



シンちゃんたより

2015年

5月号

Vol. 108

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

シンエイ工営 検索

まだ5月なのに連日暑い日が続いておりますが、東海地方も間もなく梅雨入りになりそうです。しかし、今年の春は雨が少なく、また、日照不足で野菜の育ちが悪いとか…。何事も「適度」が大事ですね。しかし、自然は人間の都合で動きませんから人間が自然の変化に上手に付き合っていかなければなりません。恵みの雨を期待したいものです。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下

世代と期間で考える

住宅ローンの付き合い方

住宅を購入する年齢は千差万別。

青年期と壮年期ではローンの組み方も変わります。

返済期間の考え方、不測の事態への対応など、

知っておきたいポイントをご紹介します。



青年期は返済期間、
壮年期は将来見通しが強み

収入や家族構成、共働きの可否などによって住宅を購入する時期は様々ではないでしょうか。年齢の若い時期に購入したい場合、または家族ができて一定期間が経ってから購入したい場合など、タイミングを検討する際に押さえておきたいのが購入時期および借入期間によるメリット・デメリットです。

青年期の購入の場合は返済期間を長く確保することができ、35年ローンであっても定年前までの完済を目指しやすいのがメリット。将来に残された時間をフルに活用して、余裕を持った返済計画を立てることができます。一方で仕事上のキャリアと家族構成の両面でまだ定まらない部分も多く残るため、将来計画を変更することが困難になってしまうケースも想定されます。職業や家族の将来像を十分考慮しての判断

が大切です。

壮年期になると若い頃に比べ頭金となる預貯金を確保しやすい傾向があること、キャリアと家族構成の見通しが立てやすいことで購入の決断がしやすくなる一方、年齢を重ねるごとに安定収入によって返済できる期間が減っていくことを忘れないことが肝心です。

住宅ローンは長期で借入れ
短期返済を目指そう

住宅ローンの返済における優先事項は、収入や預貯金を考慮してすべての期間にわたって安定的な返済ができること。例えば共働きなどで収入に比較的前裕があり短期間の返済計画を立てる場合でも、仕事と家庭における予期しないリスクは残るため無理は禁物です。借入期間は余裕をもって長めに確保しておき、繰上返済による利息軽減と返済期間の短縮を図るのが賢明な方法。先に借入期間を短く設定して

しまおうと予期せぬリスクに対応しにくく、一旦決めた期間を伸ばすのは難しい場合があるからです。繰上返済についても預貯金残高が減りすぎないように考慮し、十分な生活費を手元に残しておくことが重要になります。

子どもの教育費はあらかじめキャッシュフローを考えて支出の増える時期を見越しておくことも必要。また、ローンの借り換えに関しては変動金利のほうが有利な場合があると同時に金利上昇のリスクを伴うため、最大でどの程度まで許容できるかを把握しておくようにしましょう。

なお、ローンの完済以降に余計な修繕費用がかからないよう、新築の際に十分な施工品質と住宅性能を確保しておくことを忘れてはいけません。

「FPの家」は地場の信頼ある工務店の施工と高い住宅性能を兼ね備えた長寿命住宅で、老後の生活にも安心を残すことができます。

シンちゃんの お料理教室

「タンダリーチキン」



本格的なタンダリーチキンをフライパンで手軽に作ります。鶏肉は大きめにカットして、下味にしっかり漬けるのがポイントです。

【作り方】

① 鶏肉は一枚を4等分に切り、塩、粗びき黒こしょう各少々をふってすり込む。ボールにAを混ぜ合わせ、鶏肉を入れて手でもみ込み、1時間ほどおく。トマトはへたを取って4等分のくし形に切る。きゅうりは斜め薄切りにする。好みの葉野菜は食べやすい大きさにちぎる。

② フライパンにオリーブオイル大さじ1を中火で熱し、鶏肉を皮目を下にして並べ、両面をこんがり焼く。焼き色がついたらふたをして、弱火でさらに4分ほど蒸し焼きにする。器に盛って、粗びき黒こしょう適宜をふる。①の野菜とレモンを添える。

