シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社
愛知県犬山市長者町５丁目２番地
TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫
FAX 0568-68-1239
e-mail ： sk@shinei-fp.co.jp

2016年
4月号
Vol. 119

シンエイ工営 検索

四月に入り新年度を向かえ、新たなスタートの時期になりました。環境が変わる人も、そうでない人も、初心を忘れずに生活していきたいですね。シンエイ工営も、気持ち新たに初心を大切にして今年度もやっていきます。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考

我が家に合わせて考える

3世代同居の家づくり

補助制度の拡充で注目の集まる3世代住宅。
育児や介護をフォローしやすい反面、
生活習慣の違いが心配なご家庭もあるのでは。
互いに快適に過ごせる家づくりを考えてみます。

玄関・リビング・水まわり…ほどよい距離感が大切

3世代同居住宅の新築・リフォームへの補助制度が政府の2016年度予算案に盛り込まれ、ニュースで見聞きした方も多いのでは。子どものいる夫婦と親夫婦が一緒に住むことで、育児や老後の生活・介護で互いの援助が期待できることがメリットに挙げられますが、生活習慣の違いやプライバシーなどでデメリットが心配になるというご家庭も少なくありません。3世代同居では、どのような点に注意すれば良いのでしょうか。

住宅設計においては、共有部分と各戸部分をどう配分し良い距離感を作ることができるかが大切になります。例えば、玄関とリビングを家族全体で共有しながら水回りと寝室を各世帯ごとに配置すれば、団らんのスペースを大きく取りながら必要なプライバジーに配慮した設計に。部屋は共有するほど大きな面積が確保できるため、ゆとりを持った居住空間が生まれます。一方、生活リズムの差が大きい場合は玄関からふたつに分けて互いに独立した世帯とし、中間の一部屋を趣味室や共有スペースとする方法も。それぞれを完全に分けてしまうことも可能ですが、庭を挟んで互いの灯りが見えたり、気配が伝わる工夫があると豊かな空間になります。快適に感じる基準は人それぞれのため、親子関係や互いの考えをよく把握した上で柔軟に考えるのが良いでしょう。

変化に対応できる家づくり、「近居」を支援する自治体も

将来の家族の変化に住宅が対応できるようにしておくことも大切です。介護に伴うバリアフリー化や間取りの変更がしやすいことも挙げられますが、劣化が少なく長期に渡って健康的に過ごせることが必要。住宅性能が極めて高い「FPの家」なら、親子で年月を重ねても安心して暮らせるとともに資産価値も確保できるため、変化に合わせて様々な選択肢をもてる点も大きな魅力です。

同居には少し抵抗があるというご家庭の場合には、近居という選択肢もあります。別々の家に住みながらも日常生活において協力しやすく、いざというときにはすぐ駆けつけられるなど同居に近いメリットが得られます。庭を挟んで敷地内に建つ場合から町内の場合まで様々なパターンがあり、引越や新築にかかる費用などを支援する事業を実施している自治体もありますので、お住まいになる地域に合わせて調べてみてはどうでしょうか。

近年は家族の形態も多様化しています。普段から家族で価値観を確認しあい、生活スタイルのイメージを深めておくことが後々のスムーズな家づくりにつながります。

シンちゃんのお料理教室

バターやチーズをたっぷり使ったソテー。胡椒を控えればお子様にも。

「アスパラソテーdeたっぷり粉チーズ」

【材料】

●アスパラ…	2把（約200ｇ）
●バター…	20ｇ
●塩…	適量
●ブラックペッパー…	適量
●しょうゆ…	小さじ1
●粉チーズ…	大さじ1～2

【作り方】

① アスパラは洗って、太いものは皮を１/３くらいむいて食べやすく切る。

② フライパンにバターを溶かし、アスパラを入れて中火で炒める。塩コショウして火が通ったら醤油を入れてあおる。

③ 最後に粉チーズを入れて火を止め余熱で全体に絡める。器に盛り、お好みでブラックペッパーと粉チーズを振りかける。

ONE POINT ADVICE
細くやわらかいものなら皮もむかず、長いままでも。太く固いものは少し皮をむいて斜め切りなどに。塩コショウはしっかりめに、しょうゆは香りづけ程度。。

イベント情報

FPの家　工場見学会2016

日時：6月12日(日)送迎します！弊社9時15分集合

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地

Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて！全国工場見学会

体験Factory!

