



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

代表取締役 余田 一夫

2014年
11月号

Vol. 102

シンエイ工営 検索

後一月足らず今年も終わりますが一年は早いものです。一年を振り返るとお陰様で実に忙しい年でした。新しい取り組み、新しい出会い、そして新しい仕事と輪の広がり、たくさんの方々に親しまれるようになりました。でも、気は抜きません。大事なお客様に満足して頂くよう邁進するのみです。残り一月は、今年やり残したことをやり抜く期間にしたいと思います。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

1.5世帯住宅の可能性

ほどよい
距離で暮らす

今回は、近年注目される「1.5世帯住宅」をテーマに取り上げます。

多世帯住宅という思い浮かべるのが、親子・孫が一つ屋根の下に同居する2世帯住宅ですが、家族構成が多様化する現代、両親夫婦と単身の子供、または片親と子供夫婦による「1.5世帯住宅」という考え方が生まれています。多世帯と一緒に暮らすことを考えた共有空間やプライベート空間、現代の家族構成に合った家づくりのプランニングについて考えてみましょう。

●家族構成やライフスタイルの

それぞれのメリットを考慮して快適に

同じ家族であっても異なる世帯と一緒に暮らすには、プライバシーの確保とほどよい距離感が良好な関係を保つ秘訣です。従来の2世帯住宅は生活空間に明確な区切りを付けて分離するという考え方が多かったが、さまざまな家族構成やライフスタイルが多様化してきた現代では、単純に生活空間を分離するのではなく同居する世帯それぞれのメ

リットを考慮した住宅設計プランが考えられるようになってきました。家族とのコミュニケーションを大切にするのか、それともプライベートを重視するのかなど、同居世帯同士の距離感にポイントを置いて考えると、どのようなプランニングが我が家のイメージに近いのかを検討することができそうです。

例えばワーキングシングルのお子さんご両親が暮らす場合、専用のミニキッチンやトイレを設けた空間があれば一人暮らしと同様の快適性を確保できます。また、夫婦共働きで子育てを祖父母に協力して欲しいものの同居は難しい、といった場合にも「1.5世帯住宅」が向いています。遠方から来る祖父母が数週間滞在して子どもの面倒を見るという場合も、プライベートな居室にキッチンやトイレがあれば気兼ねなく過ごすことができるでしょう。高齢の祖父母に健康上のトラブルがあった際にも、一時的な同居介護への活用が期待できます。

●自由な設計ができる注文住宅で

納得のいく自分だけのオーダーメイドを

このようにプライベートを保ちながらも、現代のライフスタイルに合わせて同居世帯と一緒に快適に暮らせるのが「1.5世帯住宅」の魅力です。住宅プランにおける重要なポイントは水回りの配置にあります。メインの台所や浴室・洗面所の共有を前提に、コンパクトな台所やトイレを設けることで生活の自由度が上がるのが期待できます。

「1.5世帯住宅」はごく最近になって考えられてきたため、注文住宅では事前のプランニングが大切です。我が家のライフスタイルや、変化する家族構成などに合わせた住宅設計ができる「FPの家」。優れた性能はもちろん、工務店のきめ細やかな対応で自由度の高い設計ができるのが「FPの家」の大きな魅力です。ご自分の描くライフプランを相談して、我が家に合った理想の住まいを実現してはいかがでしょうか。

シンちゃんのお料理教室

お料理教室

「博多名物 もつ鍋」

【材料】(3人分位)

・もつ(生またはゆでもつ) ... 300g

●水 ... 3カップ位

●だし(素) ... 小さじ1

●鶏ガラスープの素 ... 小さじ1

●しょう油 ... 大さじ3

●酒 ... 大さじ2

●みりん ... 大さじ4

・にんにく ... 4片 ~

・キャベツ ... 1/4玉位

・ニラ ... 1把

・もやし ... 1/2袋

・豆腐 ... 好きなだけ

・まいたけ ... 好きなだけ

・ご飯・卵・青ネギ ... 適量



あっさりしたしょう油味だけど、にんにくとニラの風味でとってもこくのある、美味しいスープになります。しめは絶対雑炊！たまらないおいしさ(>~<、)。低カロリーで簡単な、バランスのとれたお鍋です。

