



シンちゃんたより

2015年

4月号

Vol. 107

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

シンエイ工営 検索

庭木に青々とした若葉が芽吹き、五条川の土手には可憐な草花が咲き乱れ、すっかり春らしくなって参りましたが、みなさまいかがお過ごしでしょうか。新年度の4月を迎え、こころ新たに、みなさまのお役に立てるよう頑張ってお参りたいと思いますので、何かご用がありましたらお気軽にお電話ください。どうぞ、宜しくお願いいたします。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい

子育てと家づくり

住宅購入のきっかけのひとつとなるのが

子供の誕生ではないでしょうか。

家の購入適齢期はいつごろ？ 子供部屋を与えるコツは？

子育てをめぐる家づくりのヒントを考えます。



住宅購入のタイミングは メリット・デメリットを意識して

住宅購入を考える際に、子育ての環境づくりを意識するという方は多いのではないのでしょうか。一戸建ての注文住宅であれば子育てで周囲に気を遣うことも少なく、定住によって地域とのつながりやお子さんの進学に伴う友達づくりにも良い影響が期待できます。

子供が何歳ごろに家を建てるのが良いかはご家庭の事情により様々のため、いつごろが最適な時期かは一概には言えませんが、お子さんの年齢と住宅購入時期の組み合わせによるメリット・デメリットをあらかじめ把握しておくことで良いでしょう。妊娠～出産を控えた時期に家を建てれば落ち着いた新居で乳幼児期の子育てに臨むことができますし、共働きで住宅ローンの短期返済を目指す場合は子育てとの両立ができる時期が理想的。お子さんの小学校

入学以降の場合は、転校となった場合に次の学校での生活に十分適応できるかを考えておく必要があります。

家づくりにおいては乳幼児期に屋内でケガをしないよう配慮しておくことはもちろん、家事のしやすいプランニングにしておくことも大切です。子育て中の負担を軽減しストレスなく楽しくお子さんとの時間を過ごせるよう、キッチンや洗濯機など水回りの動線は短くコンパクトにまとめておくことで安心です。

子供部屋の充実よりも 家全体の過ごしやすさを

個の意識が芽生える思春期を迎えるまでは、親の気配が感じられることが子供にとっての安心感につながります。コミュニケーションを目的として、あえて親の目のある場所を通らなければ子供部屋に入れない動線としたり、子供部屋を小さくしたりといった方法もありますが、まずは家の中心であるリビング

を家族全員のための空間と位置づけ、みんなが集まりたい魅力的な場所とすることを意識してはどうでしょうか。例えば大きな本棚を設けて家族それぞれの本を分けて並べたり、大きなテーブルでお子さんが宿題をしている横で持ち帰り仕事や家計簿を片付けたりと、別々のことをしていても単に空間を共有するだけで家族の温かさが伝わります。

「FPの家」は四季を通じて家全体が暖かく、家族の気配が伝わる開放的なプランニングがしやすいのが特長のひとつ。寒暖の差がなく子供たちの健康を穏やかに見守ると同時に、経年劣化が少なく将来は確実な資産として子供たちに引き継げる家でもあります。家族は成長とともに変化していきますが、長期にわたって家族の暮らしを守るのが住宅の大切な役割。購入のタイミングももちろんですが、住宅の性能とも十分に考慮したいポイントです。

シンちゃんの お料理教室



食欲そそる香り！豚肉とキャベツの組み合わせは最高です！ペペロニーの美味しさにお肉の美味しさとうどんの和風感がプラス♪



「春キャベツと豚肉の焼きペペロうどん〜ん」

【材料】（2人分）

- キャベツ…1/4玉(200g)
- 豚肉…150g〜
- 片栗粉または小麦粉…適量
- にんにく(チューブでも可)…2かけ
- オリーブオイル…大さじ1.5〜
- 赤唐辛子(小口切り)…1〜2本分
- 冷凍うどん(ゆでうどん可)…2人分
- しょうゆ…大さじ1.5〜
- 塩、胡椒…適量

