シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社
愛知県犬山市長者町５丁目２番地
TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫
FAX 0568-68-1239
e-mail ： sk@shinei-fp.co.jp

2016年 6月号
Vol. 121
シンエイ工営 検索

六月に入り、梅雨の時期になりました。今年は梅雨明けが平年に比べて遅くなる可能性があるみたいです。雨が全く降らないのも困りますが、降り続くのも困りますね。家でごろごろしたり、読書したり、この時期ならではの過ごし方を見付けて梅雨を乗り越えたいですね。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考

知っておきたい、種類と特徴

建築工法と家づくり

木造軸組工法、ツーバイフォー工法から、
プレハブ工法、鉄骨造、鉄筋コンクリート造まで。
住宅には様々な工法がありますが、
それぞれどんな特徴があるのでしょうか。

一般的なのは木造軸組工法、長短は工法によって様々

町を歩いていると様々な住宅を見かけますが、木造と鉄筋コンクリート造の見分けはついても、それ以上の違いはよく分からないという方もいらっしゃるのでは。今回は住宅で用いられる代表的な建築工法を取り上げながら、それぞれの特徴を見てみましょう。

日本の住宅で最もポピュラーな工法は木造軸組工法で、在来工法とも呼ばれています。軸組とは木の柱と梁のことを指し、筋交いと呼ばれる斜め方向の木材を組み合わせて耐震性を加える構造で建てられます。コストが比較的抑えられること、増改築にも対応しやすいことがメリット。一方で品質に差が出やすいという面もあり、信頼のある工務店による施工を行うことがとりわけ重要な工法であるといえます。

同じく木造ではツーバイフォー工法が挙げられます。約2インチ×4インチの規格化された材料を主に用いることが特徴で、施工のばらつきが少なく工期が比較的短い一方、壁で家を支える構造であることから間取りの変更や増改築が制約されることも考慮に入れておいた方が良いでしょう。

軽量鉄骨などを用いたプレハブ工法はツーバイフォー工法と同様、工場生産で規格化されている点で工期短縮や一定の品質を保つメリットがあります。細くても強度があるため、鉄骨造はスマートで広々とした空間が作りやすい長所がありますが、概して防音性や耐火性がやや弱いこと、サビが発生する可能性に留意を。鉄筋コンクリート造はコンクリートと鉄筋が一体となり優れた耐久性をもちますが、柱や梁が太くなりやすいことや工程やコスト増、コンクリートの施工精度が重要であることが注意点です。

壁で支えるFP工法、工務店の信頼感も大切

木造軸組工法は柱と梁、筋交いで支える構造であることを取り上げましたが、この軸組に硬質ウレタンが一体となることで生まれたのが「FPの家」のFP工法です。壁で支える構造となるため、優れた強度を示すことが特長。耐震性を高めると同時に、信頼ある工務店が施工を手がけることで一般の工法における課題を克服した実績があります。

建築工法には、規格化され一定の品質が担保されているが一部に制約のある工法、柔軟性のある一方で施工精度に品質が左右される工法がありますが、「FPの家」はそれぞれの利点を活かしながら建てられることが大きなメリット。建築費用や設計施工は工務店により、それぞれのケースに合わせた柔軟な対応を行っています。

シンちゃんのお料理教室

夏はあっさりしたものが食べたくなりますね♪トマトとツナと紫玉ねぎのサラダが美味しいです。

「ミニトマト＆ツナ＆紫玉ねぎの冷製うどん」

【材料】

●ミニトマト…	5～6個
●紫玉ねぎスライス…	4分の１
●ツナ缶（オイル漬け）…	１缶（約70ｇ）
●大葉千切り…	2枚
●冷凍うどん…	1玉
●ポン酢…	大さじ2
●マヨネーズ…	大さじ1
●ごま油…	少々

【作り方】

① ミニトマトは四つ切にして塩少々して、冷蔵庫で冷やしておきましょう。紫玉ねぎはスライスして水にさらしておきます。

② ツナ缶とミニトマトと紫玉ねぎのスライスを合わせます。ポン酢とマヨネーズで和えます。

③ 冷凍うどんを熱湯で湯がいて、冷水にさらしてしっかり氷水で冷やします。

④ 冷やしたうどんに２を合わせて、お皿に盛り付けます。大葉の千切りを飾りにのせ、ごま油を少しまわしかけたらできあがり。

ONE POINT ADVICE

ツナ缶のオイルを加減しながら合わせてください。ごま油をきかせるのがポイントです。

イベント情報

FPの家　工場見学会2016

日時：7月9日(土)送迎します！弊社9時15分集合

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地

Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて！全国工場見学会
体験Factory!

