シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社
愛知県犬山市長者町５丁目２番地
TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫
FAX 0568-68-1239
e-mail ： sk@shinei-fp.co.jp

2016年
2月号
Vol. 117

シンエイ工営 検索

立春を向かえ気付けば日が長くなりましたが、まだ寒い日が続いていますね。皆さん体調管理には気をつけていますでしょうか。最近風邪が流行っているようですが、風邪予防にはやっぱり「ビタミン」ということで、今月はいちご狩りをご紹介します。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下

築年が経っても減らさない！

資産価値と家づくり

家づくりとは本来、資産を保持すること。
築数十年でゼロにすることなく、
住宅の資産価値を末長く維持するには、
どのような点に注意すれば良いでしょうか。

まずは立地や環境をチェック、資産価値が可能性を広げる

日本の住宅は概して新築から築20年で資産価値がゼロになり、30年で寿命を迎えるとされてきました。しかし、長期に渡る住宅ローンの支払いが終わるか終わらない間に建替えの時期を迎えるのは果たして望ましいことでしょうか。本来、家づくりは消費財の購入ではなく資産を持つ投資であり、価値が大きく損なわれることがないよう留意しながら住み続けるということが大切な視点です。

住宅の資産価値を決める大きな要素にまず立地が挙げられます。どんな土地に家を建てるかは自由な選択ではありますが、土地の雰囲気や好み、現在の通勤通学や買い物に便利がどうかだけではなく、資産価値を保つには将来的にも利便性が損なわれずニーズのある立地を選ぶことが賢明です。正確な予測を立てることは難しいものですが、家の建つ土地の将来性はある程度見通しておきたいところ。納得のいく選択のためには候補となるエリアの情報収集を進めながら、人口推移や開発計画、地盤の性質、災害リスクなどを確認しておくと良いでしょう。

資産価値の維持は住宅取得後の可能性や選択肢を増やすことにつながります。例えば住み替えや戸建賃貸を検討する場合、または止むを得ず住宅を手放すようなケースでも、住宅に資産価値があればスムーズに対応することができます。もちろん、家族の資産として子供や孫へと長く住み継いでいけるということは言うまでもありません。

長期優良住宅も選択肢に、住宅性能を長く保つ家づくり

住宅の建築に関しては、できるだけ経年劣化が少なく性能が損なわれないことが資産価値を保つポイントです。構造体の劣化をもたらす結露を防ぎ、断熱性や気密性などの基本性能が保たれるよう施工には信頼のおける工務店を選びましょう。定期的な修繕の予算を想定しておくことも大切です。「FPの家」に使用されているFPパネルは経年劣化がほとんどなく、長期に渡って構造体や基本性能を維持できるため、築年数が経っても性能が損なわれる心配はありません。

長期優良住宅も選択肢のひとつです。一定基準を満たすことで住宅ローン減税や金利優遇などを受けることができるため、長期的に費用の軽減につなげることができます。

家づくりは将来の不確定要素と切り離せないものですが、そのためにも資産価値の維持は重要なポイントです。リスクを減らしながら家族の未来を育てられるのが価値ある住宅の大きなメリットといえるでしょう。

シンちゃんのお料理教室

無調整豆乳でクリーミー！明太子が安い日にぜひ！

「簡単!早い!明太クリーミーうどんパスタ☆」

【材料】

●うどん…	１玉
●明太子…	２腹
●ウインナー…	３～４本
●大葉…	５～６枚
●豆乳…	２００ｃｃ
●焼き海苔…	１枚
●塩…	少々
●にんにくチューブ…	好きなだけ
●バター（あれば）…	少々

【作り方】

① ウインナー、大葉は好きな感じで切る。フライパンを温めてオリーブオイル少しひいてニンニクと大葉を軽く炒める。

② ウインナー、豆乳、塩を入れて弱火でくつくつしたら、明太子もほぐして入れ、バター、うどんも入れてよく混ぜる。

③ うどんが温かくなったらお皿にもる。あとは焼き海苔をハサミで切り刻んで乗せてできあがり。

ONE POINT ADVICE
豆乳はクリーミー加減お好みで。明太子やお塩で味は調整してね。

イベント情報

FPの家　工場見学会2016

日時：3月12日(土)送迎します！弊社9時15分集合

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地

Factory tour工場見学のご案内

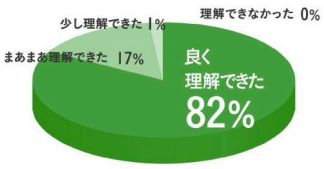
見て・触れて！全国工場見学会

体験Factory!

