



シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760

FAX 0568-68-1239

代表取締役 余田 一夫

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

2015年
3月号

Vol. 106

シンエイ工営 検索

啓蟄も過ぎ日一日と暖かさを増して桜の花が咲く季節がすぐそこまできています。事務所の近くに流れる五条川は、日本さくら名所100選に選ばれている桜並木の名勝地です。川沿いの道を自転車でサイクリングすると気持ちく、また、途中に出店もでておりあちこちお花見の宴会もして賑やかです。やはりこの時期は元気のでる季節ですね。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

ライフプランと家づくり

これで安心!

今回は、将来のライフプランから考える家づくりについてご紹介します。

収入や家族のことなど、将来のライフプランと家づくりは切っても切れない関係にあります。住宅のプランニングや住宅ローンの返済計画など、今回は、先々に不安を残さないためのポイントを紹介します。

●汎用性の高いプランニングで、 子どもの成長も介護もクリアする

結婚して子どもができ、子供部屋が必要になったかと思えば、成長とともに子どもが自立。今度は老親の介護のためにバリアフリー化が必要になる。家は家族のライフステージに合わせて必要な機能や役割が常に変化します。子どもは成長によって生活の仕方も数年の間に大きく変化するため、随時対応できることが肝心。介護が必要になる時にも、汎用性のある家の作りにおいて、大規模なリフォームの必要がなく、将来の負担の軽減にも繋がります。

また、介護保険制度を利用すれば、「要支援」または「要介護1～5」と認定された場

合、在宅介護で住宅の改修が必要な人に対して住宅改修費用の9割、一生で20万円までの補助があります。補助の適用になる改修は、手すりの取付や床段差の解消、引戸などへの扉の取替などに限定されているため、事前に確認をしておきましょう。

●将来を見越したローン返済計画と、 資産価値の保持が家づくりの要

プランニングと同じく大切なのが住宅ローンの返済計画です。借入額は金融機関が審査し設定する「借入可能額」と自身の収入を考慮して決める「返済可能額」で決定します。定年後の年金によるローン支払は現実的に限界があるため、長くても65歳くらいまでの完済を目指しましょう。

平穏無事な生活が続くことが理想ですが、住宅ローンは数十年の長期に渡るため、返済期間中における勤務先の業績変動や教育費の負担増など、不測の事態への準備も忘れてはいけません。万一ローンの返済が

困難になりそうな場合は、早めの対処であれば様々な選択肢があります。例えば、移住・住みかえ支援機構が提供する「マイホーム借り上げ制度」。通常の住宅ローンではローン物件を賃貸できませんが、返済が厳しい場合、この制度で自宅を貸出すことができます。また、病気やケガによって一時的に満額の返済が困難な場合は、一定期間の住宅ローン返済額軽減も可能。いずれも銀行との交渉となるため、弁護士などの専門家を交えて交渉に臨むのが賢明です。たとえ利用する機会がなくなっても、このような選択肢を知っておくと安心ですね。

そして忘れてはいけないのが、住宅の性能と資産価値を保持すること。万一の場合に備えるだけでなく、快適な住環境でローンの返済を迎えることがその後の生活の質にも大きく関わります。「FPの家」が目指すのは、社会全体の優良なストックとなる家づくり。確かな財産となり、健康で快適な生活を送ることができる住まいを追求しています。

シンちゃんの お料理教室



鯛の骨からは、とっても、おいしいダシがでるんす☆
焼き鯛で、炊くので簡単で失敗なし。
おいしく豪華におもてなし。
☆炊飯器でも、美味しくできます。



「簡単、豪華な 鯛めし」

【材料】(4人分)

- 鯛…1尾
- 塩…小さじ1
- 米…3合
- 水…4カップ
- 昆布茶(和風だしok)…小さじ1
- ☆酒、醤油…各大さじ3
- ☆塩…小さじ1/2
- 葱…適宜

【作り方】

- ① お米を洗ったら、水に30分程つけておく。
- ② その間に、鯛はウロコと内臓を取り、塩をふり、グリルの網に5分程おいておく。魚グリルで両面焼く。
- ③ 土鍋に①の昆布茶、米、☆を入れ、よく混ぜてから、②の焼き鯛をのせる。
- ④ 蓋をして中火にかけ、沸騰したら、そのまま3分。その後、弱火にして12分炊く。火を止め5分蒸らし、刻み葱を散らす。
- ⑤ 身を骨から、はずして、ごはん全体とふんわり混ぜる。

おいしくなるコツ

- ◎鯛に塩をする時、少しきつめに網においておくと、臭みがとれます。
- ◎鯛は、焼き過ぎないこと☆

イベント情報

FPの家 岐阜工場見学会

日時：4月12日(日) 送迎します！弊社9時15分集合

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地



FPの良さをくまなく体感できます！

- 断熱性・気密性 ●換気のしくみ ●床の強度
 - ウレタン断熱パネルの特徴 ●保冷库クルムのメカニズム
- ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