【材料】（2人分）

- 鶏もも肉…2枚(約500g)
- トマト…1/2個
- きゅうり…1/3本
- 好みの葉野菜…適宜
- レモンのくし形切り…2切れ

- A ●にんにくのすりおろし…1かけ分
●しょうがのすりおろし…1かけ分
●トマトケチャップ、オリーブオイル…各大さじ2
●カレー粉…大さじ1 ●プレーンヨーグルト…大さじ3
●塩…小さじ1/2 ●粗びき黒こしょう…少々
●塩 粗びき黒こしょう…オリーブオイル



イベント情報

FPの家 岐阜工場見学会

日時：6月14日(日) 送迎します！弊社9時15分集合

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地



FPの良さをくまなく体感できます！

- 断熱性・気密性 ●換気のしくみ ●床の強度
 - ウレタン断熱パネルの特徴 ●保冷库クルムのメカニズム
- ご希望の方は、OB施主様宅も訪問いたします。

FPの家
家婚キャンペーン
開催中！

お家で結婚式 できちゃいます。

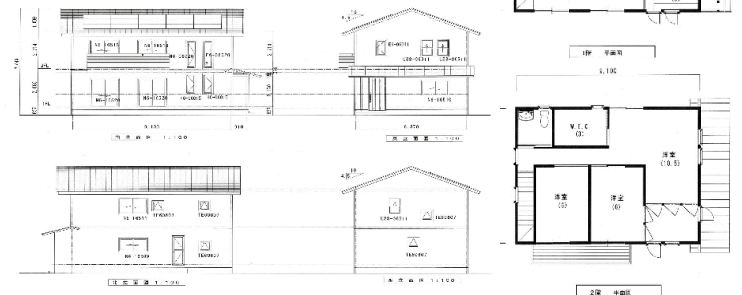
詳しくは、シンエイ工営(株)までお問い合わせ下さい



36坪の「FPの家」シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。
自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

春の行楽 お出かけガイド part3 近場のバラ園

鶴舞公園(愛知県名古屋市)



【花の種類】バラ 120種 1700株
5月中旬～6月中旬
【所在地】名古屋市昭和区鶴舞1
【開園時間】出入り自由 休園日無し
【入場料】無料
【アクセス】JR・地下鉄鶴舞駅すぐ
【問い合わせ】052-751-5128
(名古屋市昭和土木事務所)

庄内緑地公園(愛知県名古屋市)

【花の種類】バラ 23種類 約2300株
5月中旬～6月中旬
【所在地】名古屋市西区山田町中小田井
【開園時間】9:00～16:30 月・第3水休
(祝日の場合は翌日)
【入場料】無料
【アクセス】地下鉄:庄内緑地公園 徒歩すぐ
【問い合わせ】052-503-1010 (庄内緑地公園)



東山植物園(愛知県名古屋市)



【花の種類】バラ 140種 800株
5月下旬～6月上旬
【所在地】名古屋市千種区東山元町3-70
【開園時間】9:30～16:30 月曜休園日
【入場料】大人400円 小人無料
【アクセス】地下鉄「東山公園」徒歩3分
【問い合わせ】052-782-2111
(東山植物園)



花フェスタ記念公園(岐阜県可児市)



【花の種類】バラ 約7000品種、61000株
5月中旬～6月中旬
【所在地】可児市瀬田1584-1
【開園時間】9:30～17:00 月曜休園日
【入場料】大人 800円 (4月～11月)
【アクセス】JR:可児駅
名鉄:新可児駅 バス 約10分
【問い合わせ】0574-63-7373
(花フェスタ記念公園)

ローズ ガーデンG(岐阜県安八郡)

【花の種類】バラ 750種 約2500株
通年(全天候型)
【所在地】岐阜県安八郡神戸町齊田29
【開園時間】10:00～17:00 月曜休園日
【入場料】大人500円 小中学生300円
【アクセス】車:名神高速道路 大垣IC 15分
【問い合わせ】0584-27-8989(ローズ ガーデンG)