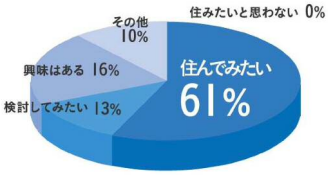
FPの良さをくまなく体感できます！

工場見学にきていただいたお客様の声

ウレタンパネルの理解度

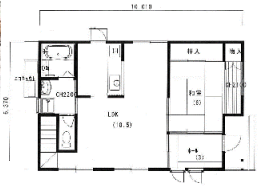


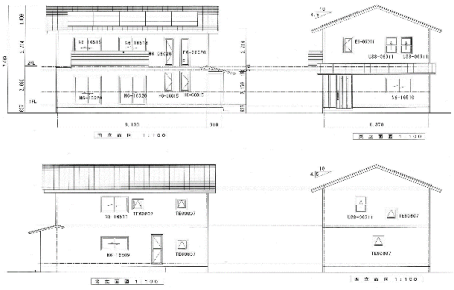
「FPの家」に住んでみたいか

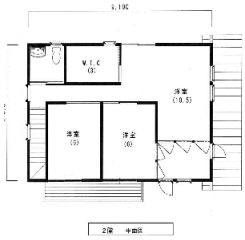


36坪の「FPの家」シンエイモデルがなんと！1800万円で建つ！？

※参考プラン







環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるＦＰの家がお得になりました。
自由設計の３６坪の家が１８００万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

冬の行楽お出かけガイドpart3

出かけよう いちご狩り

スーパーで買ういちごもいいですが、採れたてのいちごをその場で食べるのもいいですね。食べておいしい、採って楽しいいちご狩り、行ってみてはいかがでしょうか。

ふるさと農園美の席　(岐阜県関市)

3万7000株ものイチゴがたわわに実る。品種はフルーティで香り高いあきひめで、30分食べ放題。練乳のトッピングは無料サービスだ。イチゴは立ったまま摘み取ることができるので、子供から年配の方までみんなで楽しめる。予約は2週間前から。

【所 在 地】岐阜県関市大杉567-10
【営業時間】10：00～15:30
【定休日】水曜日
【予算】大人1600円、小学生1400円、幼児500円
【アクセス】東海北陸自動車道　関ICから約15分
【時間】30分/食べ放題
【品種】あきひめ

南知多いちごの里　(愛知県知多郡南知多)

砂糖や練乳がなくても食べられる、甘味の強いあきひめを栽培。大きさも女峰の約 1.5倍と、とても大粒。30日前から予約を開始するので、希望日がある場合は早めの予約がお勧めだ。

【所 在 地】愛知県知多郡南知多町内海字奥鈴ヶ谷40-1
【営業時間】10:00～16:00
【定休日】2月は火・水曜/3月～は火曜日
【予算】大人1800円、小学生1600円、幼児1300円
【アクセス】南知多道路南知多ICから約１分
【時間】時間制限なし/食べ放題
【品種】あきひめ

いちご畑　(愛知県名古屋市港区)

減農薬栽培に取り組み、安心・安全をモットーにしたイチゴの栽培を心がけている。食品にも用いられる天然素材のビール酵母を散布することにより、免疫力を高めてイチゴの木を育成し、甘くて美味しいイチゴを提供している。

【所 在 地】愛知県名古屋市港区新茶屋4-704
【営業時間】平日10:00～14:00/土・日・祝9:00～14:00
【定休日】なし
【予算】大人1700円、小学生1400円、幼児（小学生未満）1100円
【アクセス】東名阪道千音寺ICから約15分
【時間】30分/食べ放題
【品種】あきひめ・紅ほっぺ

渥美観光　丸武園　(愛知県田原市)

大型の温室で栽培されるイチゴは、すべて二段から四段までの高設栽培。たわわに実ったイチゴを楽な姿勢で収穫できるため、子供からお年寄りまで気軽に楽しめる。

【所 在 地】愛知県田原市芦町前畑15
【営業時間】9:00～16:00
【定休日】なし
【予算】中学生以上1700円、小学生1500円、2歳以上1300円
【アクセス】東名高速道路豊川ICから約69分
【時間】制限時間なし/食べ放題
【品種】あきひめ

「ＦＰの家」あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1
最長10年間の長期保証！

あんしんポイント2
修理回数無制限！

あんしんポイント3
自社コールセンターで24時間有人対応！

あんしんポイント4
故障時以外の「困った」にも有識者が対応！

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

10年保証

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
保証期間10年									
メーカー保証1~2年	8~9年延長して合計10年間								