【作り方】

① 【生もつの下処理】もつは中の汚れなどを流水で洗い、沸騰した湯で湯通しする。アクがいつぱいでたらザルにあげ、流水で汚れを洗い流す。ゆでもつは軽くゆでただけでOK。

② にんにくはスライスし、赤唐辛子は小口切りにする。キャベツ、ニラをざっくり大きめに切る。きのこは大きめにほくす。鍋に●の材料を入れて沸騰させる。にんにく、赤唐辛子を入れる。

③ キャベツを数枚敷いてからもつをのせる。その上にキャベツ・きのこ類・豆腐・もやし・ニラの順に上に積み重ねる。

④ 煮立ってきたら噴きこぼれない程度に火を弱め、キャベツがしんなりするまで混ぜないで煮る。全体をざっくり混ぜてできあがり。

⑤ しめはご飯を入れて溶き卵を回しかけ、雑炊にすると絶品です！好みに青ネギを散らして召し上がれ。



イベント情報



FPの家 岐阜工場祭 開催のご案内

日時: 12月14日(日)AM10:30-PM2:00

会場: 岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地

このたび、リニューアルした岐阜工場は、

より詳しく、わかりやすく、

FPパネルについて知ってもらえる

体感コーナーがふえました。

お家の構造に欠かせない断熱材。

詳しく知りたい方もそうでない方も

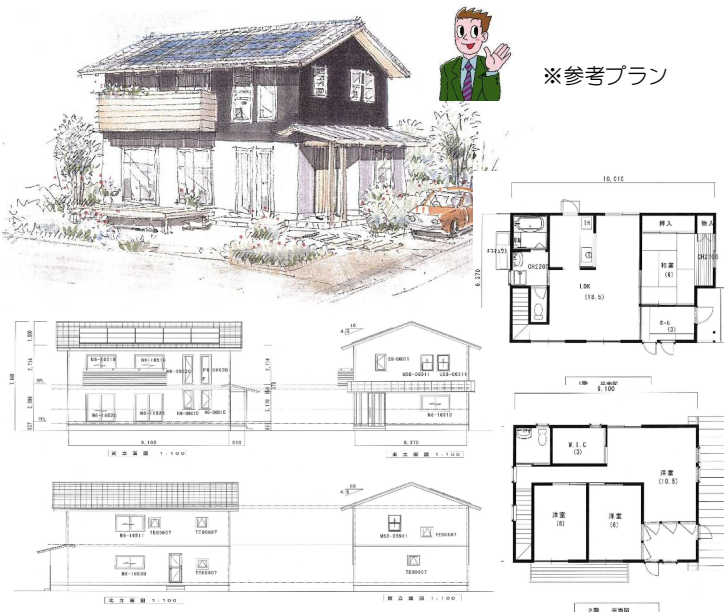
是非一度お越し下さい。

弊社9時15分集合

OPEN記念イベント開催!!



36坪のFPの家シンエイモデルが
なんと! 1800万円で建つ! ?



※参考プラン

環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるF Pの家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます!

お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

秋の行楽 お出かけガイド part3

イルミネーションスポット

木曽三川公園センター



広大な地面をおおう「グラウンドイルミネーション」は、目を見張るように幻想的だ。展望タワーから見たときの眺めもすばらしい。

●イルミネーションデータ●

【主会場】木曽三川公園センター

【開催期間】2014年11月22日(土)~2015年1月12日(月・祝)

【点灯時間】16時30分~21時

【料金】無料

【明かりの数】電球50万個

【昨年の人出】約19万5000人

●イルミネーションデータ●

【所在地】岐阜県海津市海津町油島255-3

【アクセス】養老鉄道石津駅から海津市コミュニティバス約20分、バス停木曽三川公園徒歩すぐ

東名阪道長島ICから県道168号経由で約10分。または名神高速大垣ICから国道258号経由で50分

【駐車場】あり、無料1240台

【問合せ先】0584-54-5531/木曽三川公園管理センター

【ホームページ】<http://www.kisosansenkoen.go.jp/>

今や定番となった冬のイルミネーション、今年はBlueLEDのノーベル賞が話題となりました。年々、イルミネーションを実施する会場が増え、また規模が大きくなり私達の目を楽しませてくれます。今回は名古屋近郊のイルミネーションスポットをご紹介します。ぜひ一度足を運んでみてください。