なばなの里(三重県桑名市)



【花の種類】バラ 800種 4000本
5月中旬～6月下旬
【所在地】三重県桑名市長島町駒江
【開園時間】9:00～21:00 7月中旬の一週間休園
【入場料】1,500円(入村料+なばなクーポン)
【アクセス】JR:近鉄 桑名駅 バス 10分
車:東名阪自動車道 長島IC 10分
【問い合わせ】0594-41-0787(なばなの里)

「余田さんちにて…」

前回の「余田さんちの小さなSHOP」に出店していただいた方の依頼で、5/13単独の「SHOP」が開催された。

今回は、ゆったりとした空間の中でお客様、ひとりひとりにゆっくりと遊びに来て頂きたいと…計画したお化粧品のお店…まずは、基礎の洗顔を体験して頂く…これは女性にとっても、こんな場も必要かな？ 時にはいいな？ と思います。

今回のお客様は、赤ちゃん連れの若いママたち、休暇をとって来た方など様々でしたが、SHOPでは仕事や、赤ちゃん達の話、もちろん肌の話など美の話は尽きなかったです。

ちょっとした言葉が気になったのは…さりげなく「この家、ホッとするな～」「ゆったりとしている～」「広い空間、いいわ～」「この家、築何年？…部屋の汚れが全くないよね」など、一人が言い出すと、個々に話し出す。お客さんは初めての方、2回目と様々だが、それなりの思いは違うが、

「FPの家」の良さを感じ取ってくださったことは嬉しいです。

部屋の壁の汚れが全くない…白、白、長年住んでいる私でも、以前の家との違いはわかるので、これって主婦としても嬉しく、…きれいな空間・環境で、過ごせること…は大事ですね。

主婦目線でいろいろ感じるどころ、使い勝手が良い所など話してくれます。女性って…お肌の話、住居の話になると尽きないですね！お手入れ、お化粧しながらでも、いっぱい、いっぱい体で感じてくれていました。「FPの家」でよかったです。

また、遊びに来てくださいね！

----- 下子さん -----





燃費保証の家

全国一斉モニター
キャンペーン概要

キャンペーン対象期間 2014.10.1 水～2015.3.31 火



キャンペーン登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること。
3. 暖冷房設備が電気以外の場合は実績データが分かること (HEMSは使用できません)。

詳しくは、シンエイエ営までお問い合わせ下さい。

お得情報

◆◆◆ 27年度補助金制度 ◆◆◆

2020年の「省エネルギー基準」の義務化に向け準備期間として今年も国が求めている家づくりに対して補助金制度を実施します今年からは特にリフォームにも力を注いでいるようです。

長期優良化リフォーム推進事業 (72 億円)

評価基準を満たして 100 万円

性能評価による認定で 200 万円



省エネ住宅ポイント制度

エコ住宅の新築 30 万ポイント

エコリフォーム 上限 30 万ポイント

耐震改修で+15 万ポイント

地域型住宅グリーン化事業 (110 億円)

認定長期優良住宅 120 万円

ゼロエネルギー住宅 185 万円

認定低炭素住宅 120 万円



その他「すまい給付金」「住宅ローン減税」

いずれも予算がなくなれば貰えません。早い者勝ちです。詳しくはお問い合わせください。

第26回

ふあみりーコンサート



ご案内



PICCOLLA-GE

Original Frame & Urethan Panel



シンエイエ営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shinei-fp.co.jp

HP http://www.shinei-fp.co.jp

営業時間 9時～19時

定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中です!

