シンちゃんたより

9 2014年 月号
Vol. 100

シンエイ工営株式会社
愛知県犬山市長者町５丁目２番地
TEL 0568-68-1760
FAX 0568-68-1239
e-mail ： sk@shinei-fp.co.jp
代表取締役 余田 一夫

シンエイ工営 検索

みなさん、こんにちは。この「シンちゃんたより」がついに100号を迎えることができました。８年前に発刊し、幾多の紆余曲折はありましたが、短歌の先生、ＦＰの家のＯＢ様をはじめたくさんの方々のご協力ご支援を頂きながら続けることが出来、感謝の気持ちで一杯です。これからも頑張って続けたいと思いますのでどうぞご愛顧の程宜しくお願い致します。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

特集

暴風や水害に負けない

台風・水害に強い家づくり

今回は、台風や水害などに備えた家づくりをご紹介します。

大型台風の接近による突風や豪雨による土砂災害など、近年は全国的に風水害のニュースが目立つようになってきました。このような自然災害から家族と財産を守り、先々まで安心して暮らすためには、住まいはどのような点に留意すれば良いのでしょうか。今回は、台風や水害への備えの観点から考える家づくりを取り上げます。

●地域の災害に対する備えは、地域の経験やノウハウに学ぶ

住宅そのものと土地の気候や環境とは切っても切れない関係にあり、全国どこでも同じような家づくりが望ましいわけではありません。台風の接近や豪雨による洪水など、地域によって発生しやすい災害についてはその土地に様々な経験やノウハウが蓄積されています。自治体の多くは災害発生が想定されるエリアを示したハザードマップを作成しているため、敷地を探す際には参考にするのも良いでしょう。土地選びの段階から地元工務店に相談するのも有効です。

建設予定地に何らかの災害の恐れがある場合は、十分な設計施工上の備えが大切。例えば浸水が想定される場合は、敷地や床をかさ上げしたり、2階では避難経路とともに設備機器をまとめておくなどの対策が考えられます。近隣の住宅にはどのような備えがあるのかを今一度把握しておきましょう。地域に根差した工務店であれば、その土地に合った災害対策の情報や経験に基づいた的確なアドバイスが期待できます。

●パネルと工法の強みで風水害に耐えた「FPの家」

「FPの家」に採用されている「FP工法」は、柱の間に強固な「FPパネル」を組み込むのが特徴。壁・床・屋根が一体となって外からの力を受け止め、突風に対しても力強さを発揮します。青森では竜巻で多くの被害が出た地域で「FPの家」がほぼ無傷で残り、地元の新聞に掲載されたこともあります。

また「FPパネル」は耐久性が非常に強く水分を吸収することがほとんどないため、水害に対しても長所を発揮します。新潟では大きな被害に見舞われた地区で唯一「FPの家」だけが住みながらリフォームできたという事例や、高知では解体したFPパネルを別の敷地で住宅を建て直す際にそのまま再利用できたという報告もあります。

「FPの家」の強みは、高い品質を誇る性能と、地元工務店の各地に根差した経験やノウハウが両立していること。それは不測の事態に耐えられる住宅そのものの強さと、地域に受け継がれる災害の教訓の両面から将来に備えられるということでもあります。自然災害の多い日本で末永く安心して暮らせるように、「FPの家」では全国の加盟工務店が切磋琢磨しながら家族や地域の資産となる家づくりに取り組んでいます。

