



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

代表取締役 余田 一夫

2014年
10月号

Vol. 101

シンエイ工営 検索

朝夕の冷え込みが秋の深まりを感じる今日この頃ですが、みなさん、如何お過ごしでしょうか。朝晩の寒暖差が紅葉の色づきを左右するようですので今年は綺麗な紅葉が期待できそうです。また、お店には秋の味覚がいっぱい、つつい食が進みます。気候も穏やかになりましたので、食後は軽く運動するのに良い季節ですね。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

特集

マンションとの
比較で考える

一戸建てを選ぶ理由は？

今回は、マンションと一戸建ての比較検討をテーマに取り上げます。

新しく我が家をつくりたい家族の最初の選択は、一戸建てとマンションのどちらを選ぶかという点です。全体としては早い段階からどちらかに絞り込む世帯が多い傾向にありますが(「納得ノート」参照)、そもそも一戸建てにおける暮らしや維持管理はマンションと比べてどのような違いやメリットがあるのでしょうか。今回は両者の違いから家づくりのヒントを考えます。

●管理を任せられることと、自由に決められることの違い

マンションにおける生活の特徴は「集まって住むこと」から派生します。管理組合を通じて共用部分の維持管理や防犯防災を任せられること、共用施設の活用が期待できることや比較的都市部の便利な場所に立地する場合が多いことなどに利点を感じる人も多いでしょう。一方で居住している限りは建物に関わる費用や話し合いなどが伴い

ます。管理組合の参加義務により必要に応じて問題解決を図る必要があること、管理・修繕や駐車場使用などに伴う出費が永続的に続くことに負担を感じる人もいられるかもしれません。また、建物の資産価値の維持に対しても共同での取り組みに左右される面も挙げられます。

一戸建ての代表的なメリットは、まずマンションのように共用に伴う制約から自由なことが挙げられます。プランニングや増改築をはじめ、駐車場は一度設ければ将来にわたって費用がかからないことも見逃せません。庭を設けたり、道路からの見え隠れを配慮しながらほど良いプライバシーを確保し、地域にも馴染みやすいという点も魅力的です。また資産価値については土地があることによって一定額を確保しやすいということも挙げられます。

一戸建てを選ぶご家族の多くは、やはり自在に我が家をカスタマイズできる点に重

きを置いています。マンションのように生活維持を任せられること、一戸建てのように自由に家づくりを決められることメリットの比較が家選びの決め手となると言えるでしょう。

●一戸建てを選ぶなら、何より施工と性能の信頼感を

一戸建ては設計から維持管理や増改築まで自らの判断で決めることができる分、修繕費や防犯防災への備え、不具合があった場合の対応も主体的に判断する必要があります。したがって、一戸建てにおいて何より大切なのは施工時の確かな信頼感。将来に渡って資産価値を保つとともに安心安全の住まいで暮らせるということは、予想外のトラブルや出費を極力減らし生活設計が通しやすくなることに他なりません。

優れた断熱性能と地域で信頼ある工務店の家づくりを両立させた「FPの家」の強みは、この点にあるのです。

シンちゃんの

お料理教室

「とうふのココット」

【材料】

- ・絹とうふ…1丁
- ・ベーコン…2枚
- ・チンゲン菜…1/2袋
- ・しいたけ…4枚
- ・サラダ油…大さじ1/2
- ・塩…ひとつまみ

〈A〉

- ・たまご…4コ
- ・生クリーム…1/2カップ
- ・塩…小さじ1/4
- ・こしょう…少々
- ・サラダ油…少々

【作り方】

- ① 豆腐は1.5cm角に切り、軽く水切りをする。ベーコン・チンゲン菜は1cm、しいたけは薄切りにする
- ② フライパンにサラダ油を熱し、ベーコン・チンゲン菜・しいたけを炒めて塩をふり、冷ます。

大豆製品は良質な植物性タンパク質を含みます。和風に限らず、洋風・中華風のメニューにも使いやすいとおすすめ。生クリームを牛乳に替えるとあっさりした風味に仕上がります。

- ③ ボールに〈A〉を入れ混ぜる。

- ④ ココット型にサラダ油を塗り、豆腐・②を入れ、③を流し入れる。180℃のオーブンで約25分焼く。



イベント情報

FPの家は“住まいの燃費”に自信があります！

燃費保証の家

全国一斉モニター
キャンペーン

2014. 10.1(水)～2015. 3.31(火)