名古屋港シートレインランド



高さ8mのクリスマスツリー、星空ドーム、イルカのオブジェが遊園地のイルミネーションと見事に融合して、ロマンチックな夜を演出する。クリスマスイヴには、名古屋港の「STAR☆LIGHT HA・NA・BI」をランド内から楽しむことができる。

●イルミネーションデータ●

【主会場】名古屋港シートレインランド

【開催期間】2014年11月22日(土)~12月25日(木)

【点灯時間】日没16時30分~19時(11月平日)、~21時(11月土・日曜、祝日)、~22時(12月1~25日)

【料金】無料(アトラクションは別途有料300~700円)

【明かりの数】電球約2万個

【昨年の人出】不明(年間約6万4000人)

●イルミネーションデータ●

【所在地】愛知県名古屋港区西倉町1-51

【アクセス】地下鉄名古屋港駅から徒歩5分

名古屋高速港明出入口から0.8km約6分

【駐車場】あり、有料700台、30分100円

【問合せ先】052-661-1520/名古屋港シートレインランド

【ホームページ】<http://www.senyo.co.jp/seatrailand/>

「寒さも平気」

先日、木枯らし一号が…と放送された日のこと、近所のAさんが「寒くなったね、もう灯油の準備した?」「まだ灯油を売る車は、回って来てないよね…巡回されるようになって助かるわ」..

また他の友達も、「今日、起きたらヒヤッとするし、寒くなったね…」「あなたの家はどうか?」などと話す、こんな時期になりました。

いつもこの時期になって思うが、以前住んでいた家では、ガソリンスタンド(GS)で灯油を買って車にのせ、階段を10段ほどあがり、2缶を玄関まで運びます。これが私の冬のスタイル!今でも、GSで、灯油を買って車にのせている方を見ると、10数年前の私を見ている感じがし、同時に楽になっている生活、現在を幸せに思います。

また、相手によっては「FPの家」の話をし、オール電化の話から、また部屋での様子などを話したりする。灯油を買うのも無縁!今日でも暖房をつけることもなく過ごしている。

昼、食事に帰ってくる主人に話すことは「外はどう?寒いでしょう?」「今日は風があって、冷たいわ」と主人!家中では全く寒さを感じなく、カーデガンなど羽織ることもない。まだ暖房はつけなくてもいいかな?と思うくらい!「近所のAさんは新居をたて5、6年…ずっとこのまま寒さと付き合っていくのかな?」と、人の家の事を気にしている私!

「FPの家」!私の家は、朝夕の冷え込みの温度差に気づかないくらい、快適さを感じて過ごしています。雨の日もジメジメする感じがしない。オール電化は火を使わないので安全で、室内の空気がとても綺麗に感じます。これは知人宅に行ったときに特に気が付く事で室内の空気には敏感になった私……と言うことは、室内の臭いもこびりついているのだ。その住人はきづいていないようだ。私はちょっと違いを感じる。

1日家にいる私には、温度差のない、きれいな空気の中の生活は最高です。

----- S恵さん -----



お得情報

<26年度補助金制度>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施されることになりました。また、今年はリフォームにも補助金が付きます。

補助金をもらって家を建てたりリフォームしなければもったいないですよ。どうぞ、ご活用下さい。

1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円



シンエイエ管株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shiner-fp.co.jp
HP http://www.shiner-fp.co.jp
営業時間 9時～19時
定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中ぞ!