シンちゃんのお料理教室

秋の味覚、さんまと茄子で蒲焼きを作ってみました。茄子の蒲焼きはTVでも話題になりましたが高額なウナギに変わるB級グルメ。でも結構いけますよ！

「さんまと茄子の蒲焼き丼」

【材料】3～４人分
- ・秋刀魚…3尾
- ・しょう油、みりん…各大3
- ・砂糖…小1/2
- ・茄子…3本
- ・シソ…適宜
- ・ゴマ…適宜

【作り方】

① しょう油～砂糖を煮詰めタレを作っておく

② 秋刀魚は両面軽く片栗粉をふるっておきます（子供のは小骨を取っておきます）

③ フライパンに油をひき、茄子を焼き煮詰めておいた蒲焼きのタレを半量かけ、フライパンを揺すりながらからめます

④ 茄子はバットなどに取り出しておきます。一度フライパンに少量の水を入れキッチンペーパーでサっと拭きます

⑤ 再び油をひき、秋刀魚を身の方から焼きます。煮詰めておいた蒲焼きのタレを半量かけ、フライパンを揺すりながらからめます

⑥ ご飯、茄子、秋刀魚の順に盛り、お好みで、シソ、ゴマをふります

イベント情報

さぁー、行ってみよう！

Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて！全国工場見学会

体験Factory!

FPの家をご購入検討中の方へ向けて
各工場で見学会を実施しています。
「体験コーナー」や「実演コーナー」で
「FPの家」技術をぜひ体感して下さい。

FPの良さをくまなく体感できます！

●断熱性・気密性●換気のしくみ●床の強度
●ウレタン断熱パネルの特徴●保冷庫クルムのメカニズム
ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

●次回の工場見学会は11月30日(日)です

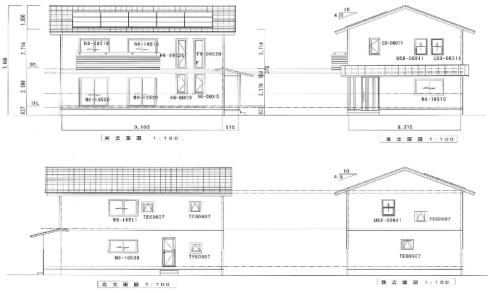
弊社9時15分集合

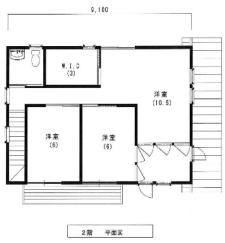
＜速報＞お得な補助金制度情報

平成２６年度の補助金制度の内容が確定しました。
来年度は無くなる方向ですので今年がラストチャンス！
この機会にぜひ、ご利用下さい。
平成26年度の補助金の詳細は裏面をご覧下さい。

見学会に参加ご希望の方は、シンエイ工営までお電話下さい。
スタッフが現地までご案内致します。

※参考プラン





36坪のFPの家シンエイモデルがなんと！1800万円で建つ！？

環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるＦＰの家がお得になりました。
自由設計の３６坪の家が１８００万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

秋の行楽　お出かけガイド part 1

民宿に泊まろう

民宿とは小規模な宿泊施設のことで、旅館に比べ宿泊料が安くアットホームなところが特徴です。また手作りの料理やあたたかいおもてなしでゆったり過ごせるところも魅力的。今回は、都会の喧騒から離れて非日常を体験できる民宿をご紹介します。休日は親子みずいらず、民宿を楽しんでみませんか。

伊良湖岬 民宿 田原屋（愛知県田原

渥美半島の先端である伊良湖岬にあり、日本の渚百選にも選ばれている美しい砂浜「恋路ヶ浜」もすぐ近くの民宿。新鮮な海の幸を素材とする海鮮料理が自慢で、三河湾の地魚や伊良湖名物大アサリをはじめとする貝類、地元の野菜を使ったボリューム満点の食事が楽しみのひとつ。食事処には女将の描いた絵や貝のオブジェなどが飾られ、賑やかな雰囲気だ。また、主人の趣味である海辺で集めたユニークな流木や漂着物の展示や、女将が手入れしている美しいガーデニングは見ているだけで楽しい気分に。

【所在地】愛知県田原市伊良湖町宮下2822-160
【営業時間】チェックイン15時～、チェックアウト～10時　無休
【料金】＜1泊2食付＞一般5400円～※2名以上で利用時の1名料金
【アクセス】東名高速道路「豊川IC」より1時間15分
【問合せ先】0531-35-1097
【ホームページ】http://www.tees.ne.jp/~taharaya1/