快適で健康的に暮らすことができ、省エネ性能に優れた
“住まいづくり”をお望みでしたらFPの家をお選び下さい！

今なら1

お客様のFPの家の
年間燃費(暖冷房費)の
差額を保証します！

無理のない
生活スタイルに合わせ
算出します。

詳しくは裏面をご覧ください。



今なら2

全国先着
100棟限定！

住まいの電力使用量が見える
HEMSを無償でご提供



今なら3

住宅履歴管理サービス
「うちログ」に無償でご登録

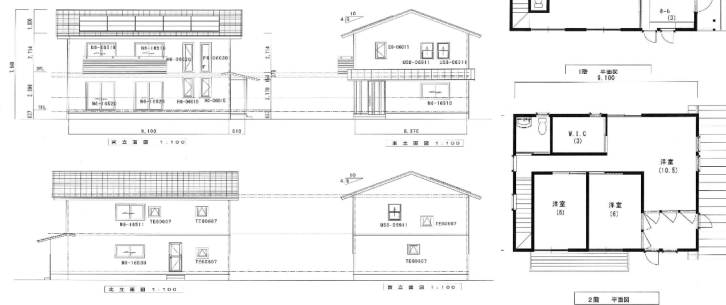


キャンペーンの登録条件等詳細は裏面をご覧ください。

36坪のFPの家シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！

お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

秋の行楽 お出かけガイド part2

紅葉が楽しめる温泉

湯の風HAZU(愛知県新城市)



眼下に宇連川を見下ろす断崖に佇み、“絶景の宿”として名を馳せる奥三河の温泉宿。対岸の森には渓谷が広がり、紅葉シーズンの鮮やかに色付いた様子は絶景そのもの。6坪ほどの広さの露天風呂は1300年もの歴史を持っており、目の前の紅葉の木々が水面に映って揺れる様子が「風情を感じられる」と評判だ。貸切風呂も備えて、大自然のパノラマを家族やカップルで独占することも。また、毎週木曜には渓谷を望む気持ちのよいテラスでヨガ体験が開催され、宿泊者は無料で参加できる。

【所在地】愛知県新城市能登瀬上谷平4-1

【営業時間】(チェックイン)19:00～22:00、
(チェックアウト)11:00

【料金】<大人2名1室>5400円～

【アクセス】三遠南信自動車道「鳳来峡IC」より9分

【問合せ先】0536-32-1211

【ホームページ】<http://www.hazu.co.jp/hazu/>

湯の山温泉寿亭(三重県三重郡菰野町)



昭和4年に建てられ、国登録有形文化財に指定されている別館「水雲閣」や、御在所岳の景色を望む和室、三滝川のせせらぎが聞こえる日本庭園など、歴史情緒を感じられる空間で安らぎの時間を過ごすことができる。御在所岳の紅葉が見渡せる風情ある露天風呂で、期間限定の贅沢を味わうことができる。

【所在地】三重県三重郡菰野町大字菰野8585

【営業時間】(チェックイン)15:00～
(チェックアウト)10:00

【料金】<大人2名1室>14190円～

【アクセス】東名阪自動車道「四日市IC」より20分

【問合せ先】059-392-2131

【ホームページ】<http://www.kotobukitei.co.jp/>



「インテリアと小物」

生活を楽しんでいます……

最近、余暇を使って小物・壁掛け作りにはまっています。出来上がったものを壁にかかっているものと取り替えたり、小物をコツコツと作り、旅行に出かけた時に置物などを購入し、置き替えたりしてみるとチョット、部屋の雰囲気もかわるので楽しみです。また使わないでしまっていた花瓶など(陶器)をだしては、楽しんでいます。

先日、友達が訪ねてきて「へー、前と部屋の感じが変わったねー」「ちょっとものを置くだけで変わったー」など、気づいた事をあれこれと言ってくれます…部屋の大きさには限りがあるので大きなものは買えませんが…

体験・カルチャー講座の話をしていた時、作るのは好きだけど「私の家にはこれは似合わない」「作っても置くところがない」からと言う。いろいろと考え方は違うが、そうと決めつけず楽しめることはあるのでは?と思う、絵を飾る、小物をさりげなく置く、などで気持ちがりフレッシュできる。

部屋もそうです。子供たちも独立し、使わない部屋にいらぬものを詰め込み物置同然にしている家もある。(私は倉庫の片付けを…と考えているが)少しでも過ごしやすい間取りにリホームし、そして広い空間があれば少しでもゆったりと過ごし、より快適に過ごせるのではないかと思います。

-----N子さん-----



お得情報

<26年度補助金制度>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施されることになりました。また、今年はリフォームにも補助金が付きます。