主な保証対象機器

システムキッチン

●ガスコンロまたはIHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ
●レンジフード ●混合水栓

食器洗い乾燥機

システムバス

●浴室換気暖房乾燥機
●混合水栓

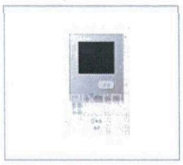
洗面化粧台

●鏡面曇り止め ●混合水栓
●照明機器

一体型シャワートイレ

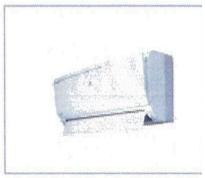
●温水洗浄便座/暖房便座

インホン



ガス給湯器／エコキュート

エアコン



FPの家はここまでやります！

住宅設備長期保証

あんしんの保証システム

購入された住宅の設備機器の故障・トラブルが発生した際に無償修理サービスを提供致します。

修理無料

専用コールセンター

24時間修理専用受付コールセンター設置

住宅設備機器の故障時、その他のお問合せも24時間コール対応いたします。

24時間365日

なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し
家の事なら何でも聞きに行こう！

▼開 催 日　2016/2/27(土)・10時～17時
▼開催場所　犬山市長者町1丁目187番地　余田ハウス
▼問い合せ先　0568-68-1760　来場者には粗品をご用意！

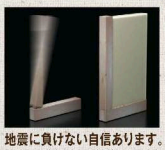
「家づくり・・いったい何から手をつけたらいいのかわからない」という方から
「FPの家」のことをもっと知りたいという方、是非ご参加ください！
「FPの家グループ」が家づくりに関する疑問やお悩みにお答えするイベントを
それぞれの地域、それぞれの加盟店で開催します。
「FPの家」の住まいを実際に見て、触れて、聴いて、その確かさをご体感・ご理解してください。
皆様のご来場を心よりお待ちしております。

「FPの家」を支えるFPウレタン断熱パネルの特長！

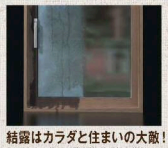
水や湿気をシャットアウト！
FPパネルの使用フレタンは、水をほとんど通さない独立気泡構造の発泡体です。たとえ床下浸水が発生した場合でもFPパネルは変形や損傷といった影響はありません。「FPの家」は水害に強い住まいです。

暖かく、涼しく、気持ちよく。
伝熱率を従来のほぼ半分・土台とすきが住み心地を左右するのは断熱材です。FPパネルは外部の温度変化に影響されないので寒さ(暑さ)を寄せ付けません。お部屋全体の温度がむらなく一定だから快適です。

静かに、そしてにぎやかに！
FPパネル自体の遮音性に加え、人工ガラスを採用することで外からの騒音の侵入や外への音漏れを大幅に抑えます。「FPの家」は、お互いのプライバシーを守る住まいです。



地震に負けない自信あります。
FPパネルは住宅を支える耐力壁として国土交通省大臣の認定を取得しています。頑丈なFPパネルで壁を形成するので地震揺れを面でしっかり受け止めます。「FPの家」は安心と安全がトータル住まいです。



結露はカラダと住まいの大敵！
FPパネルの優れた防水性・防湿性と換気システムにより壁内部の結露の心配は無用です。FPパネルは経年による劣化が極めて少なく、その高耐久の証として「素材内部の無結露50年保証」をお約束しています。

ただ暮らすだけの省エネへ
冷暖房費がかさむからといって"我慢する省エネ"では快適な暮らしとは言えません。「FPの家」は断熱性と気密性といった住宅の性能を高めることで暖かさや涼しさを逃さず、ただ暮らすだけで省エネが実現できる住まいです。

第28回ふあみりーコンサート

2016年3月6日（日）
時間：開場１時半　開演２時
会費：500円（飲み物・菓子付き）
会場：余田ハウス

今回は、ピアノ・バイオリン・フルートの演奏をお楽しみ下さい。参加ご希望の方は2/28（日）迄に連絡をお願いします。（人数に制限あり）Pは数台。

☆余田さんちの小さなSHOP☆
No.8　開催のご案内！
2016年4月13(水)・14(木)
10時～16時　余田ハウスにて
来場無料　家造り・リフォーム相談会同時開催
問い合わせ　0568-68-2411

《会場ＭＡＰ》

Original Frame & Urethan Panel
シンエイ工営株式会社　余田一夫
〒484―0041　愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL　0568―68―1760　FAX　0568―68―1239
mail　sk@shinei-fp.co.jp
HP　http://www.shinei-fp.co.jp
営業時間　9時～19時
定休日　随時