民宿赤かぶ（岐阜県下呂市）

明治初頭の飛騨の古民家を移築改装しており、当時の趣を残す柱や梁をはじめ、囲炉裏や飛騨の家具など、重厚な空間が観光客に人気の宿。主人は紙切りの名人としても知られており、着物に着替えて紙切り芸を披露するおもてなしも。飛騨高山や下呂温泉にもアクセス良好なのがうれしい。

【所在地】愛知県田原市伊良湖町宮下2822-160
【営業時間】チェックイン15時～、チェックアウト～10時　無休
【料金】＜1泊2食付＞大人7236円～、ビジネス6804円～、
児童5076円～、幼児3672円～ ※すべて税込価格
【アクセス】東海環状自動車道「美濃加茂IC」より1時間
【問合せ先】0576-54-1040
【ホームページ】http://www.akakabu-wa.com/

にお住まいのOB施主さまの声

「　お客さんの声、声　」

8/31(日)「Familyコンサート」そして9/10.11(水)(木)「余田さんちの小さなSHOP」(NO.2)があり、多くのお客さんが来てくださった。始めての方、コンサートのように、毎回来てくださる方など様々です。

「外観からいつも素敵な家だなーと思っていたけど、中も素敵!ゆったりしているのがいいわね」「うちは、部屋ごとにしきってあるので、この開放感はいいわね(*°▽°*)」

「子供も大きくなって使わない部屋ばかり、自分たちが住み易いように変えていけばいいんだよね」など、友達同士で話しているのを耳にした。新婚さんは壁紙や、絨毯、壁飾り、玄関先のゆったりした空間が気に入ったようであり、いろいろ聞いてくる…新居を建てる時の参考になったかな?

大勢の方が見えているのに、室内、どこに行っても、涼しく、空気がきれいを感じてくださったようだ。

2階から、眺める景色の良さが気に入ったのか「窓からの景色も絵のようね」、「台所や、居間が2階はいいわ!」「設計士さんとよく話されたんだよね…そう、ご主人が設計したの?すごいわー」等

でも、これからはリフォームを考えて!!自分たちが住みやすいようにしていくのも一番!

家を部屋で区切るのではなく、一つの空間としてのびのび暮らしていけると良いですね。子供も大きくなれば出ていきますし、生活環境に合わせてまじきれる様に考えておくと良いですね。誰でも始めはローコストを考えますが一生で一回、家をせっかく建てるならやっぱり納得できる家を…考え、また快適な家が一番だと思います。

「ハウスメーカー」だから、と安易に決めず、建てた後の方が付き合いが長いので、後々のメンテナンスを考えると、地元の工務店が良いと思います。

友達の話より……昔、建てた家がシロアリに食われ、ボロボロだったので5年ほど前に、某ハウスメーカーで建てた家に訪問した時の話ですが、そのご主人が結露の話し、冬は寒いので、ずっと石油ストーブは離せないなど、いろいろ話していた。ハウスメーカーで建てても、まだ不満ばっかり言ってた…　新築なのに?友達は「??」と、返す言葉もなかったと言う。

私も、知人宅を訪問した時、室内の臭い・空気、快適さが気になったりします。その家が「FPの家」だったら、ついつい長居してしまうのに!……　体ってよくわかるんですよね。

---------N子さん----------

お得情報

<26年度補助金制度>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施されることになりました。また、今年はリフォームにも補助金が付きます。補助金をもらって家を建てたりリフォームしなければもったいないですよね。どうぞ、ご活用下さい。

1、木材利用ポイント

・国産材の使用で、30万ポイント
・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2、地域型住宅ブランド化事業

100万円

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

8月31日に開催した
第24回familyコンサート
今回は、コントラバスとピアノの演奏を中心にクラシックからジャズにタンゴそれに歌謡曲と幅広いジャンルに観客もうっとり聞き入っていました。夏の終わりのひとときを皆さんと共に楽しみました。