FPの家 家婚キャンペーン 開催中！

お家で結婚式 できちゃいます。

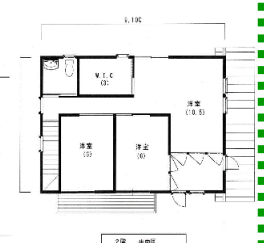
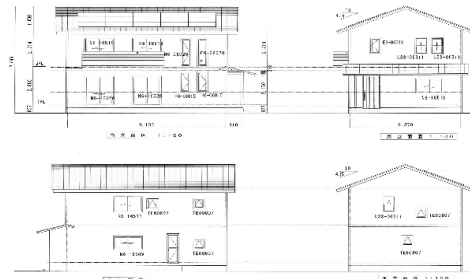
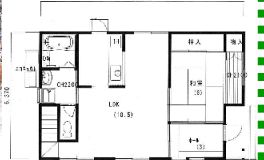
詳しくは、シンエイ工営(株)までお問い合わせ下さい



36坪のFPの家シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。
自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

春の行楽 お出かけガイド part 1 SA & PAで 食べる どんぶりメニュー

由比PA (上り) (静岡県静岡市)



由比丼950円



生桜えびと三色丼
1300円

【所在地】静岡県静岡市清水区(東名高速道路)

【営業時間】24時間営業(施設により異なる)

※スナックコーナーは8:00~20:00 無休

【問い合わせ】tel/054-375-3873

(株)エイチ・アール横浜

富士山が見えるときも



上郷SA (上り) (愛知県豊田市)



名古屋コーチン
親子丼1000円



一色うなぎの
ひつまぶし2890円

施設の至るところに不思議なトリックアートが施され、まるで動物園のようにキリンやゾウなどの動物たちが飛び出して見えるユニークな上郷SA。グルメストリートにある「でり家」の人気メニュー「名古屋コーチン親子丼」は、名古屋コーチンの濃厚な卵とジューシーな鶏肉を使用した贅沢な逸品。

【所在地】愛知県豊田市(東名高速道路)

【営業時間】24時間営業(施設により異なる)

※でり家は24時間営業 無休

【問い合わせ】tel 0565-29-2075 ※8:00~19:00

(サービスエリア・コンシェルジュ)

高速初のトリックアート！



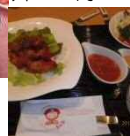
恵那峡SA (上り) (岐阜県恵那市)



恵那鶏トマト
丼1080円



飛騨牛卵丼
1490円



2012年にリニューアルしたばかりの地方色豊かな品々を揃える恵那峡SA。江戸時代の姫街道宿場をイメージしたレストラン「夕照の里」では、厳選した飛騨牛と特製のつゆのバランスがたまらない「飛騨牛卵丼」や恵那の特産を使った「恵那鶏トマト丼」など、地元食材メインの丼が楽しめる。

【所在地】岐阜県恵那市(中央自動車道)

【営業時間】24時間営業(施設により異なる)

※夕照の里は7:00~22:00 無休

【問い合わせ】tel 0573-26-1535 ※8:00~18:00

(土・日曜、祝日は7:00~18:00)

(サービスエリア・コンシェルジュ)



恵那峡

亀山PA (上り) (三重県亀山市)



亀山みそ焼き
うどん650円



松阪肉の牛丼
980円



亀山市が誇るご当地メニュー「亀山みそ焼きうどん」や四日市市が生んだ「とんてき定食」など、三重県ならではのグルメが自慢のPA。「亀山亭」でいただける「松阪牛の牛丼」は、津市の老舗牛肉店「朝日屋」の松阪牛を100%使用しているにも関わらず、980円とリーズナブルな価格もポイント。

【所在地】三重県亀山市(東名阪自動車道)

【営業時間】24時間営業(施設により異なる)

※亀山亭は7:30~20:30 無休

【問い合わせ】tel 0595-82-7660

(三重県観光開発(株))



隣接の亀山サンシャイン
パークでリフレッシュ

「きになるわ、冬の生活」

先日のカルチャー教室での事。

隣の方同士で話している会話が気になった。電気代が高いので、ストーブを焚いて毎日、おでんや鍋をしたりしている。暖房をつけると電気代が高いので1室のみストーブをつけている。(2世帯住宅で2階は息子世帯、1階はTさん夫婦2人だが、2世帯分の電気代を払うのはいいな...という事で節約し、エアコンはつけず毎日ストーブにしている...)

その家の部屋の空気、ガラスの結露や押入れ、洗面所、浴室等、カビが生えていないかどうか?また、実際にTさんがどんな家でどう、過ごしているかが気になった。

室内では、コートを羽織ってるのかな?トイレ、お風呂場も寒いのでは?という想像してしまう。

私はFPの家に住み、誰にでも「快適な家」と話しています。

快適で、暖かい家にいると、皆さんも一緒...と思っていましたが、いやいや違っていた。びっくり! Tさんが話しているような生活がまだまだ現実なんだと...冬ではいつもこんな会話をするんだー

私には考えられない!