FPの良さをくまなく体感できます！

なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞きに行こう！

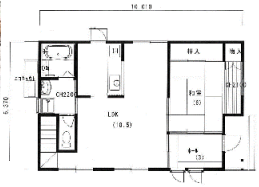
▼開 催 日　2016/4/30(土)・10時～17時

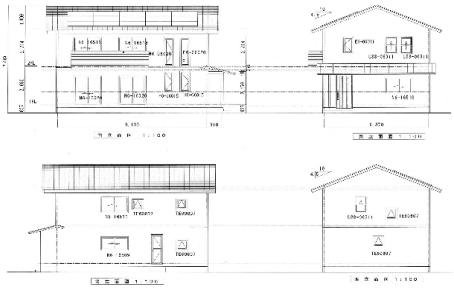
▼開催場所　犬山市長者町1丁目187番地　余田ハウス

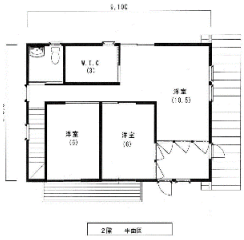
▼問い合せ先　0568-68-1760　来場者には粗品をご用意！

36坪の「FPの家」シンエイモデルがなんと！1800万円で建つ！？

※参考プラン







環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるＦＰの家がお得になりました。
自由設計の３６坪の家が１８００万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

春の行楽お出かけガイドpart2

出かけよう 手づくり製茶体験

桜も散り始め、緑が増え始めるこの季節。日本人なら身近にあるお茶を楽しんでみませんか。今まで飲んでいたお茶とは、違う味や風味が楽しめるかもしれません。

日本茶名産地の三重県伊勢で手づくり製茶体験を

ワイス・ワイスは、千葉県流山市のお茶を楽しむ会、大台町自然茶の会(仮)と共同で、5月14日(土)・15日(日)の2日間、三重県大台町を会場に「奥伊勢手づくり釜炒り茶教室」を開催する。

三重県大台町は、日本有数のお茶産地。野山や垣根に残る無農薬・在来種のお茶を摘み取った自然茶(じねん茶)が、自家製のお茶として飲み継がれている。品種改良をしない在来型の茶で、いたるところに自生している、自然の姿で今に残る茶だ。
丁寧に時間をかけて釜炒りされた自然茶は、カフェインが少なく乳幼児から年配者まで安心して飲むことができる万能茶として、地元の人に愛されている。

昨年に引き続き第2回目となる「手づくり釜炒り茶教室」では、里の垣根や野山での茶摘みから、火入れ、手揉み、釜炒りと、昔ながらの工程がじっくり体験できる。

京都府宇治と並んで、日本でも最も古い伝統を持つ茶名産地伊勢の、生命力溢れる天然の旨みを満喫しよう。【東海ウォーカー】

【所 在 地】三重県大治町栗谷
【開催日】2016年5月14日（土）、15日（日）
【参加費】大人/2000円　小人/500円
【詳細・申し込み】
株式会社　ワイス・ワイス　ホームページから

「ＦＰの家」あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1
最長10年間の長期保証!

あんしんポイント2
修理回数無制限!

あんしんポイント3
自社コールセンターで
24時間有人対応!

あんしんポイント4
故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

主な保証対象機器

FPの家はここまでやります!

住宅設備長期保証

あんしんの保証システム

購入された住宅の設備機器の故障・トラブルが発生した際に無償修理サービスを提供致します。

修理無料

専用コールセンター

２４時間修理専用受付コールセンター設置

住宅設備機器の故障時、その他のお問合せも２４時間コール対応いたします。

24時間365日

補助金に関する速報!!

◆◆◆◆　28年度補助金制度

国土交通省　住宅局　住宅生産課より
平成２８年度版　住宅の取得制度の概略
が発表されました。
※概略発表のため正式な詳細や募集開始とは異なります。また、各補助事業には、「建築棟数制限」がございますので予めご了承ください。

【新築】 地域型住宅グリーン化事業
最大補助金額／戸当り
50万円～165万円
※長期優良住宅：目安100万円／戸
※ゼロエネルギー住宅：目安165万円／戸
※建物仕様に依り補助額は異なります。

【新築・リフォーム】 三世代の同居に対応した新築促進支援事業
最大補助金額／戸当り
130万円～215万円
※建物仕様に依り補助額は異なります。
※補助額は、新築の補助額となりますのでリフォームの場合はお問い合せ下さい。

【リフォーム】 長期優良化住宅リフォーム推進事業
最大補助金額／戸当り
50万円～150万円
※建物仕様に依り補助額は異なります。

いずれも予算がなくなれば貰えません。早い者勝ちです。
詳しくはお問い合わせください。

No. 8　（４/13. 14）「余田さんちの小さなSHOP」の２日間が終わりました。　お店は作家さんたちの自信作品ばかり、お客様はお気に入りの品を探し、おしゃべりしたり、部屋は明るく楽しんで買い物をしていただきました。スタッフもすっかり仲良しになり、閉店後は‥お茶会を！次回No. 9‥６/８（水)9(木)に向けての話も！‥スタッフの皆様、足を運んでくださった客様！お疲れ様、ありがとうございました。

Original Frame & Urethan Panel
F & P FPの家

シンエイ工営株式会社　余田一夫

〒484―0041　愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL　0568―68―1760　FAX　0568―68―1239
mail　sk@shinei-fp.co.jp
HP　http://www.shinei-fp.co.jp
営業時間　9時～19時
定休日　随時

ホームページ『余田のつぶやき』更新中です!