9月10・11日に開催した
余田さんちの小さなShop2
7月開催した第1回目が好評でしたので引き続きの開催です。1Fはウッドバーニング講座、2Fはショップコーナーと見て、触って、体験しての楽しいさ満載。今回も大好評。次回に期待がかかります。

シンエイスタッフが綴るブログ「スタッフの日々」を開設しました。HPトップページからお越し下さい。

Original Frame & Urethan Panel
シンエイ工営株式会社　余田一夫
〒484―0041　愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568―68―1760　FAX 0568―68―1239
mail　sk@shinei-fp.co.jp
HP　http://www.shinei-fp.co.jp
営業時間　9時～19時
定休日　随時

ホームページ『余田のつぶやき』更新中です!

短歌の世界

「暑さ寒さも彼岸まで」と言われているように、ようやく朝に晩に涼しさを覚えるようになりました。そういえば、いつの間にか蝉の声に替わり、夜になると虫の音が幅をきかすようになりました。夏から秋へと、ゆっくりとですが季節の移ろいが始まっているのですね。

とはいえ、突如として気温が高くなる日もございます。この時期、体調の管理にご留意いただきますよう。

河野すい

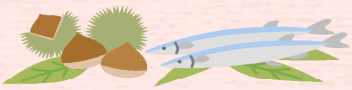
出番未だり〈鰯雲・風・コスモス〉の
名優たちが　秋を告知す

気がつけば　確かに違う　風の色
季節は静かに　選手交代

去り難き　気持ちあれども　ここいらで
観念すべきです　残暑殿

おうちで気軽に始めよう

住まいる風水



今月のテーマ

残暑を快適に過ごす

９月は風水では「土」の気をもつ季節とされています。少しずつ秋の気配が感じられてくるこの間に、暑い夏の間にたまった「火」の気を取り除き、本格的な秋を迎える準備を整えておくと良いでしょう。

サウナや岩盤浴などで汗を流すと、夏に蓄積された「火毒」を取り除く効果があるとされています。また、サンマや栗など秋の初物を食べるのも効果的。秋の花々やナナカマドなどの実ものを飾ると「実がなる」「成功する」という意味があり、運気がアップするとされています。翌10月は「金」の季節となるので、来月に運気が実を結ぶよう９月のうちからしっかりと気を落ち着かせておくことが大切です。

なるほど！

納得ノート

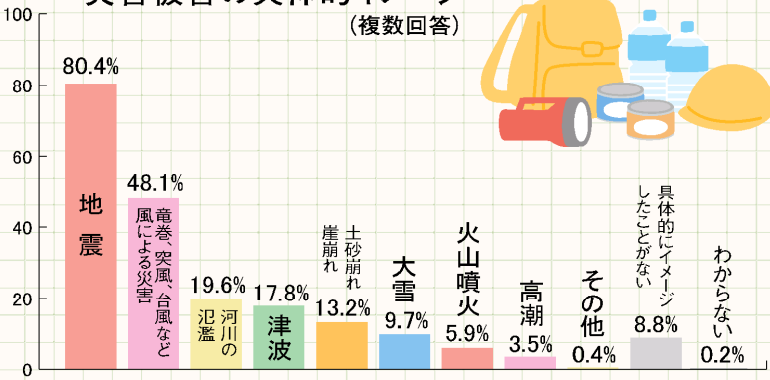
今月のテーマ

高い風水害への危機意識

右のグラフは、自然災害とその被害を自分や家族に当てはめてイメージしたことがあるかを尋ねた調査です。
「地震」に次いで「竜巻、突風、台風など風による災害」「河川の氾濫」の回答が目立ち、風水害に対する危機意識が広く共有されていることが分かります。

災害被害の具体的イメージ

（複数回答）



出典：内閣府「防災に関する世論調査」（平成25年12月調査）n=3,110