シンエイスタッフが綴るブログ「スタッフの日々」を開設しました。HPトップページからお越し下さい。



燃費保証の家

全国一斉モニター
キャンペーン概要

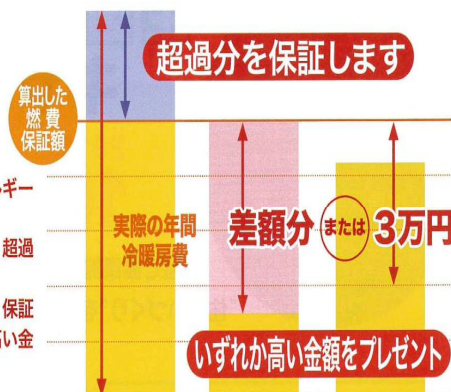
キャンペーン対象期間 2014.10.1(水)～2015.3.31(火)

キャンペーン 登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること。
3. 暖房設備が電気以外の場合は実績データが分かること(HEMSは使用できません)。

燃費(暖房費)の 保証内容

- 入居後1年間の燃費を保証します。
- 燃費保証額は電力による暖房エネルギー消費量(kwh)で保証します。
- 年間の保証額(kwh)を上回った場合は、超過分を保証します。
- 年間の保証額(kwh)を下回った場合は、保証額との差額または3万円のいずれか高い金額をプレゼントさせていただきます。



実績に対する 保証金額の算出

- ①電力会社からの1年間分の請求書から平均電気料金を算出します。
(総使用量÷総請求金額)
- ②HEMSによる年間暖房エネルギー使用量(kwh/年)と保証kwhとの差に平均電気料金を乗じ、保証金額を算出します。

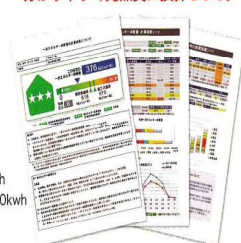
燃費保証の事例

- 建築地:東京 ●延べ床面積:135.8㎡(41坪)
- 暖房設備:エアコン ●4人家族
- 暖房エネルギー消費量
- 【設計値】=4,360kwh ※保証値
- 実績【HEMによる】=3,140kwh

保証額の算定

【電力会社からの請求書実績】
①総購入電力量:10,466kwh
②請求金額合計:215,808円
電力料金平均単価実績=①/②=20.6円/kwh
●保証値と実績値の差=4,360-3,140=1,220kwh
→金額プレゼント
=1,220kwh×20.6円/kwh=25,132円
もしくは30,000円の高い方なので、
30,000円プレゼント!

国の省エネルギー基準の結果を
分かりやすく光熱費に換算します。



(ご家庭のエネルギー使用量が一目でわかります)

短歌の世界

河野すい



♪ 秋の夕陽に照るヤマモミジ♪ 秋の深まりとともにあちこちで樹木の紅葉が見頃を迎えています。その色の種類にしても、色の濃淡にしても、自然が生み出す美しさには驚くばかり・・・また、もみじ葉の朱や赤が、周囲が常緑樹であればこそ一際輝いてみえる風景も時々目にします。そして、ご存知のように、もみじのあの小さな葉は赤ちゃんの手にあたえられ、昔から秋を彩る紅葉の代表選手として愛されて来ていますね。

朱に染まりかけたる楓よもみじ葉よ

あかあか

自然が織りなすグラデーションに

紅々と輝くもみじの独りごと

「感謝してます緑のみなさん」

ふんわりと開いた赤子の手の如く
もみじ葉揺れて秋をふりまく



おうちで気軽に始めよう

住まいる風水



今月のテーマ

家電・電子機器

季節に合わせて部屋の模様替えをするなら、テレビやパソコンなどの配置にも気を配りたいもの。風水においては電磁波を発する家電や電子機器などの「磁場」は部屋の中の気を乱し、健康運にも影響を与えてしまうとされています。いくつかのポイントを押さえて、運氣への影響を最小限に抑えましょう。

テレビやパソコンなどの情報機器は東側に配置するのがおススメ。日の出の方角である東は発展運や仕事運に良い影響を与えられています。

観葉植物を傍らにレイアウトするのも効果的です。家電や電子機器などの発する電磁波を中和し、室内の気を和らげる効果があると言われています。

なるほど! /

納得ノート

今月のテーマ

1世帯あたりの平均居住人数は?

注文住宅の1世帯あたりの平均居住人数は3.4人。最も多いのが4人同居の30.7%ですが、次いで3人同居の29.6%がほぼ並んでいます。5～6人同居は少数派です。近年、さまざまな理由で家族構成が多様化していますが、概して同居人数は少ない傾向にあるようです。

1世帯あたりの平均居住人数(注文住宅)

出典:国土交通省住宅局 平成25年度 住宅市場動向調査