----- K子さん -----



お得情報



27年度補助金制度

2020年の「省エネルギー基準」の義務化に向け準備期間として今年も国が求めている家づくりに対して補助金制度を実施します。今年からは特にリフォームにも力を注いでいるようです。

長期優良化リフォーム推進事業 (72 億円)
評価基準を満たして 100 万円
性能評価による認定で 200 万円



省エネ住宅ポイント制度
エコ住宅の新築 30 万ポイント
エコリフォーム 上限 30 万ポイント
耐震改修で+15 万ポイント

地域型住宅グリーン化事業 (110 億円)
認定長期優良住宅 120 万円
ゼロエネルギー住宅 185 万円
認定低炭素住宅 120 万円



その他「すまい給付金」「住宅ローン減税」

いずれも予算がなくなれば貰えません。早い者勝ちです。詳しくはお問い合わせください。

Original Frame & Urethan Panel



シンエイエ営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shinei-fp.co.jp

HP <http://www.shinei-fp.co.jp>

営業時間 9時～19時

定休日 随時

ホームページ
『余田のつづやき』
更新中です!

第4回

開催しました

●余田さんちの小さなSHOP●

3月11・12日の二日間、余田ハウスにて第4回「余田さんちの小さなSHOP」を開催しました。

早春の暖かな日差しに誘われ今回もおおぜいの方に来て頂きました。ありがとうございました。



今回はリピーターの方がお友達を誘って来てくださった方も多く、笑い声の絶えないにぎやかな会場に根付き始めた感が...。手作り作品は温かみがあり、作家さんたちも生き生きと誇りをもち楽しく美しいそんな作家さんに惹かれ、物づくりに興味を持ち滞在時間が長くなりつつあります。



出会いも楽しみのひとつ、一期一会を大切にしていきたいものです。

テーマのひとつ、コミュニティの場になりつつあることに喜びを感じました。リフォームの相談があった事は何よりうれしかったです。



次回のshopは...



7月8日(水)・9日(木)を予定。
新たな出会いを求め遊びに来ませんか
お待ちしております。
入場無料・駐車場あり
お問い合わせ tel 0568-68-2411



燃費保証の家

全国一斉モニター
キャンペーン概要

キャンペーン対象期間 2014.10.1水～2015.3.31火

キャンペーン
登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること。
3. 暖房設備が電気以外の場合は実績データが分かること (HEMSは使用できません)。

詳しくは、シンエイエ営までお問い合わせ下さい。

短歌の世界

河野すい



私には大好きな町が三つあります。一つ目は生まれ育った群馬県前橋市。二つ目は、地域の方々に支えられて仕事と子育ての両立ができた江南市。三つ目は、縁あって五年前に転居してきた扶桑町です。三つの町に共通するのは、そこに暮らす人々が心温かく、毎日を誠実に生きていくということ。私も及ばずながら、この三つ目の町で、風をいっぱい感じながら一日一日を丁寧に暮らしていきたいと思っています。

さて、昨年の一月から、シンエイ工営さんのご厚意で拙い短歌を掲載させていただきましたこと、また皆様にお読みいただきましたことにあらためて感謝申し上げます。今回が最後となりますが、シンエイ工営さんのますますのご発展と、皆様方のご健勝を心よりお祈りいたしております。

風の色風の薫りを感じます

四つ輪ではなくペダル漕ぐ日は

豊かさとは貧しさ測る物差しに

振り回されぬ日々を生きたし

それぞれの町で紡いだ人生の
一つひとつが私の宝



おうちで気軽に始めよう

住みいる風水

暖かい日差しが降り注ぎ始める3月は、お弁当を持って桜を楽しむお花見の季節。自然の大きな力を身体に取り込むという意味で、お花見は風水においても重要なイベントとされています。

漢方や東洋医学では、余分な水分が体に蓄積する「水毒」が冷えや頭痛・不眠などの症状を引き起こすといわれています。特に女性の場合は桜を見ることが水毒が流れ出るとされているため、この季節にぴったりの行事といえそうですね。



今月のテーマ

お花見・桜と風水

また、料理を囲んで皆で楽しむことで人間関係が良好になる効果も。家族や同僚など、様々な場面のスムーズな人間関係にも一役買うことでしょう。

家づくりの

知恵袋

今月のテーマ

花粉・土ボコリを防ぐ

春一番の風とともに飛散する花粉や土ボコリが気になる季節。窓や玄関の開閉頻度を減らすことが大事ですが、終日閉め切っているわけにもいきません。閉め切ったままでは、掃除の際にハウスダストが室内に舞ってしまうこともあります。花粉は昼過ぎから飛散量が多くなるといわれていますので、掃除はなるべく午前中に済ませ、日中の窓の開閉を減らしましょう。

「FPの家」に住んだら花粉症が軽くなったという声を良く聞きますが、これはフィルターを通して計画換気を行うことにより、花粉の侵入が抑えられている結果。きれいな空気の中で暮らせるのも「FPの家」の大きなメリットのひとつなのです。

