000円

中学生/高校生 1100円 小学生 750円

【交通機関】東海北陸自動車道川島PA(ハイウェイオアシス)直接来館

【駐車場】中央496台・西口200台・東口200台 他 無料

カルチャー講座 & インテリアショップ

家づくりを始めて25年、近隣の皆さまのお役に立ちたいと考えいままでに年2回行っている「ふあみりーコンサート」は24回を迎え、ミニライブは6回行ってきました。

さらに、お役にたてればと考えた時、余田ハウスがコミュニティの場所になり情報を発信する場所となればと思い、「ショップ」と「カルチャー講座」を開催することになりました。どうぞ、お友達お誘いの上、お気軽にお越し下さい。

日時: 7月9日(水)・10日(木) 10時～16時
会場: 余田ハウス(犬山市長者町1丁目187番地)
長者町バス停すぐ横 ☎(0568)68-2411

◆カルチャー講座

- ・7月9日(水) カルトナージュ
- ・7月10日(木) カラーサンド
- AM10時～12時 PM1時～3時の各2回
- 受講生募集中**
- (各講座定員 午前8名・午後8名)
- お早めにお申し込み下さい。



◆インテリアショップ(9日・10日)

- ・インテリア小物 ・木工家具 ・アクセサリー
- ・絵画 ・トールペイント 等など

ショップの皆さん(一部)を紹介します

皮の小物、雑貨(財布・アクセサリー等)が揃っています。ショップキララの大野さん



「サンガ岩手」の皆さんの作品を支援しています。宜しくお願いします。市



木工・漆の作品ばかり！瑞浪から出店です。山本さんご夫婦



トールペイントとコラージュのお店(マイ・フレンド)ブリキのバケツに絵を描いたりレースを付けたりちょっとステキな可愛い作品を沢山作りました。上林さん



「気楽・喜び・集い」をテーマのショップでは、個性を大切にしたい円熟したライフスタイルを志向していく中、遊びや趣味にもこだわりの持ち積極的に人生を楽しんでもらうのにふさわしいアイテムを紹介していきたいと考えています。

きっと、あなただけの宝物が見つかるはずです。ぜひ、お友達と一緒に遊びに来てください。

お得情報

<26年度補助金予測>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施される可能性が高いようです。また、今年はリフォームにも補助金が付きそうです。補助金をもらって家を建てたりリフォームしなければもったいないですよ。近々に概要が明確になりますので再度ご案内します。



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shinei-fp.co.jp
HP <http://www.shinei-fp.co.jp>
営業時間 9時～19時
定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中です!

☆25年度の補助金制度は以下の内容でした

1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2. 住宅のゼロ・エネルギー化推進事業

中小工務店向けの補助金制度です。
『シンエイモデル』で申請 予定です!

165万円

3. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円

シンエイスタッフが綴るブログ「スタッフの日々」を開設しました。HPトップページからお越し下さい。

短歌の世界

河野すい

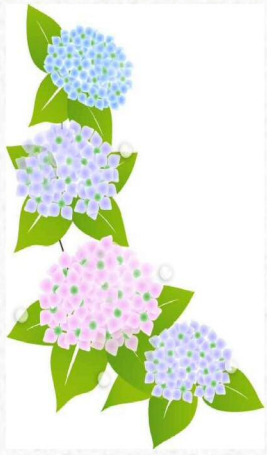


いつの頃からか、紫陽花の花が好きになりました。淡くて優しい花の色も、その色が変化していくことも、この花を好きな理由でした。さらに、歳を重ねてくると、降り注ぐ雨の中で一際輝いで咲く紫陽花に、逆境や失敗に負けない芯の強さのようなものを感じて、ますます心惹かれるようになっていきます。六月のこの時期、梅雨に似合う紫陽花をあちこちで見かけることができますね。

アジサイが 紫陽花と知る その日から
紫色に 魅かれる吾に

色彩と 打たれ強さの 謎解きを
してみたくなる 雨中の紫陽花

花びらに 留まる雫を 七色に
変えゆく君は 魔術師紫陽花



おうちで気軽に始めよう

住まいる



今月のテーマ

暮らしに音を取り入れる

風水では「音」によって気が動くとされています。神社に鈴があるように、昔から音が鳴るものは悪い気を遠ざけて良い気を呼び込むとされてきました。玄関ドアにベルをつけたり、窓に風鈴などをつけると家の中に悪い気が入ることを防ぎ、良い運気を呼び込むパワーがあるといわれています。身近なところ

から取り入れてみてはいかがでしょうか。

東方位は「音がでるもの」と相性が良いので、東にドアがある場合にはさらに効果が大きいとされています。また、オーディオやパソコンなどを東側に置くと仕事運アップに。好きな音楽をかけたり、楽しいおしゃべりをするのも運気を高めるといわれています。

なるほど！

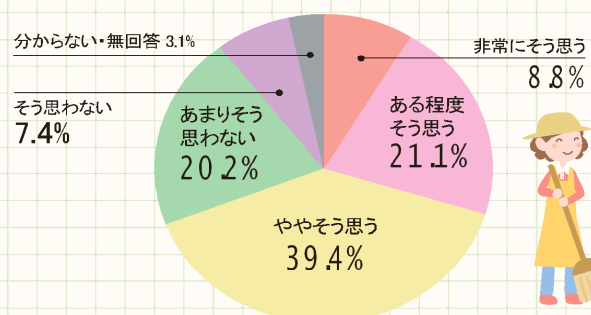
納得ノート

今月のテーマ

高い地域活動への参加意欲

右のデータによれば、ボランティアやイベント参加などの地域コミュニティの活動に積極的に携わりたいと考えている人はおよそ7割を占めています。地域の人々とのつながりや良好な関係は、家族が安心して楽しく生活するための礎。新居を構える際はぜひとも大切にしたいものです。

地域コミュニティの活動(ボランティアやイベント参加等)に積極的に携わっていきたい



出典：国土交通行政インターネットモニターアンケート調査
「住生活に関する国民アンケート～未来の「住まい」を考える～」調査期間：平成22年1～2月