FPの良さをくまなく体感できます！

なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞きに行こう！

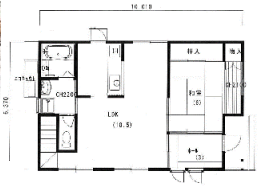
▼開 催 日　2016/6/25(土)・10時～17時

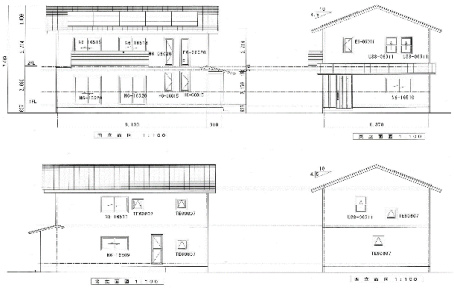
▼開催場所　犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社

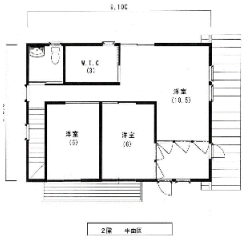
▼問い合せ先　0568-68-1760　来場者には粗品をご用意！

36坪の「FPの家」シンエイモデルがなんと！1800万円で建つ！？

※参考プラン







環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるＦＰの家がお得になりました。
自由設計の３６坪の家が１８００万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

夏の行楽お出かけガイドpart1
一生に一度は行きたい観光スポット(in静岡県)

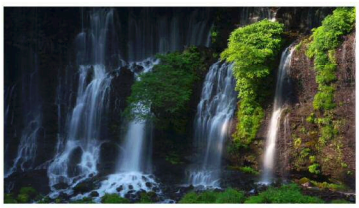
天下の名瀑と称される滝や秘境の吊橋、神秘的な鍾乳洞に奇岩がつくり上げる芸術などなど。「行ってみたい！」と思わせてくれる素敵な所ばかりです。

奥大井湖上駅

奥大井湖上駅は、海抜490mの長島ダムのダム湖である接岨湖にかかる湖の上に浮かぶ駅です。周辺に民家等がないため「秘境駅」に数えられることもあります。レインボーブリッジを渡ってハイキングも楽しめます。

【名称】奥大井湖上駅
【所 在 地】静岡県榛原郡川根本町梅地
【アクセス】南アルプスあぷとライン乗車
【電話番号】0547-45-4112

白糸の滝



富士山の雪解け水が地層の境から流れ落ちる富士山麓の滝です。岸壁の間から絹糸のように水が流れ落ちる様子が名前の由来となっています。国の名勝および天然記念物に指定され、天下の名瀑として知られています。

【名称】白糸の滝
【所 在 地】静岡県富士宮市上井出原
【アクセス】富士宮駅から富士急静岡バスで約30分
【電話番号】0544-27-5240

堂ヶ島天窓洞

天窓洞は波の浸食作用でできた長さ147mの海蝕洞窟です。洞窟の中央部は天窓のように筒抜けになっていて中は明るくなっています。海外に行かなくてもここ「堂ヶ島天窓洞」で一生に一度は見たい青の洞窟を見れちゃいますよ。

【名称】堂ヶ島天窓洞
【所 在 地】静岡県賀茂郡西伊豆町仁科堂ヶ島
【アクセス】修善寺駅から松崎行きバスで1 時間30 分
【電話番号】0558-52-1268（堂ヶ島マリン株式会社）

寸又峡の夢の吊り橋

エメラルドグリーンの湖面が広がる渓谷に架けられた吊橋。長さ90m高さ８ｍで人が一人通るほどの幅しかなく、一度に渡れるのは10人ほど。大間川と寸又川の合流点にあり、ダム湖や寸又峡谷を見渡すことができます。秋の紅葉が有名で、散策もおすすめです。

【名称】寸又峡の夢の吊り橋
【所 在 地】静岡県榛原郡川根本町寸又峡千頭
【アクセス】千頭駅から大井川鐵道バス寸又峡温泉行きで40分、下車から徒歩30分
【電話番号】0547-59-2746（川根本町まちづくり観光協会）

「ＦＰの家」あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1
最長10年間の長期保証!