ちょっと、こむずかしいお話で、今さらと思われるかも知れませんが・・・

家について考える 大事なお話！シリーズ No. 11

第 11 話　結露と防止策2

＊ 湿り空気線図の構成とその見方

湿り空気の状態すなわち温度と湿度、エンタルピ、比容積などの関係を表したのが湿り空気線図です。湿り空気線図の構成と見方は次の通りです。

(1)乾球温度
普通の棒状寒暖計の球状の感熱部が乾いた状態で、測定される温度。

(2)湿球温度
球状感熱部を水で湿らせた布でおおった温度計で測定される温度を湿球温度といいます。湿球温度の一定の線はエンタルピの一定の線とほぼ一致します。

(3)露点温度
湿り空気の水蒸気分圧を飽和水蒸気圧とする温度のこと。

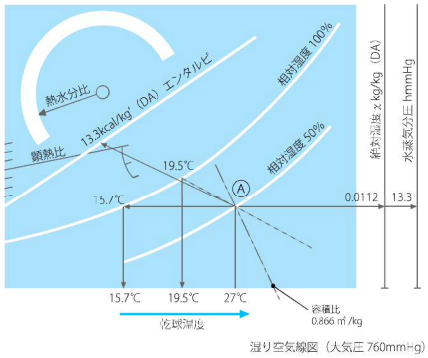
(4)絶対湿度
湿り空気の中に含まれる水蒸気量が絶対湿度です。乾き空気1kgに含まれる水蒸気量がxkgであるとき、絶対湿度をxkg/kg(DA)と表します。

(5)相対湿度
空気が含むことができる水分量が限界に達した場合を100%とし、全く含まない場合を0%として、含まれている水分量を百分率で表現したものが相対湿度です。単位は%で表します。相対湿度一定の線は右上がりの曲線で示されています。

(6)エンタルピ
ある状態における湿り空気の保有する全エネルギーを熱量単位で表したものがエンタルピです。単位はkcal/kg(DA)で表します。

(7)比容積線
乾き空気1kgに対し水蒸気xkgを含んだ空気の体積を㎥とすると、その空気の比容積はu/(1+x)[㎥/kg(DA)]で求まります。

§状態点を求める場合[例]
前述の湿り空気線図の構成図の中に、乾球温度27℃(横軸)と相対湿度50%の交点をAポイントとして図中にプロットしA点から右に水平に線を引き、絶対湿度を読むとx=0.0112kg/kg(DA)となります。A点より左に水平線を引き、飽和線との交点を読むと露点温t"=15.7℃が求まり、A点より破線に沿って左上方にたどって飽和線との交点を読むと湿球温度t=19.5℃が求まります。
エンタルピは図のようにA点より実線に沿って左上方にたどり飽和線を通り越してエンタルピ線との交点を読んで求めます。またA点より一点鎖線に沿って右下にたどると、比容積v=0.866㎥/kg(DA)が求まります。



［図３］湿り空気線図で状態点を求める場合

住まいの 知恵袋

子ども部屋の与え方

子どもの自立や生活習慣づくりのため、いつから個室を与えるかで迷う方も多いのでは。ご家庭によって考え方は様々ですが、小学校中～高学年から少しずつ自分の時間や空間を大切にし始める傾向があり、成長のペースに合わせた空間やプライバシーの準備が大切です。

小学校低学年ごろまではリビングや寝室の一角に机やコーナーを与えたり、個室でも開け放しておくなど家族の目が届きやすい環境を。思春期に差し掛かると勉強に集中する環境やプライバシーの必要が高まりますが、あえて個室では家具・家電を減らしたり面積を若干抑えておくなど、リビングで家族と過ごす動機づけがあると理想的です。

¥ おカネの豆知識　［本体工事費と総予算］

住宅の新築にかかる費用は大きく本体工事費・付帯工事費・諸費用の3つに分類され、本体工事費は全体の7～8割が目安です。

付帯工事費は外構や地盤改良・造成など建築条件により異なるため早めの把握を。諸費用は引越しや不動産取得税、住宅ローン手続上の費用などがこれに当たります。

暮らしのワンポイント　［クローゼットの整理］

いつの間にか着ない服が増えて毎年頭を悩ませるクローゼットの整理。着た服や洗濯した服は常に左からかける、といった習慣をつけておくと見分けがつきやすくなります。なかなか捨てられないという方は、1年以上着ない服は処分する、服の総数を決めておくなどのルールに従うと心理的に楽になりますよ。