



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

代表取締役 余田 一夫

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

2015年
2月号

Vol. 105

シンエイ工営 検索

まだまだ寒い日が続きますが、みなさまいかがお過ごしでしょうか。先日、ご近所さんからふきのとうを頂き、早速てんぷらにしてご馳走になりましたが春の足音を感じる今日この頃です。さて、毎日忙しく仕事に励んでおりますが、家の建てかえ、リフォームなど何でも無料相談を受け付けております。どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。宜しくお願い致します。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい

愛着のある 住まいづくり

スタイルや
デザインで考える



今回は、長く愛着をもてる家づくりについて考えます。

将来に渡って家族と楽しく暮らせるよう、家をつくるなら時が経っても色あせず味わいが深まることが理想です。内外装や素材、住宅のスタイルは多種多様で、どう決めて行けば良いか迷う方も多いのではないのでしょうか。今回は住宅のデザインを通じて、先々まで愛着を持って暮らせる家づくりのヒントを取り上げたいと思います。

●住宅のスタイルは多種多様、 家族との相性をよく考えて

和風・洋風にとどまらず、装飾を排したシンプルでモダンな住宅やアーリーアメリカン風、または南欧風など、近年では住宅メーカーや工務店でも様々な住宅を手掛けるようになってきました。住宅のスタイルを決めることは統一感ある家づくりのために大切なことですが、まずは家族との相性から考えることが大切です。家は家族を包む器であり、全員が心地よく感じられるかを最優先

しましょう。例えばシンプルなインテリアが心地良いか／物足りなく感じるか、温もりある素材感が落ち着くか／やや重く感じるかなど、家族の中でも感じ方が分かれるかもしれません。全体の方向性を決めるのと同時に、それだけに捉われず家族の要望を叶えていくのは設計者の腕の見せどころです。

流行や好みは家そのものではなく、家具や壁面などで演出するという発想もあります。布の素材や花などで季節ごとに違った配色を取り入れていくのも素敵ですね。

最近では和風を取り入れながら現代的な生活感にフィットした「和モダン」にも人気が集まってきています。スタイルはあくまで家族の日常生活を基本に検討しましょう。

外観も愛着をもてる家づくりの重要な要素です。注文住宅ではデザインを自由に決められるだけに、品格や統一感のあるファサード(家の正面)を意識したいところ。外壁材は色柄豊富な窯業系サイディングが主流

で、タイルや木の質感のものまで様々な選択肢があります。全体像を図面やシミュレーションで確認すると同時に、素材は内外装とも実際に見ておくことと竣工後の満足度にも繋がるでしょう(「下記:納得ノート」参照)。

●自由なデザインを実現するのは 住宅の基本性能があつてこそ

家づくりのプロセスでは様々なアイデアが生まれますが、時には居住環境やメンテナンスなどの性能面がデザインやプランニングの制約になることもあります。家全体が四季を通じて快適であることが保証されていれば、アイデアの幅も大きく広がるもの。「FPの家」では優れた基本性能はそのままに、全国の工務店が様々なスタイルの住宅を手掛けています。「FPの家」のウェブサイトではデザイン集のページもありますので、我が家にあったスタイルを考える際の参考にしてみたいはいかがでしょうか。

シンちゃんの お料理教室



「春野菜のたらこスパゲッティ」

【材料】(2人分)

- A ●無着色たらこ…70g (ほぐして皮を除く)
●牛乳…大さじ4
●しょうゆ…大さじ1/2
●イタリアンスパゲッティ1.7mm…160g
- B ●グリーンアスパラガス…1本
(根元5cmの皮をむき、斜め3cmに切る)
●スナップえんどう…6本 (筋を取る)
●バター(又はマーガリン)…20グラム
●ミニトマト…2個 (4等分に切る)

健康な食生活は、生命力にあふれる季節の食材を利用するのが一番のポイント。旬のものをしっかり食べることで、その季節にあわせた栄養補給と体調の維持ができるようになっています。春野菜をたっぷり食べましょう！



【作り方】

- ① ボウルにAを入れて、混ぜる。
- ② 鍋に湯を沸かし、スパゲッティを茹でる。包材の表示時間の2分前にBを入れ、2分たったら、スパゲッティと一緒にザルにあげる。
- ③ ①に②とバターを入れ、バターを溶かしながら和える。
- ④ ③を器に盛り、ミニトマトをのせる。

イベント情報

FPの家 岐阜工場見学会

日時：3月14日(日) 送迎します！弊社9時15分集合

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地



FPの良さをくまなく体感できます！

- 断熱性・気密性 ●換気のしくみ ●床の強度
 - ウレタン断熱パネルの特徴 ●保冷库クルムのメカニズム
- ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