【作り方】

- ① キャベツは食べやすいサイズに切る。にんにくみじんぎり。豚肉には塩を一振りして片栗粉を薄くまぶす。うどんは表示通りに加熱。
- ② フライパンにオリーブオイルとニンニクと唐辛子を入れ中火で香り立つまで炒める。そこに豚肉を入れ色がついたらキャベツを入れる。
- ③ キャベツがしんなりしたら、うどんとしょうゆを入れ、一振りの塩胡椒で味を整え、手早く炒め合わせてできあがり。

おいしくなるコツ ◎カリカリの豚肉が好きな方は片栗粉はまぶす必要ありません。片栗粉をまぶすとジューシー柔らかい感じになります。



イベント情報

FPの家 岐阜工場見学会

日時：6月14日(日) 送迎します！弊社9時15分集合

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地



FPの良さをくまなく体感できます！

- 断熱性・気密性 ●換気のしくみ ●床の強度
 - ウレタン断熱パネルの特徴 ●保冷库クルムのメカニズム
- ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

FPの家
家婚キャンペーン
開催中！

お家で結婚式 できちゃいます。

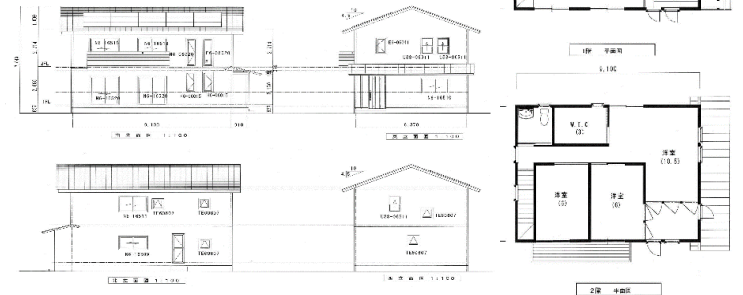
詳しくは、シンエイ工営(株)までお問い合わせ下さい



36坪の「FPの家」シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。
自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

春の行楽 お出かけガイド part2 藤まつりにでかけよう

江南藤まつり(愛知県江南市)



豊かな色合いの藤が咲き誇る！
市民の憩いの場として歩きやすく整備された「曼陀羅寺公園」。藤の名所としても知られており、まつり期間中は夜間ライトアップが行われるほか屋台も出店する。約60本の藤棚からはお馴染みの紫色のほか、白、紅などの色も見られ、房が長短あるものや八重咲きなど様々な藤の表情が楽しめる。

【所在地】愛知県江南市前飛保町寺町202 曼陀羅寺公園
【開催日】2015年4月23日(木)～5月6日(水)
【時間】常時開放 ※藤棚ライトアップは18:30～21:00
【入場料】無料
【アクセス】東海北陸道「一宮木曽川IC」より15分、
名神高速道路「小牧IC」より30分
【問い合わせ】0587-54-1111(江南藤まつり運営協議会事務局)

尾張津島 藤まつり(愛知県津島市)



ゆれる水面と藤棚が幻想的！
津島市の春の象徴でもある長さ275メートル、幅12～30メートル、総面積5034平方メートルにも及び広大な藤棚が一面に広がる。公園にある池の水面には優美な藤の花が映し出され風情たっぷり。各種ステージイベントやグルメも満喫できる期間中には、県内外から多くの見物客で賑わう。

【所在地】愛知県津島市宮川町地内 天王川公園
【開催日】2015年4月23日(木)～5月6日(水) ※延長となる場合もあり
【時間】常時開放 ※藤棚ライトアップは～21:00
【入場料】無料
【アクセス】東名阪自動車道「弥富IC」より15分
【問い合わせ】0567-28-8051(津島市観光協会内
尾張津島藤まつり実行委員会)

美濃竹鼻まつり(岐阜県羽島市)



必見！羽島市の2大まつり
樹齢300年以上、県指定天然記念物でもある「竹鼻別院のフジ」が一年で最も美しい時期に開催。藤棚の下ではお抹茶店や各種イベントのほか、境内には飲食ブースもずらりと並び、また、5月3日には豪華絢爛な山車が賑やかに街中を練り歩く「竹鼻まつり」もあり、同時に楽しむのがオススメ。