あんしんポイント2
修理回数無制限!
修理金額上限なし!

あんしんポイント3
自社コールセンターで
24時間有人対応!

あんしんポイント4
故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

住宅設備長期保証

あんしんの保証システム

購入された住宅の設備機器の故障・トラブルが発生した際に無償修理サービスを提供致します。

修理無料

主な保証対象機器

FPの家はここまでやります!

専用コールセンター

２４時間修理専用受付コールセンター設置

住宅設備機器の故障時、その他のお問合せも２４時間コール対応いたします。

24時間365日

No.９ ６月８・９日と２日間開催した「余田さんちの小さなSHOP」大勢のお客さんで賑わいました。
皆さん、ハンドメイドの作家さんの作品に見入っています。さん・さんガーデンのパンは大人気、２日とも午前中で完売！
終了後は女子会です‥‥次回は１０月でーす。

ゼロエネルギー住宅（ZEH）に住もう！

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）」とは、住まいの年間「一次エネルギー消費」を「省エネ＆創エネ効果」を組み合わせておおむね“ゼロ”になる住まいのこと。温室効果ガス削減に貢献でき、地球環境にやさしい暮らしをめざし、政府では2020年までに標準的な新築住宅のゼロ・エネルギー化を推進しています。

▽ゼロエネルギー住宅に向けた補助金
平成28年度 住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業）
▽補助金規模　　20億
▽補助金額　　定額125万円

詳しくはHPへ！http://www.shinei-fp.co.jp/

☆余田さんちの小さなSHOP☆ No.10 開催のご案内！

2016年10月12(水)・13(木)
10時～16時　余田ハウスにて
来場無料　家造り・リフォーム相談会同時開催
問い合わせ　0568-68-2411

Original Frame & Urethan Panel
F & P FPの家

シンエイ工営株式会社　余田一夫

〒484―0041　愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568―68―1760　FAX 0568―68―1239
mail　sk@shinei-fp.co.jp
HP　http://www.shinei-fp.co.jp
営業時間　9時～19時
定休日　随時

ホームページ『余田のつぶやき』更新中です!

ちょっと、こむずかしいお話で、今さらと思われるかも知れませんが・・・

家について考える 大事なお話！シリーズ No. 13

第 13話　結露と防止策4

＊ 設計施工面からの結露防止対策

§ 表面結露の防止

(1)表面結露防止は断熱が基本

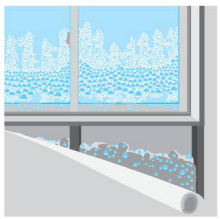
表面結露防止を考える上での基本は、結露が心配される箇所での表面温度を、室内の温度と湿度によって決まる露点温度より高く保つという点にあります。仮に、表面温度を室温と同じに保つことができたなら、室内の相対湿度が100%にならない限り結露は生じません。表面温度を高く保つためには優れた断熱材を使用することが最も経済的で効果が大きいといえます。すなわち表面結露防止の基本は十分な断熱化にあるのです。

(2)断熱材の配置は切れ目なく

室を内外に区分する断熱材の配置に切れ目があると、結露がそこへ集中する結果となります。特に出窓などは、断熱化を忘れがちです。設計段階ではっきり指示することと、入念な施工が必要とされます。また、間仕切り壁も、断熱が不連続となりやすい箇所です。在来木造では、ここが床下と小屋裏とを結ぶ煙突となり、室内の暖気が大量に逃げてしまいます。上下に隙間が発生しないように、気流を止めることが大切です。