FPの家
家婚キャンペーン
開催中！



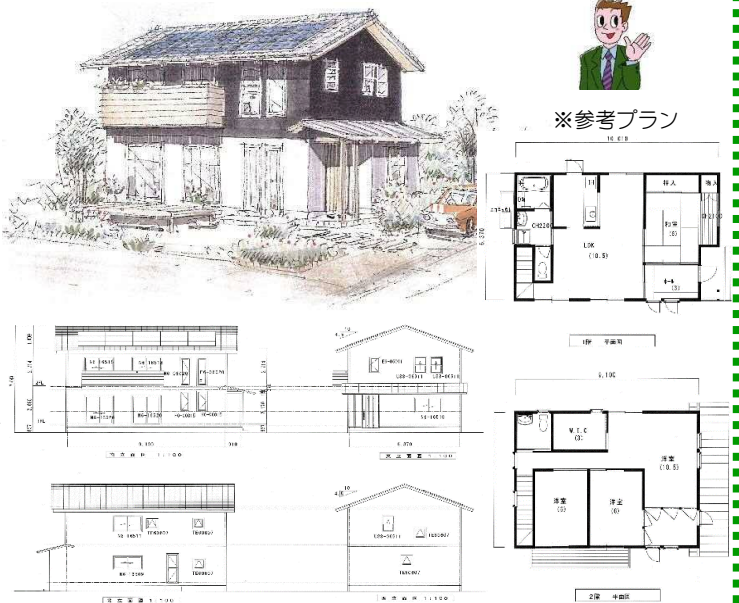
お家で結婚式 できちゃいます。

詳しくは、シンエイ工営(株)までお問い合わせ下さい

36坪のFPの家シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。
自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

冬の行楽 お出かけガイド part3 家族で 食べよう ぶ当地鍋料理

各務原キムチ鍋(岐阜県各務原市)



B-1グランプリで3位に入賞した「ブデチゲ」こと各務原キムチ鍋。薄鉄板の鍋に2週間以上熟成させた自家製各務原キムチをはじめ、たっぷりの野菜やもちなど14品もの具材を投入。「ピリッとした唐辛子味噌と酸味あるスープがクセになる」と地元でイチオシのキムチ鍋。



【店舗名】焼肉 大翔 tel/058-371-3523
【所在地】岐阜県各務原市那加新加納町2307-1
【営業時間】17:30~24:00 (LOは23:30)
【予算】2000円~3000円 ※土・日曜、祝日は17:00~木曜定休
【アクセス】東海北陸自動車道「岐阜各務原IC」より5分

はまぐり鍋(三重県桑名市)



桑名九華公園近くの落ち着いた雰囲気のある和食処で、地元の「はまぐり」を使った豊富な料理がズラリと並び。特に今の季節には、オリジナルメニューの「はまぐり鍋」がオススメ。大粒のはまぐりがたっぷり入った贅沢な鍋で、最後のシメには、はまぐりのだしがしっかりきいた雑炊がピッタリ。



【店舗名】キッチン寿 tel/0594-22-8488
【所在地】三重県桑名市吉之丸58
【営業時間】11:00~15:00、17:00~21:30 水曜定休
【予算】2600円~
【アクセス】伊勢湾岸自動車道「湾岸桑名IC」より8分

伊豆の漁師鍋(静岡県伊東市)



魚介の旨味がおいしい漁師鍋。全客室から海が眺望でき、魚が泳ぐお魚風呂や露天風呂で知られるこのホテルでは、食事と海底温泉「お魚風呂」の入浴がセットになったリーズナブルな日帰りプランが利用できる。気持ちの良い温泉に浸った後は、伊豆名物金目鯛を使った「伊豆の漁師鍋」定食で体の芯からポッカポカ。



【店舗名】ホテルサンハトヤ tel/0557-38-4126
【所在地】静岡県伊東市湯川572-12
【営業時間】9:00~17:00 (予約・問合せ受付時間)
【予算】2500円~ 無休 ※4月~5月のみ臨時休館
【アクセス】東名高速道路「沼津IC」より1時間15分

武将鍋(愛知県蒲郡市)



岡崎城の別名「龍城」から名づけられた「ホテルたつき」では、生姜をベースに、三河のご当地豚「秀麗豚」と旬の野菜がてんこ盛りになった「武将鍋」が堪能できる。さらに、家康がその昔西蒲町を訪れた際、地元の漁師が獲れたての地魚や野菜を鍋で煮てふるまったことに由来する「家康鍋」も。



【店舗名】西蒲温泉 ホテルたつき tel/0533-57-5111
【所在地】愛知県蒲郡市西蒲町大山25
【営業時間】17:00~21:00 (3日前までに要予約)
【予算】3672円~
【アクセス】東名高速道路「音羽蒲郡IC」より35分

第25回ふぁみりーコンサート 開催しました

年に2回行っているふぁみりーコンサートが今回で25回目毎回、大勢の方に参加していただいています。

今回はクオーシカルテット

ヴァイオリン 1 加藤 由佳

ヴァイオリン 2 田中 安梨

ヴィオラ 橋本 歩

チェロ 小川 真貴

の皆さんの演奏

力強く、ダイナミックな弦の響きに魅せられ知っている曲を選曲していただいたので聴きやすく若くてきれいな方の演奏は心地よく穏やかな気持ちで聴くことが出来ました。

参加された皆さんも素敵だった、来てよかった等々の感想が嬉しく、主催者としての醍醐味を味わう事が出来、次回も感激していただける企画にしなければと思った次第です。

コンサートを始めたきっかけはクラシック音楽の生の演奏を身近で聴いていただくこと、もうひとつは、第15年になってしまいましたが、FPの家を体感していただくことです。