近隣一帯の家屋が押し流される中…

津波に耐えた、FPの家

2011.3.11 東日本大震災



震災直後



改築後

大津波に耐え抜いた「FPの家」で再び快適に暮らせることが何よりの喜びです。

〈岩手県 桜庭様〉

桜庭様のお宅があるのは海岸からは1kmあるかないかの場所。周辺には300戸ほどの住宅が建ち閑静な町並を形成していましたが、震災後は一帯の家屋は津波に押し流され、悲しいことに見る影もない状態になりました。今まで経験したことのない揺れに、すぐに車で避難し幸い津波から逃れたご夫婦でしたが、結局やむなく車中で2泊することに。翌日も家を見に行こうにも叶わず、3日目になってようやく村に入る際、途中で再びご近所の方から初めて家が残っていることを知らされました。1階部分は、よその家のトタン屋根や車、更に海岸の防潮堤にあった松林の木がぶつかりひどく損壊していましたが、周囲の建物が津波にのみれた中、桜庭さんのお宅だけは同じ場所に傾くこともなく、しっかりと残っていました。現地に駆けつけた施工工務店であるFP会員の社長が発し「直せば入れる!」の言葉に安堵と勇気もらい、震災から2カ月で電柱が建ち、2〜3週間で電気が復旧。6月からスタートした改築工事は2カ月余りで終了し、桜庭さんご夫妻は以前と変わらない暮らしを取り戻したのです。「寒がりなので暖かい家が欲しい」と願ったうえで購入した「FPの家」。何不自由ない快適な生活を送っていましたが、今回の震災で予ねてから聞いていたFPならではの「水と地震に対する強さ」を改めて強く感じられたようで、魅った「FPの家」で新たな一歩を踏み出されています。

以前は一年中くしゃみをしていた
主人のアレルギー症状も、この家に
引っ越してからはまったくなくなりました。
〈高知県 高橋様〉

心臓が悪い娘には、温度変化のない
環境がいいだろう…と。
でも最初は半信半疑でしたが、
住んでみて快適さの違いに驚きました。
〈島根県 山下様〉

一年中どこでも温度差がなく静かな院内は、
外来患者さんにもスタッフにも
好評で満足しています。
〈秋田県 若松様〉

娘のアトピーが治り、喘息の症状も
まったくなくなりビックリしました。
〈山口県 秋田様〉

この家に入ってから子供の喘息が
ピタッとやみました。
冬の夜中でも室内の温度が
下がらないのが良いのでしょ
う。
〈滋賀県 北川様〉

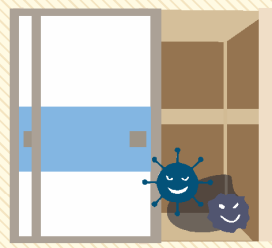
24時間常に換気をしているので、
空気がきれいなおかげで家族全員が
健康に暮らしています。
空気って目に見えないものですからね。
でも、その見えない空気が、
実は私たちの身体に
ものすごく影響を与えていることを
住む程に実感しています。
〈宮城県 佐藤様〉

遮音性が高いので、
子どもたちの騒ぐ声はもちろん、
それを叱る声の外に漏れないのも嬉しいですね。
〈大阪府 寺本様〉

以前の美容室(店舗)は
ものすごい数のタオルを使い、
そのうえ全面ガラス張りだったので結露もひどく、
家具の下や床にカビが発生していましたが、
FPの店舗にしてからは、
その全てが解消されました。
〈福井県 長田様〉

教えて! Dr. 住まいる

押入れカビ対策



住宅性能が不十分だと発生しがちな押入れのカビ。アレルギーの原因にもなり、このような場合は定期的な中身を出して換気が必要です。掃除後アルコールで除菌し、スノコを敷くのも一定の効果あり。「FPの家」では優れた換気計画でカビや臭い、湿気を防ぐため心配は無用です。

住まいの知恵袋

子供の遊び



5月5日はこどもの日。元気で遊んで健やかに成長して欲しいと願うものですが、屋内の安全に配慮し、足音や声などが近隣の迷惑にならないようにしたいものです。
屋内の動線が回遊型になっていると家事やプライバシーの面で使いやすい一方、子どもが走り回る原因にも。キッチン周りなど危険の

想定される場所は行き止まりのほうが管理しやすくなります。死角を減らしなるべく遠くまで保護者の目が届くことも大切です。
「FPの家」に使われているFPウレタン断熱パネルは優れた断熱性能に加え、遮音性が高いのが特長。声や音を気にせず子どもたちが伸び伸び遊ぶことができます。