



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

代表取締役 余田 一夫

シンエイ工営 検索

2014年
7月号
Vol. 98

先日開催しました「余田さんちのちいさなSHOP」は、開催直前まで不安と期待で胸一杯でしたが、お陰様でたくさんの方に来て頂き、とても楽しい2日間となりました。ご来場の皆さん有難うございました。また、残念ながら都合で来られなかった方は、次回の開催にはぜひ遊びに来てください。スタッフ一同お待ちしております。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい

特集

住宅購入の 適齢期は？

今回は、住宅を購入する年齢の考え方を取り上げます。

住宅の購入を考える際の大きなポイントのひとつが「何歳で家を建てるか」という問題ではないでしょうか。住宅ローンの返済計画はもちろん、仕事上のキャリア形成や出産・子育てといったライフプランにも大きく影響する事柄だけに十分慎重に検討したいところです。今回はライフプランからみた住宅購入年齢の考え方を取り上げます。

●最多の購入時期は30～40代、 ただし適齢期は千差万別

現在の住宅の購入年齢の中心は30～40代ですが、これは年齢に限らないライフプラン上の要因が考えられます。ひとつは仕事面でのキャリアが固まりつつある人が多いこと、ふたつめは結婚や出産を迎える世帯が多いこと。ローンの返済計画や家庭の将来図が描きやすい時期を迎える人が平均して多い年代ということになります。住宅購入とローンの計画は年齢に関わらず慎重な検

討が必要ですが、より若い年齢での購入や40代以降での購入が合理的な選択となる場合もあります。購入時期に応じて長短があるため、仕事と家庭の両面からタイミングを考えるのが良いでしょう。

20～30代前半での購入では、ローン完済を早めに設定し老後の負担を軽減したり、または期間を長めに設定して毎月の返済額を軽減するなど、返済計画を柔軟に検討することができます。この年代では転勤・転職や結婚・出産など将来計画に不確定要素が残る場合も多く、現実的な将来図を十分に見定めているか振り返ることが大切です。

一方、子育て期間中は賃貸住宅などで暮らしながら資金を貯め、子供達が独立してから住宅を購入するケースもあります。仕事や家庭の忙しさが一段落し、夫婦水入らずで好みの立地やスタイルにこだわった家づくりを楽しむのも魅力的ですね。この場合は、賃貸住宅に住む期間の家賃負担がか

かること、ローン返済が老後の負担にならないことを留意しておきましょう。

仕事と家庭の環境は千差万別であり、購入適齢期は一概には言えないということになります。家計に過度な負担をかけず将来を描く素敵なきっかけとなるよう、我が家に合った時期を話し合ってはどうか。

●購入時期に関わらず、 確かな資産価値のある家づくりを

住宅の購入年齢に関わらず重視したいのは、末永く安心して暮らせて十分な資産価値が保たれる住まいであること。家が長持ちすることは老後の暮らしの安心や住み替えを検討する場合にも必須条件です。とりわけ基礎や構造部分と住宅性能は精度の高い確かな施工が重要。「FPの家」は性能劣化がほとんどなく全国各地の工務店が研究を重ねて家づくりに取り組んでいるため、自負を持っておすすめできるのです。



シンちゃんのお料理教室

「塩レモン☆レモンソルト」

【材料】

- ・無農薬レモン(中) 約80～100g
- ・粗塩(レモン1個に対し約20～30%) 大さじ1.5
- ・砂糖(レモン1個に対し約5%) 大さじ1/2

【保存方法】

保管は冷蔵庫で！調味料として使いやすいよう塩分控えめなレシピになっています。3ヶ月位を目安に使い切るようにしてください。

【作り方】

- ① 皮ごと漬けるので国産の無農薬レモンが最適です。よく洗ったら好みの形にカットして下さい。
- ② 蓋つきの保存容器や保存瓶にレモンを詰めたら上からレモンに対して分量の塩と砂糖を加え蓋をし室内で保管します。



