



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

代表取締役 余田 一夫

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

2015年
1月号

Vol. 104

シンエイ工営 検索

新春のお喜びを申し上げます 旧年中はひとかたならぬご厚情を賜り、誠にありがとうございました。本年も相変わらず、ご愛顧のほどよろしくお願いいたします。さて、毎年、景気動向に一喜一憂する私ですが、何事も前向きに考え、毎日こつこつと頑張っていけば必ず報われることを信じて今年も精進したいと思います。皆様どうぞ、宜しくお願い致します。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい

窓の配置・ 採光と家づくり

敷地や条件に
合わせて



今回は、窓の配置と採光計画から家づくりを考えます。

注文住宅の家づくりにおいては、眺望や日射しなどプラスの要素を最大限取り入れるとともに、外からの騒音や視線などのマイナスの要素を確実に遮ることで豊かな空間を生み出すことが大きな醍醐味です。このことと密接に関わりがあるのが窓の配置と採光のプランニング。どのような敷地条件にあっても、立地環境の長所を引き出せるかどうかは窓などの開口部と外部との関係にかかっています。今回は、窓と採光から考える家づくりのポイントを取り上げます。

することが出発点。交通量の多い道路、ご近所や通行人の視線が気になる方位は窓の面積を減らし、生活感が目立たないよう窓の位置を変えたり半透明の素材を使用するなどの工夫を施します。視線を遮りながら採光をしたい場合はハイサイドライト(高窓)やトップライト(天窗)が有効。トップライトは壁面窓の3倍の採光効果があるとされています。奥の部屋で採光が難しい場合は障子や欄間など採光を確保する伝統的な和室のアイデアも参考になります。

また、窓辺の空間は屋内にいながら外の景色や変化を楽しむ場所として古来から様々な工夫が凝らされてきた場所でもあります。家族が集まるリビングやダイニングでは家具と窓の配置を併せて検討することで心地よい空間が生まれます。書斎や寝室などプライベートな空間でも、机に座ったときやベッドに横になったときの目の高さを想定して窓の位置や大きさを決めていくのも良

いですね。敷地条件を洗い出ししながら、周辺環境への対応をひとつひとつ考えていくことで窓の配置が自ずと決まってきます。

●冬の貴重な日射しを取り込み、 暖かさを逃がさない家づくり

敷地が眺望に恵まれていたり、庭と一体となったリビングを設けたいなどの場合は窓を大きくとりたいところですが、このような場合には住宅の断熱性能がとりわけ重要になります。窓辺の寒さや結露などが原因で開放感が台無しにならないよう設計施工の精度が肝心です。「FPの家」は寒い冬も裸足で過ごせるほどの快適さで、日照時間の少ない季節も日射しをしっかりと取り込みながら、熱を逃がすことはありません。

窓は家の内外を結ぶ大事な要素。敷地や環境に合わせたプランニングと、それを支える住宅の基本性能が両方揃うことこそが優れた家づくりを実現する秘訣です。

シンちゃんの お料理教室



チョー簡単！
調理済みおでんのだしを
いかしたアレンジメニュー。
火の通りやすい緑黄色野菜
を入れるのもおすすめ
です。

「おでんラーメンカレー風味」

【材料】(2人分)

- 出来合いの関西風おでん…1袋
- 水…1カップ
- カレールー…1かけ
- 中華そば…1玉
- もやし…小1袋
- 青ねぎ…1/2袋

【作り方】

- ① ねぎは3cmに切る。
- ② 鍋におでんを汁ごと入れ、水・カレールーを加え、煮る。
- ③ カレールーが溶けたら、もやし・中華そば・青ねぎを加え、軽く煮たら出来上がり。

正月疲れにすぐ出来る簡単メニューはとても助かります。調理時間も15分以下。寒い冬に暖かいおでんとラーメンのコラボを味わってください。



イベント情報

FPの家 岐阜工場見学会

日時: 2月8日(日) 送迎します! 弊社9時15分集合
会場: 岐阜県大垣市上石津町牧田1888番

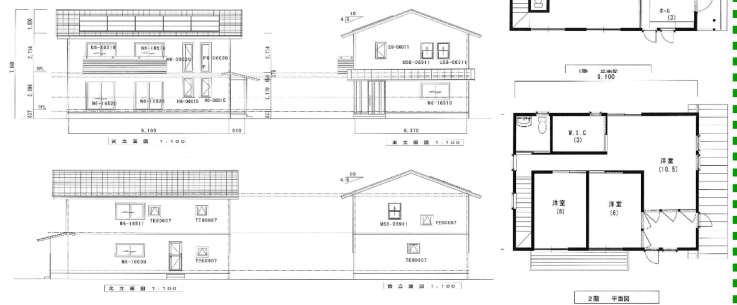


見学ブースをリニューアルしました! 他工法との違いや性能比較を解りやすく見て確かめられるほか10年以上前に建てられたサポートハウスではFPの家の性能を体感でき、屋根・床・壁の構造を一部ご覧いただけます。

36坪のFPの家シンエイモデルがなんと! 1800万円で建つ!?