補助金をもらって家を建てたりリフォームしなければもったいないですよ。どうぞ、ご活用下さい。

1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円



燃費保証の家

全国一斉モニターキャンペーン概要

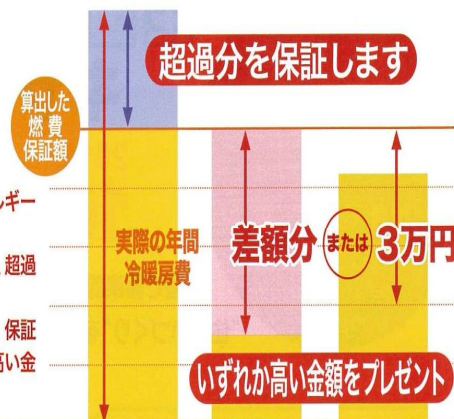
キャンペーン対象期間 2014.10.1(水)～2015.3.31(火)

キャンペーン登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること。
3. 暖房設備が電気以外の場合は実績データが分かること(HEMSは使用できません)。

燃費(暖冷房費)の保証内容

- 入居後1年間の燃費を保証します。
- 燃費保証額は電力による暖冷房エネルギー消費量(kwh)で保証します。
- 年間の保証額(kwh)を上回った場合は、超過分を保証します。
- 年間の保証額(kwh)を下回った場合は、保証額との差額または3万円のいずれか高い金額をプレゼントさせていただきます。



実績に対する保証金額の算出

- ①電力会社からの1年間分の請求書から平均電気料金を算出します。
(総使用量÷総請求金額)
- ②HEMSによる年間暖冷房エネルギー使用量(kwh/年)と保証kwhとの差に平均電気料金を乗じ、保証金額を算出します。

燃費保証の事例

- 建築地:東京 ●延べ床面積:135.8㎡(41坪)
- 暖冷房設備:エアコン ●4人家族
- 暖冷房エネルギー消費量【設計値】=4,360kwh ※保証値
- 実績【HEMSによる】=3,140kwh

保証額の算定

- 【電力会社からの請求実績】
- ①総購入電力量:10,466kwh
- ②請求金額合計:215,808円
- 電気料金平均単価実績=①/②=20.6円/kwh
- 保証値と実績値の差=4,360-3,140=1,220kwh
- ⇒金額プレゼント
- =1,220kwh×20.6円/kwh=25,132円
- もしくは30,000円の高い方なので、30,000円プレゼント!

国の省エネルギー基準の結果を分かりやすく光熱費に換算します。



(ご家庭のエネルギー使用量が一目でわかります)



シンエイエ管株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shinei-fp.co.jp
HP <http://www.shinei-fp.co.jp>
営業時間 9時～19時
定休日 随時

ホームページ『余田のつぶやき』更新中ぞ!

シンエイスタッフが綴るブログ「スタッフの日々」を開設しました。HPトップページからお越し下さい。

短歌の世界

河野すい



九月下旬の朝のことでした。玄関を出た途端に、なんと金木犀の香り……。えっ？まだ、十月になっていないのにも思いながら、庭の金木犀の木に近づいてみると、枝いっぱいについた蕾が既にちらほら咲きだしていました。ここ何年かの状況から、金木犀は十月に咲くものと勝手に決めていたので驚きました。毎年、金木犀の咲く時期を楽しみにしています。少々その時期が早く訪れましたが、「今年も咲いてくれたね。」という感謝とともに、金木犀の色と香りに満たされていく日々を過ごしています。

木犀の香に包まれて深呼吸

出勤前の朝の儀礼に

「いい香りですね」と交わす言の葉を

生み出すここは木犀通り

十月を待ちきれず咲く金木犀

せっかちな吾の反面教師



おうちで気軽に始めよう

住まいる風水



今月のテーマ

食欲の秋

「食欲の秋」は風水においても食を通じて運を取り込める絶好のシーズン。美味しい秋の味覚が手に入ることと同時に、暑い夏に代謝が落ちていた消化器官が活発に動き出すことで実際に食欲が増進する時期と言われています。食事を通じて不足している気を取り込み、運気を高めましょう。魚や野菜をは

じめ、旬の食べ物は運気が高まっていてできるだけ採りたいものです。

特に秋は果物が効果的です。リンゴは全般的に良い運気がたっぷり含まれ、黄色の皮をもつ梨や柑橘類、たくさんの実が豊穡を表すぶどうは金運アップに。ぶどうが原料のワインもおすすめですよ。

なるほど！

納得ノート

今月のテーマ

比較検討した住宅の種類は？

右のデータは注文住宅の取得世帯が他に比較検討した住宅の種類を表しています。

他社の注文住宅が6割以上となるのに対して、分譲マンションは1割程度。早い段階から一戸建てを持つことを望み、対象を絞り込んでいく人が多いことがわかります。

比較検討した住宅(注文住宅取得世帯) (複数回答)

出典:国土交通省住宅局 平成25年度 住宅市場動向調査