【所在地】岐阜県羽島市竹鼻町 竹鼻別院・竹鼻商店街周辺、八剣神社
【開催日】2015年4月24日(金)～5月4日(月)
【時間】10:00～16:00(催しごとに異なる)
【入場料】無料
【アクセス】名神高速道路「羽島IC」より8分
【問い合わせ】058-392-1111(羽島市観光協会)

蓮華寺池公園 藤まつり(静岡県藤枝市)



ファミリーで訪れたい多彩な魅力！
藤枝市は名の通り市の花に藤を指定しており、市の中央に位置する蓮華寺池公園では250本、2879平方メートルもの藤棚に気品ある紫のカーテンがかかる。毎年20万人以上の来場者が訪れ、音楽堂でのキャラクターショーや公園内での物産展、体験イベントなど幅広い年齢層が参加できる催しも多数。

【所在地】静岡県藤枝市若王子474-1 蓮華寺池公園
【開催日】2015年4月23日(木)～5月5日(火)
【時間】常時開放
【入場料】無料
【アクセス】東名高速道路「焼津IC」より20分、
新東名高速道路「藤枝・岡部IC」より10分
【問い合わせ】054-647-1144(藤枝市観光案内所)

第26回

ふあみリーコンサート



ご案内



第26回familyコンサート
 日時 **H27.6.14 (日) 14時**
 参加費 **1000円**
 場所 **余田ハウス**
 人数に制限あり、
 早めのご予約を！
 電話 **0568682411**

◆◆◆ 出演者プロフィール ◆◆◆

パヴェル・エレット (ヴァイオリン) Pavel Eret さん



ドラマ「のだめカンタービレinヨーロッパ」に出演し指揮コンクールの場面でチャイコフスキーを演奏。

1998年、名古屋フィルの首席コンサートマスターとして名古屋にやってきたエレットさん。丁度同時期に「コバケン」のニックネームで知られる小林研一郎氏が音楽総監督に着任しており、以後2001年まで、氏の全面的な信頼を得て、数々の名演奏の立役者となりました。

持ち前の真面目さで日本語を習得し、日本の文化、食事に並々ならぬ興味を持つ一面も。名フィルのコンサートマスター時にその演奏に注目していた録音プロデューサーの推薦で、2008年新春に放送された「のだめカンタービレ」の特別版に出演を果たし、さらに知られるようになりました。エレットさんの真骨頂たる「カンタービレ」と、故郷チェコの音楽をお楽しみ下さい。

榎原 祐子 (ピアノ) Sachiko Sakakibara さん



国立音楽大学卒業、岡山大学大学院修了、プラハ芸術アカデミー研究科修了。中屋柚生子、田村安佐子、イエルク・デームス、ヤン・パネンカの各氏に師事。チェコの弦楽四重奏団プラジャークカルテットとレコーディングおよびコンサートのパートナーとして各地で共演を重ねるなど国内外で活躍。

フランス・ハルモニウムディヤドイツ・メンブランなどより12枚のCDをリリース、デビュー盤CDはディアパゾンドール室内楽部門1998年年間最優秀賞などを受賞、マーラーの作品をおさめたCDは、2010年公開の映画「シャッターアイランド」(レオナルド・ディカプリオ主演、マーティン・スコセッシ監督)のサウンドトラックに採用され、映画を象徴するシーンの挿入曲になっている。プラハ市立音楽学校、愛知県立芸術大学講師を経て、現在名古屋音楽大学講師。

お得情報



◆◆◆ 27年度補助金制度 ◆◆◆

2020年の「省エネルギー基準」の義務化に向け準備期間として今年も国が求めている家づくりに対して補助金制度を実施します今年からは特にリフォームにも力を注いでいるようです。

長期優良化リフォーム推進事業 (72 億円)
 評価基準を満たして 100 万円
 性能評価による認定で 200 万円



省エネ住宅ポイント制度

エコ住宅の新築 30 万ポイント
 エコリフォーム 上限 30 万ポイント
 耐震改修で +15 万ポイント

地域型住宅グリーン化事業 (110 億円)

認定長期優良住宅 120 万円
 ゼロエネルギー住宅 185 万円
 認定低炭素住宅 120 万円



その他「すまい給付金」「住宅ローン減税」

いずれも予算がなくなれば貰えません。早い者勝ちです。詳しくはお問い合わせください。



燃費保証の家

全国一斉モニターキャンペーン概要

キャンペーン対象期間 **2014.10.1水 ~ 2015.3.31火**

キャンペーン登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること。
3. 暖冷房設備が電気以外の場合は実績データが分かること (HEMSは使用できません)。

詳しくは、シンエイ工営までお問い合わせ下さい。



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
 TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
 mail sk@shinei-fp.co.jp
 HP <http://www.shinei-fp.co.jp>
 営業時間 9時~19時
 定休日 随時

ホームページ
 『余田のつぶやき』
 更新中です!