今話題の塩レモン。無農薬の国産レモンが出回る季節になったら是非作って欲しい塩レモンです(***)
肉料理にも魚料理にもピッタリ♡



- ③ 金属の蓋の場合は錆るのでラップなどを挟んで閉めます。数日間は毎日1～2回瓶を上下に振って塩を馴染ませます。

<補足> 塩が溶けたら瓶は時々混ぜるだけでOK！

2週間位で使えるようになりますが長く置くほど酸味・苦味・塩分がまろやかになります。

<参考> 使いかけのレモンは傷みやすいので余ったら直ぐに塩レモンにしておくのがおすすめ！



イベント情報

さあ、行ってみよう！

Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて！全国工場見学会

FP 体験Factory!

FPの家をご購入検討中の方へ向け
各工場で見学会を実施しています。
「体験コーナー」や「実演コーナー」で
「FPの家」技術をぜひ体感して下さい。



FPの良さをくまなく体感できます！

- 断熱性・気密性 ●換気のしくみ ●床の強度
 - ウレタン断熱パネルの特徴 ●保冷库クルムのメカニズム
- ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

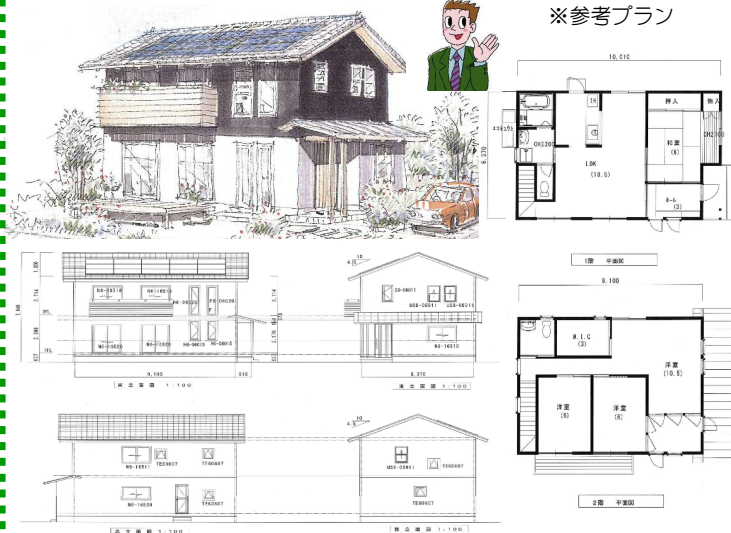
●今月の工場見学会は8月2日(土)です
弊社9時15分集合

<速報>お得な補助金制度情報

平成26年度の補助金制度の内容が確定しました。
来年度は無くなる方向ですので今年がラストチャンス！
この機会にぜひ、ご利用下さい。
平成26年度の補助金の詳細は裏面をご覧ください。

※見学会に参加ご希望の方は、シンエイ工営までお電話下さい。
スタッフが現地までご案内致します。

※参考プラン



36坪のFPの家シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？

環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。
自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

夏の行楽 お出かけスポット part2

涼を求めて花火大会を見に行こう

新城納涼花火大会 (新城市)



新城市の夏の風物詩のひとつ、納涼花火大会は、毎年8月13日の夜、市内を流れる清流豊川の桜淵を舞台に花火大会が開催されます。打ち上げられる花火の数は約2,000発。山と山に挟まれた地形のため花火の炸裂音が共鳴し他では聞くことのできない迫力ある音を楽しむことができます。また、豊川をまたいで張られた200mのワイヤーから流れ落ちる銀滝が水面に映る様子は、息をのむ美しさで花火大会のみどころのひとつとなっています。

【所在地】愛知県新城市庭野字八名井田2-1 桜淵公園内
【開催日時】毎年8月13日 午後7時10分～午後8時55分
【みどころ】川をまたぐ銀滝と大スターマイン
【交通機関】JR新城駅から南東へ徒歩15分、JR東新町駅から南西へ徒歩15分、
東名豊川ICから国道151号経由で新城方面へ車で25分
【駐車場】800台 無料・有料、500円/1台
【問い合わせ先】新城市観光協会 / 新城市役所 観光課
TEL : 0536-32-0022 / 0536-32-1985