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるF Pの家がお得になりました。自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます! お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

FPの家 家婚キャンペーン開催中!

お家で結婚式できちゃいます。

「家婚(うちこん)って?

家婚(うちこん)は、「FPの家」愛知支部が始める新しいキャンペーン。結婚と同時にマイホーム新築をご検討されているお二人に「お家で結婚式」ができる基本婚礼包のご提供をするものです。



【キャンペーン応募期間】

2014年12月15日~2015年12月14日

※上記期間にお申込みいただき、ご契約の完了が必要となります。

詳しくは、シンエイ工営(株)までお問い合わせ下さい

冬の行楽 お出かけガイド part2 家族で 夜景スポット

東山スカイタワー(名古屋市)



1989年、名古屋市政100周年を記念して建設された名古屋を代表するシンボルのひとつ。タワーの高さは134メートル、周りに高い建物がないため見通しの良い展望台から名古屋の華やかな夜景が眺望できる。テーマパークで遊んだ帰りの家族連れやカップルで常に賑わっている人気スポット。

【所在地】名古屋市千種区田代町瓶杣1-8

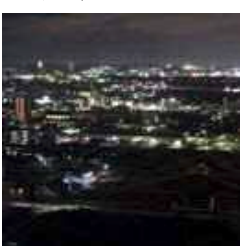
【営業時間】9:00~21:30 (入館は~21:00) 月曜定休

【料金】大人300円(動植物園との共通券は640円)中学生以下無料

【アクセス】東名高速道路「名古屋IC」より15分

【問い合わせ】052-781-5586

スカイワードあさひ(尾張旭市)



城山公園内にあり、展望室や天体観測施設、歴史民俗資料の展示などを行う公共施設。展望室は約55メートルの高さだが、丘の上に位置しているため標高はなんと130メートル。そのため、周辺の風景だけでなく名古屋の夜景までも360度のパノラマで一望できる。天体観測やお茶会などのイベントも。

【所在地】尾張旭市城山町長池下4517-1

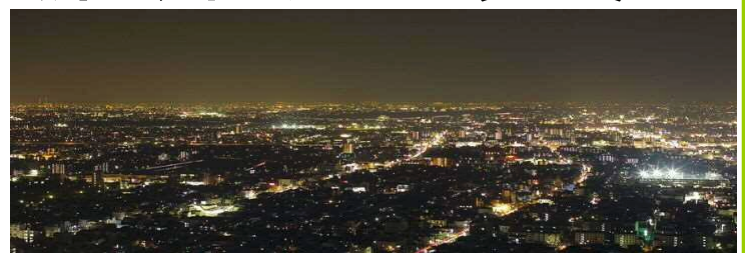
【営業時間】9:00~21:30 無休

【料金】無料

【アクセス】東名高速道路「名古屋IC」より20分

【問い合わせ】0561-52-1850

岐阜シティ・タワー43(岐阜市)



ビルの高さが約163メートルと、複合ビルとしては中部圏一を誇る岐阜の超高層ランドマークタワー。JR岐阜駅西側のアクセスの良いところに位置し、1階から4階まではファッションや飲食、福祉や医療等の多彩な店舗が賑わいをみせている。一番の見どころは、専用エレベーターでのぼった先の地上152メートルにある無料展望室だ。どこまでも続く濃尾平野に、金華山や長良川も見渡すことができ、夕日に染まった景色や、夜には美しい夜景を眺めることができる。同じ眺めでも時間によって全く違った顔をみせるので、見比べてみるのも楽しみ方のひとつ。



【所在地】岐阜市橋本町2-52

【営業時間】10:00~23:00 (入場は~22:00) 無休

【料金】無料

【アクセス】東海北陸自動車道「各務原IC」より20分

【問い合わせ】058-267-7260

「違いを感じるのは女性！」

我が家によく人が出入りする中で、言葉・動きなどでいろいろ気づくことがある。男性で、いつも我が家に来るTさんは、我が家が【FPの家】で、色々良さを感知しているのはわかって見えると思う。家のことはいつも「暖かいなー!このスペースはいいよ」といつも言ってくれ、また玄関先で履いたスリッパを、帰りに履かずに「あ、忘れた!スリッパ脱いだまま、置いてきたよ」「いいよ、玄関にまた返しておくから!」「ごめん、ごめん……」と、Tさんがこの後言いたい言葉はわかる気がする。悪い気はしないです。

先日我が家で、カルチャーの友達が10名ほど集まり、お弁当を買い込み、お茶をし、久しぶりにゆっくりした。たまにはいいかも!。話題はいろいろ……。次に家の話になり、「壁紙ではないけどこの壁は何?」「漆喰(しっくい)というの」「真っ白で汚れていないね」「もう、築15年以上は建ってるでしょ?」「部屋が汚れていないからずっと、壁が綺麗ね」「全ての部屋は換気されているから!主人がフィルターを時々洗っているし、任せてあるの」…(壁に取り付けてある換気されてる場所を教える)