辿り着いたこたえ。「FPの家」

より快適に、進化を続ける「FPの家」

1985 → 2015

高い断熱力と
気密性が生む
省エネ住宅

無結露
50年保証

FP工法による
耐震性

= 「FPの家」



思考錯誤から生まれた「FPの家」

石油危機(1973年)の後、当時新たな断熱材として注目されていたグラスウールを用いて施工していた時期がありました。しかしグラスウールを用いた家づくりを進めるうちに、施工精度の違いによって断熱性能に大きな差を生じることや、北海道の大きな寒暖差の影響で発生する内部結露によって家を腐らせる恐れがあるなど、いくつもの問題点にぶつかったのです。

こうした背景のもと、新しい断熱素材を模索する中、1980年の北欧視察で“空気層で家を包む発想”に出会い、翌年には独自の「通気層工法」を開発しました。また、重ねて断熱材として水に強く保温性にも優れた冷蔵庫などに使われていた発泡ウレタンに着目。1985年4月、ついにウレタン注入発泡方式によるパネル生産が始まり「FPの家」が誕生しました。

「FPの家」誕生30周年

記念講演セミナーを開催します。

＼ 暖かい家だと健康になる!! /

住まいと健康セミナー

日時 **6月7日(日) PM1:30~PM4:30** (PM1:00受付開始)

会場 **愛知県産業労働センター
ウインクあいち 10階 1002号室**
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38

参加費 **無料** 定員 **100名** 駐車場 **123台**

アクセス



JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分
ユニモール地下街5番出口 徒歩2分
駐車場:123台収容(有料) 駐車場料金:30分250円
※打ち切り料金1800円/日



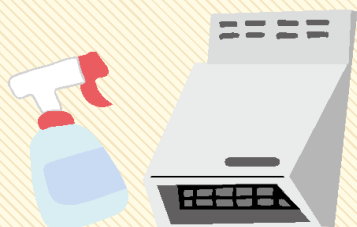
特別講師
近畿大学建築学部部長
教授・工学博士
岩前 篤 教授

1961年和歌山県に生まれる。
1980年に神戸大学工学部建築系環境計画学科に入学、1986年に同大学院を修了後、大手ハウスメーカーに入社し、住宅の断熱・気密防露に関する研究開発に携わる。
1995年に神戸大学にて博士号を授与。2003年春に同社を退社したのち、近畿大学理工学部建築学科の助教授に就任。2009年に同教授、2011年に新設された建築学部の学部長に就任し、現在に至る。

講演プログラムは内容が変更される場合があります。

教えて! Dr. 住まいる

換気扇の油污れ



油は熱で柔らかくなるため、事前にお湯につけておくと取り除きやすくなります。軽い汚れは重曹水を霧吹きで吹きかけ、頑固な汚れは重曹で直接こすり洗いしましょう。重曹と同じ弱アルカリ性の石鹼を使うのも有効。お湯を張った石鹼液につけておくと効果的です。

住まいの 知恵袋

観葉植物



目にも優しくリラックス効果も期待できる観葉植物はぜひとも暮らしに取り入れたいものですが、世話が面倒という方もいるのでは。初心者にはポトスやモンステラなど、簡単に育てられる品種から始めるのが良いでしょう。土は虫が発生する場合があるため、焼き土を粒状にしたハイドラカルチャーを使用する

と安心です。植物には直射日光に強いものから日陰でも育つものまで特徴が異なるため、置きたい場所と種類を合わせて検討を。

風水においては、リラックスしたい空間をつくるなら尖った葉ではなく、葉の丸いものや下向きのもを選ぶと優しく穏やかな気分を演出することができます。