今回は45名の方に来ていただき、その内12名の方は始めての参加、何年ぶりの再会や友人同士の紹介もありで、交流の輪の広がる機会にもなっています。



今はこの家、暖房はしていませんと話すときびっくりされ床暖房もしていないのなぜ、こんなに暖かいの・・・以前から興味があり、一度見てみたかった家、玄関に入った瞬間、何かこの家は違うと感じた・・・。

みなさん反応は様々ですが、気持ちの良い暖かさ、空気感を体感していただきました。

そんな中から、ご縁が生まれ家づくりのお手伝いが出来れば万々歳なのですが・・・。

次回のふぁみりーコンサートは・・・

6月14日(日) ヴァイオリン パヴェル・エリット
ピアノ 榊原 祐子

を予定しております。

どうぞ、FPの家の空気感を体感しに来てください。
お待ちしております！



お得情報

<26年度補助金制度>

26年度の補助金制度も後1ヶ月余りとなりました。来年度は未定。26年度はリフォームにも補助金が付きます。補助金をもらって家を建てたりリフォームしなければもったいないですよ。どうぞ、お早めにご活用下さい。

1. 木材利用ポイント

- ・国産材の使用で、30万ポイント
- ・内装・外装の木質化で、最大30万ポイント

2. 地域型住宅ブランド化事業

長期優良住宅の『シンエイモデル』は、もちろん対象です。貰いやすい補助金ですが、物件数に限りがありますのでどうぞお早めに・・・。

100万円



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shiner-fp.co.jp

HP http://www.shiner-fp.co.jp

営業時間 9時～19時

定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中です!



燃費保証の家

全国一斉モニター
キャンペーン概要

キャンペーン対象期間 2014.10.1水～2015.3.31火

キャンペーン 登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること。
3. 暖冷房設備が電気以外の場合は実績データが分かること (HEMSは使用できません)。

詳しくは、シンエイ工営までお問い合わせ下さい。

●余田さんの小さなSHOP●開催のご案内

毎回好評を頂いている「余田さんの小さなSHOP」、今回で4回目になります。開催ごとに来場者が増え続け賑やかに、また、楽しくショッピングをされています。どうぞお友達お誘いの上、お気軽に遊びに来てください。出店者一同お待ちしております。



～日時～ 3月11日(水)・12日(木) 10時～16時

～会場～ 余田ハウス 犬山市長者町1-187

入場無料・駐車場あり

お問い合わせ tel 0568-68-2411

短歌の世界

河野 すい



節分も立春も過ぎましたが、まだまだ二月は寒さ厳しい日が続きますね。さて、この時期になりますと我が家では六年前の二月のことがよく話題になります。と申しますのは、六年前の三月下旬に長女が結婚し、その二週間後の四月上旬に次女が結婚するという二大イベントを控え、なんとなく忙しくまた一抹の淋しさを覚える複雑な思いで暮らした忘れられない日々であったからです。

今回は、時を六年前に遡って、その時に書き留めました短歌から三首掲載させていただきます。

春立ちて娘嫁ぐ日迫りたり

過ぎ去る如月憎し怨めし

財を得ることより心の美を築く

日々をお暮らし二人の吾子よ

婿殿よくぞ選んでくれました

欠点多き娘との人生



おうちで気軽に始めよう!

住まいる風水

今月のテーマ 土地の吉凶方位を知る



人は、生まれた時の地球磁場にその人生を大きく左右されるといいます。それは建物も同じで、土地の地場から大きな影響を受けます。「地理風水」という言葉があるくらい、土地が家や人に与える影響はとても大きいのです。

ですから、これから新しく家を建てたり、引っ越すというときは、次のことを参考に、土地の吉凶をしっかりとチェックして、よい運気を引き寄せましょう。

【吉相の土地】

- ・前低後高の傾斜のある土地。
- ・角がキッチリ東西南北の土地。
- ・南北に風が吹き抜ける土地。
- ・日当りと風通しが良い土地。

【凶相の土地】

- ・三角形の土地
- ・じめじめと湿った土地
- ・火事で燃えたことがある土地
- ・周囲よりも低い位置にある土地
- ・丘の上にある土地。

家づくりの

知恵袋



今月のテーマ

体感温度と住環境

室温計を見ると十分な温度なのに「なんとなく寒い」という経験はありませんか？これは室温と体感温度との差から生じるもので、室温はその場所の温度を表示しているのに対し、体感温度は湿度による影響や周囲にある床や壁・窓の表面温度と室温の平均値に左右されます。そのため快適な体感温度を保つには湿度調整や室温を上げるだけでなく、床や壁・窓などの断熱化で表面温度を上げ、室温とのギャップを小さくすることが有効です。特に重要なのが足の裏で直に接する床面。足元を温めて頭の温度を低くするのが健康に良いとされる「頭寒足熱」は、住環境においても見逃せないポイントです。