部屋は暖かいし、暖房は?」「和室1台のみつけているよ」「へー(°Д°)!!1台だけ?」「暖かいから薄着でもいいね!」「正面の絵の左右についているライトの電球の向きが左右、チョット変わってるどうして?」「電球交換を主人がしたから、その時電球の向きがチョット動いたかな?…」

等など、また壁に掛かっている「手作り作品」を褒めてくれたり、細かいところまでよく見ている。

まとめて、Kさんが「ゴメンネ、あなたの家に来ると、皆の家と違うから!いろいろ言っちゃうわ!」

…そう女性も、特にこんなふうである。

“家、見られている(*▽*)……”

また、今日知り合いのお宅にお邪魔した。6畳の部屋に通され、思わず「暖かい」と言ったものの、次に洗面所に行く事になり、廊下～洗面所へ(‘’)「へー寒い」、と思わず言ってしまった。スースーしている、これがみんなの家?主に使用する部屋のみストーヴをつけていました。

そう言えば、この間我が家に来た友達が、妹さんが中古を購入した家【築5年の家】の話になった…「だいぶ家も暖かかったよ!」と昔の家との違いをあれこれ話し出す。

少しずつ、家の構造、使用している断熱材・ガラスなども変わってきているんだよねと思う、またエアコン等も随分変わって来ているから……

★暖かい家作りは、空気・壁・天井の両方が適温であることが必要!

・暖かい空気を留めるには高気密

・表面温度を高く保つには高断熱

そうする事で光熱費も安く、安心・快適な暮らしができる…

これが「FPの家」なんですね。

----- S子さん -----



お得情報

<26年度補助金制度>

26年度も昨年同様の補助金制度を実施されることになりました。また、26年度はリフォームにも補助金が付きます。

補助金をもらって家を建てたりリフォームしなければもったいないですよ。どうぞ、ご活用下さい。



1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント



2. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうかお早めに…。

100万円

キャンペーン 登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること。
3. 暖冷房設備が電気以外の場合は実績データが分かること(HEMSは使用できません)。

詳しくは、シンエイ工営までお問い合わせ下さい。

●26回新春ふあみりーコンサート●のご案内

～日時～ 2月15日(日) 14時から

～会場～ 余田ハウス 犬山市長者町1-187

～会費～ コーヒーケーキ付で500円

申し込みは FAX 0568-67-4032 または、HPのお問い合わせからお願いします。

席に限りがあります、お早めに申し込んでください。

今回はヴァイオリン2・ヴィオラ・チェロの弦楽4重奏クオーレカルテットの皆さんです。難しい曲ばかりでなく、聴いた事のある曲も選曲していただいていますので愉しんでいただけたと思います。



短歌の世界

河野すい



新年明けましておめでとうございます。

暮れからお正月にかけて、皆様お忙しい日々をお過ごしになられたことと思います。大掃除やお節料理作りなど、あれもしなきゃ、これもしようとついつい頑張ってしまうすよね。そうこうしているうちに、お正月を迎えて、やれやれ、ホッと一息といったところでしょうか。何はともあれ、家族、友人・知人、地域の方々等、人々が元気で新年を迎えられればそれが一番ですよね。それでは、この一年、皆々様のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

柚子三個アヒルとジョーロと孫二人

みんなお仲間冬至の湯船

百八つそれでは足らぬ煩惱と

闘い続けて今年も暮れぬ

新しき年迎えたりこの年と

幸としてゆく覚悟で合掌



おうちで気軽に始めよう

住まいる風水



今月のテーマ

インテリアの配色と選び方

家具やカーテンなどのインテリアは少し色を変えるだけで部屋の雰囲気が変わるもの。2015年を新しい気持ちでスタートするために、配色を工夫してみてはどうでしょうか。家族みんながくつろいで過ごせるよう、家のインテリアは自然な色使いや天然素材を取り入れることが肝心。陰の気をもつグレーやブラック

などモノトーンの場合は他の色をアクセントに組み合わせましょう。今年のラッキーカラーにも挙げられるグリーンは落ち着きや安らぎを与える色。観葉植物を取り入れるのも効果的です。

テーブルは木製が吉。ただし丸型は運気が安定しないため、四角か楕円が良いとされています。

家づくりの知恵袋



今月のテーマ

掘りごたつ

家を建てるならリビングに大きな掘りごたつを設けたいという方も少なくないのではないのでしょうか。ごたつは消費電力が比較的少なく節電に役立つとともに、人を呼び寄せる魅力がある暖房器具。読書やテレビ鑑賞など家族が思い思いに過ごしながら居心地良く過ごせる団らんの場になります。床は畳でもフローリングでもよし。床座は目線が低くなり、空間全体が広々と感じられるという効果も期待できます。ごたつ布団や座布団、クッションに工夫を凝らして暖かいリビングを演出し、集まるのが楽しくなる空間づくりをするのも良いですね。

ただし掃除は定期的。また夏季は座卓とするか塞いで使用するか、利用方法を事前に検討しておくのが良いでしょう。