いよいよ夏本番を迎えました。夏の風物詩と言えば★は★な★び。 爆音と共に夜空一面に広がる花火を見ながら冷たいスイカをかじる昔を思い出します。そこで、人気の花火大会を取り上げてみました。規模は小さいけれど混雑しない場所がお勧めです。

ながくて納涼まつり (長久手市)



長久手市で行われる「ながくて納涼まつり」。約1時間にわたって1500発が打ち上げられる。田園地帯から上空を鮮やかに染める6基のスターマインを、360度開けた視界から見る事ができる。
【所在地】長久手市役所西側田園地帯
【開催日時】8/23 (土) 19:30～
【交通機関】名古屋市営地下鉄藤ヶ丘駅から名鉄バスに乗り12分・長久手市役所下車北へ徒歩1分、リニモ長久手古戦場駅から徒歩15分、東名名古屋ICから車で5分【駐車場】800台 無料

【問い合わせ先】長久手市商工会 : 0561-62-7111

三好稲荷閣 大提灯まつり (みよし市)



高さ11mの大提灯が登場する、みよし市の祭り。フィナーレを飾る花火では、スターマインや3号玉などが打ち上げられる。祭りでは、棒の手奉納や地元の子供たちによる「おはやし」などが見られるほか、120ほどの露店で盛り上がる。大提灯と花火のコラボレーションは一見の価値ありだ。
【所在地】三好稲荷閣、満福寺周辺の保田ヶ池
【開催日時】8/24 (日) 19:45～21:00
【交通機関】名鉄・名古屋市営地下鉄赤池駅から名鉄バス豊田市駅行に乗り20分 三好下車すぐ、東名東名三好ICから南へ車で10分【駐車場】1000台 無料
【問い合わせ先】満福寺 TEL : 0561-32-1023

第1回「余田さんちの小さなSHOP」を開催!

初めての試みで、「カルチャー&shop」を余田ハウスにて開催しました。「気楽・喜び・集い」をテーマに、情報を発信する場、コミュニティーの場所となるよう、個性を大切にしたい円熟したライフスタイルを志向していく中、遊びや趣味にもこだわりの持ち、積極的に人生を楽しんでもらうのにふさわしいアイテムを紹介していきたいと思っています。

7/9(水)7/10(木)10:00~16:00。shopは2階を開放して、10店が出店! 初めての事でどうなるか心配でしたが、出店の方々や、お客様にも大変喜んでいただけたようです。1階では「カルチャー講座」を開きました。

7/9(水)はカルトナージュ作り、赤、ブルー、グレーの3色から選び、11名の方が受講。

7/10(木)はサンドカラー作りで17人が受講、涼しげな夏ならではの作品で、どの講座も好評で、受講後は、SHOPを楽しんでいました。

1日目は、人混みで部屋が熱気で……温度を少し下げた対応!

商品は目を見張る品々ばかり! 久しぶりに友達と会い、ゆっくり買い物とお茶をする方もいて、…ひと時を「余田さんちのSHOP」で楽しんでもらいました。

7/10(木)2日目は台風の影響で雨にもかかわらずご来店いただき、関心のある商品の作家さんや店主さん達との会話を楽しみながら、ゆったりとした時間を過ごして頂きました。

買い物や、受講した皆さんの顔はもちろん(*^▽^*)…出店者同士も楽しく、買い物や、情報交換をして、皆さん和気あいあいとイベントを楽しまれたようです。

----- 余 田 -----



カルチャー講座の様子



shopにはたくさんのお客さまが



shopの皆さんと

お得情報

<26年度補助金制度>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施されることになりました。また、今年はリフォームにも補助金が付きます。補助金をもらって家を建てたりリフォームしなければもったいないですよ。どうぞ、ご活用下さい。

1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shinei-fp.co.jp
HP <http://www.shinei-fp.co.jp>
営業時間 9時~19時
定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中ぞ!