ホームページ『余田のつぶやき』更新中です！

ちょっと、こむずかしいお話で、今さらと思われるかも知れませんが・・・

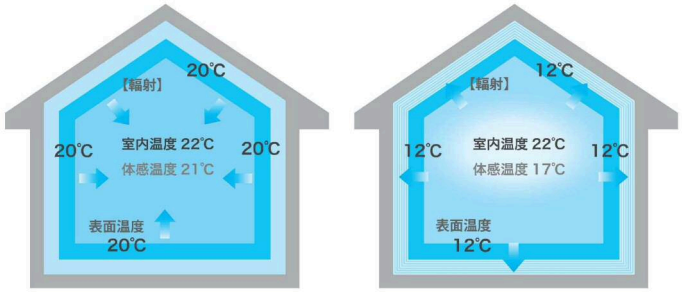
家について考える 大事なお話！シリーズ No. 9

第９話　高性能住宅の快適性の秘密

＊ 高性能住宅の快適性の秘密

§体感温度

徹底的に「高断熱化」「高気密化」し「蓄熱保温効果」が高まることで、快適性が高まる大きな理由として「体感温度」が挙げられます。
家の中で感じている温度は室内温度だけではなく床や壁、天井等の仕上材の表面温度を足して2で割った温度を感じています。断熱・気密性が低い住宅では熱が逃げやすいため壁の表面温度は室温よりも低くなってしまいます。

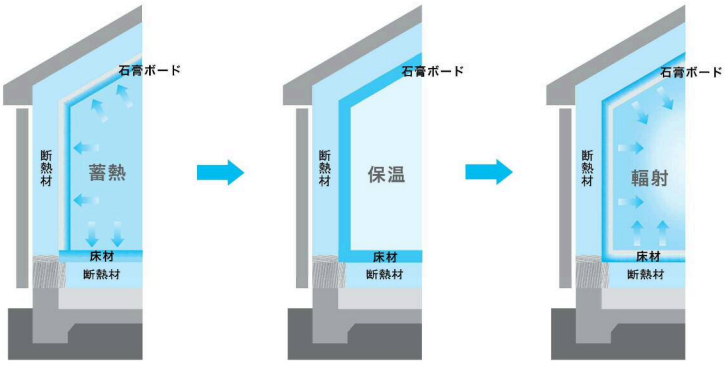


$$\text{体感温度（効果温度）} = \frac{\text{床・壁・天井の表面温度＋室内温度}}{2}$$

体感温度はその分低く感じるため暖房器具の温度を上げることになるのですが、足元や窓のそばは寒いといった状態になってしまいます。一方、断熱・気密性を高めた高性能住宅では熱表面温拝が逃げにくいため、室内と壁等の仕上材の表面温度が等しくなるためどの部屋もどの場所においても快適に過ごすことができます。

§蓄熱・保温・輻射の仕組み

室内仕上材等物質にはそれぞれ熱を蓄える力があります。性能の高い断熱材を使用することで仕上材等が熱を蓄え、保温し、室内の温度が下がりはじめると仕上材等に保温した熱を輻射熱として室内に与えてくれます。高性能住宅が快適で健康的、省エネに過ごせるのにはこのような理由があるのです。



住まいの知恵袋

門構え

お客様を迎え、家族の外出や帰宅を見守る門は玄関と並んで我が家の顔ともいえる部分。敷地境界を明確化してプライバシー確保を図ることと同時に、明るく気持ちの良い空間づくりを心がけたいものです。門扉は防犯対策と同時に子どもやペットの飛び出しを防ぐ効果があり、開き戸や引き戸、アルミや樹脂など様々な種類があります。サイズやバリアフリー対応など、生活や敷地の使い方を想定しておくと上手に収まります。

フェンスやカーポートも統一した印象をもたせたいところ。門扉と同じシリーズのエクステリア製品も出ており、家全体の印象を思い浮かべながら相談するのが良いでしょう。

¥ おカネの豆知識

ジュニアNISA

今年4月から0～19歳を対象に、株式や投資信託などの配当金・売却益が一定条件で年間80万円まで非課税となる制度。教育資金や相続を目的に保護者による子ども名義での運用が想定されており、途中で金融機関の変更ができないこと、払出しは18歳からとなる点に注意が必要です。

暮らしのワンポイント

マスキングテープ

インテリアの手軽なアクセントになるマスキングテープ。貼直しが利くので容器のラベルやコンセントプラグのタグなど様々な用途に使用でき、壁に貼れば額縁やドアプレートの代わりにもなります。柄の組合せに迷ったら複数柄のセットがおすすめ。色使いは壁面とのメリハリを考えるとより引き立ちますよ。