(3)室間の温度差をなくす

せっかく断熱材を使用しても、暖かい部屋と冷たい部屋を同居させているかぎり、結露を防ぐことはできません。結露を防止する基本はやはり全室暖房です。



(4)室内温湿度の目安

一般に断熱の悪い住宅ほど暖房室内の温度は高めになりがちです。また、暖房室と非暖房室との較差も大きくなります。居住者が感じる快適感は室内の温・湿度だけでなく、周囲の表面温度とすきま風などによる影響も受け寒く感じるめ、室内の温度を高くしてこれを補おうとするからです。また、建物全体を暖房するには費用がかかりすぎ、結局居室のみを暖房するため暖房室と非暖房室との間に大きな温度差が生じてしまいます。これに対して、断熱性・気密性をよくすればするほど、周囲の表面温度が室温に近づき、すきま風も少なくなりますので、室内温度を抑えても寒さを感じなくなってきます。その結果、暖房能力にゆとりが出て、全室暖房を行う効率もよくなります。高断熱・高気密住宅では、室温20～22℃、相対湿度40～60%が適正な環境の目安となります。

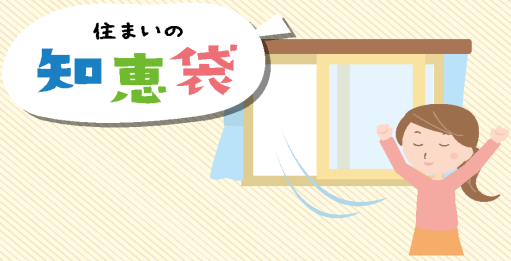
§ 内部結露の防止

(1)内部結露防止は湿気が入りにくく出やすいことが基本

断熱材が入ることによって、壁の中で結露(内部結露)が発生しやすい状況になります。というのは、断熱材により室内の表面温度はあがりますが、壁の断熱材の中では外側に向かって外気温に近づくからです。そこへ室内から侵入した湿気が外側へ抜けきれずに封じ込まれると結露が生じることになります。したがって、内部結露を防止するための基本は、湿気を侵入させないこと、進入した湿気は速やかに外へ排除できるようにすることです。

(2)気密施工の完全化

FP工法はウレタン断熱材自体の防湿性が高く、壁内に湿気が入ることはほとんどありませんが、ジョイント部から侵入する可能性があります。そのため気密化(ウレタン注入や気密テープ)施工を完全にし、さらに外壁側に通気層を設けることを必須条件としており、安全性を高めています。



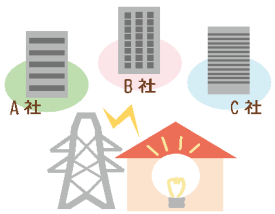
住宅の換気

断熱・気密性能の高い住宅において、クリーンな室内環境の維持に欠かせないのが計画換気です。住宅で用いられる換気方式には、給気・排気双方を機械で行う第1種換気、自然給気と機械式排気を組み合わせる第3種換気の主に2種類。断熱・気密・換気はそれぞれ十分な住宅性能を発揮する上で切り離せない要素であり、「FPの家」では施工時に室内環境・風量・気密性を測定の上、24時間換気で常に新鮮な空気を取り入れています。

外気を室温に近づけて給気する換気システムは熱交換型と呼び、省エネに効果的。給気口に設けられるフィルターは花粉や粉塵などの侵入を防ぐのに重要な役割を果たしています。

¥ おカネの豆知識

電力自由化



今年4月から始まった電力小売自由化。エネルギー・通信関連企業などが参入しており、ガス・ガソリンや携帯電話とのセット契約などを含めて割安な料金が期待できます。一方、オール電化プランなどすでに割安な契約の場合は逆に割高になる可能性もあるため、事前に十分な下調べをしてから契約しましょう。

暮らしのワンポイント

傘の選び方

梅雨の季節、こだわりの傘を一本持つのも良いのでは。まずは身長と肩幅に合うか必ず鏡を見てチェックを。素材は丈夫なポリエステルから風合いある綿まで使用頻度に合わせて。色は普段の服と同系統かアクセントに、木製ハンドルは使い込むと味が出ます。晴雨兼用の場合は雨汚れ後のお手入れをお忘れなく。