"Family Concert"

のご案内

ご無沙汰しております。お元気でお過ごしのことと
思います。今年の梅雨はどうなってるのかしら?もうすぐ
暑ーい夏が!!…今回で『ふぁみりーコンサート
No24』となります。下記の通り計画しておりますので
ご案内します。 記

日時: H26年8月31日(日)開演 pm1:30~

会費: 500 円(飲み物・菓子付き)

今回は、コントラバス&ピアノの演奏をお聴き
いただき、お楽しみ下さい

【コントラバス】榊原利修 【ピアノ】榊原祐子

☆P は数台分有・公共機関・車乗り合わせでお
願います。参加希望の方は8/23(土)迄に連
絡をお願いします(人数に制限有・お早めに)

〒484-0041 犬山市長者町1丁目187

余田ハウス 余田一夫 のり子

☎(0568)68-2411 fax(0568)67-4032

シンエイスタッフが綴るブログ「スタッフの日々」を開設
しました。HPトップページからお越し下さい。

短歌の世界

河野すい



音楽に合わせて踊る楽しみと運動を兼ねて、数年前からフラダンス教室に通っています。振り付けをなかなか覚えられない苦しさもありますが、同世代の仲間と慰め合いながらの日々です。そんな私達、仲間と一緒にいつかはフラダンス発祥の地「ハワイ」へ行くことができればいいよねえ・・・と思っていたところ、この夏なんと実現しました。

総勢十三名、四泊六日の珍道中（？）でございました。

出発の 当日会議に 出たものの

心はすでに ワイキキビーチ

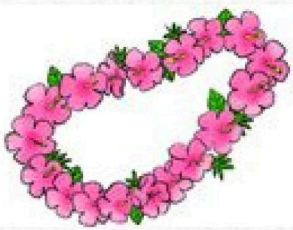
洋上に 望む異国の サンセット

甲板に出で 両の手合わす

空も良し

海も良しでも 一番の

良しは仲間と 過ごした時間



☆26年度の補助金制度

おうちで気軽に始めよう

住まいる

風水



今月のテーマ

風水生活でダイエット

夏は薄着の季節。風水を取り入れた生活習慣を実践して、ダイエットを目指してみてもはどうでしょう。

風水が健康上重視するのは、身体に悪い気を溜め込まないこと。食事は無理に抜いたりせず、小まめに水分を補給して陰陽のバランスを保ちましょう。入浴はシャワーで済ませるのではなく、ぬるめの

湯でゆっくり半身浴を行い、身体を温めて一日に溜まった悪い気を浄化します。塩や好みの香りの入浴剤を入れると新陳代謝にも効果的です。

快眠も大切。7時間以上、午前0～2時は必ず眠るよう心がけましょう。白いシーツや枕カバーを毎日替えると気のバランスを保ちリラックスにつながりますよ。

なるほど！

納得ノート

今月のテーマ

全国各地の住宅の規模はどれくらい？

一軒当たりの居住室数や面積を比較したデータでは、富山県を筆頭に日本海側で規模が大きく大都市圏では少ない傾向がわかります。土地によって条件は様々ですが、広い敷地の魅力を最大限に活用したり狭い面積を創意工夫で住みこなすのも注文住宅ならではの醍醐味です。

住宅の規模 — 都道府県

(1住宅当たり)	居住室数	居住室の量数	延べ面積 (㎡)
富山県	6.49	48.13	151.37
福井県	6.27	44.97	147.99
岐阜県	6.05	43.78	124.25
秋田県	6.03	45.86	139.84
⋮	⋮	⋮	⋮
神奈川県	4.02	28.09	76.46
東京都	3.42	23.51	63.94



出典：統計局ホームページ「平成20年住宅・土地統計調査の解説」