



ゼロエネルギー、100年住宅の21世紀



# シンちゃんたより

2016年

# 8月号

# Vol.123

シンエイ工営 検査

## シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

八月になり暦の上では秋になり夏も折り返し地点にきているのですが、日中はまだ残暑が厳しく1年で最も気温が高くなる時期です。そして暑い時期だからこそ楽しめる川や海、楽しむと同時に気をつけたい水難事故。楽しい時間を過ごすためにも十分な注意を払いましょう。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

### 涼しく快適な住宅をつくる

## 暑さをしのぐ家づくり

### 日差しを遮り、風が通ることで夏に心地よい住宅を

気温が35℃を超える日を猛暑日、夜間の最低気温が25℃以上となる日を熱帯夜と呼びますが、近年はどちらも増加傾向にあり、子どもや高齢者の熱中症予防をはじめ、暑さ対策はますます重要な課題になっています。こまめな水分補給や衣服の調節とともに、夏を快適に過ごす家づくりについても関心が高いのではないのでしょうか。

屋内を涼しく保つための第一のポイントはまず、直射日光を入れないこと。閉め切った室内では、日射が入ると室温が外気温以上に上昇します。日除けは屋外に設けるのが効果的。簾やオーニング、ツル植物を用いたグリーンカーテンにも注目が集まっています。古くからの日本の住宅は軒(「住まいの知恵袋」参照)が深くなっていますが、これは夏

近年は気温の高い日も多くなり、ますます重要になっているのが暑さ対策です。夏を快適に過ごすことができる住宅は、どんなところが違うのでしょうか。



の強い日差しを遮り冬の日光を十分に取り入れるため。家づくりにおいては窓の配置や面積、遮熱ガラスなどを方角や周辺環境に応じて検討します。

自然の風を取り入れやすいことも心地よい家づくりにつながります。向かい合う2カ所に開口部があると風の通り道に。暖かい空気は上に向かうため、開口部に高低差をつくるのも有効です。

### 高断熱高気密は暑くない、涼しさが持続する理由

真夏の暑さに無理は禁物。必要なのはエアコンや扇風機などの冷房は我慢せず、適切に使用することも大切な心がけです。冷房効率を大きく左右するのが住宅性能で、暑い日の外気の熱を壁・天井が十分に遮断できることが必要です。「FPの家」は魔法瓶のような優れた断熱性と気密性を発揮し、冬の寒さだけでなく夏の暑さもシャットアウト。冷房の光熱費を抑えながら冷氣

を逃すことなく床や壁・家具に蓄積し、ひんやりとした爽やかな涼しさを維持することができます。高気密高断熱住宅は冬場の暖かさを保つだけでなく、外気の影響を受けない一年中快適な室内環境を実現できることに大きなメリットがあるのです。

また、快適な室内環境には気温だけでなく湿度も重要です。「FPの家」は24時間計画換気を採用し、余分な湿気や汚れた空気を排出し外気を取り入れるため、いつでも涼しさと新鮮な空気を両立することができます。

優れた断熱性能は設計の自由度にも良い影響をもたらします。例えば吹抜けやスキップフロアを設けると夏場に上階が暑くなるのではないかと懸念も、家全体が同じ室温に保たれていれば心配はご無用。冷暖房効率を落とすことなく、設計においても様々なチャレンジが可能になります。

## シンちゃんの料理教室



甘辛で、ご飯がすすみます♪



### 「夏野菜!鶏肉とナスとピーマンの甘辛炒め!」

【材料】(4人分)

- 鶏胸肉(モモなら尚◎)…
- ナス…
- ピーマン…
- ☆生姜すりおろし…
- ☆醤油…
- ☆みりん…
- ☆砂糖…

- 2枚 ①
- 3本
- 2個
- 1かけ
- 大さじ2
- 大さじ2 ②
- 大さじ1

【作り方】

① ナスを縦半分に切り、それを斜めに3、4等分に切る。ピーマン、鶏肉は、一口大に切る。☆の調味料を混ぜ合わせて、タレを作る。

② フライパンに油を熱し、鶏肉を皮目から焼く。きつね色に焼けたら返し、ナスを入れる。ナスに油が回ったら、ピーマンを入れる。

③ ②のタレを回し入れる。味が染みて、タレが少なくなったら完成です。

#### ONE POINT ADVICE

鶏肉は、きつね色に焼き付けて！ナスが油を吸うので、多めに油を入れましょう

# イベント情報

## FPの家 工場見学会2016

日時: 9月10日(土) 送迎します! 弊社9時15分集合

会場: 岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地

Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて! 全国工場見学会

FP 体験Factory!



FPの良さをくまなく体感できます!

## 全国一斉 なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞きに行こう!

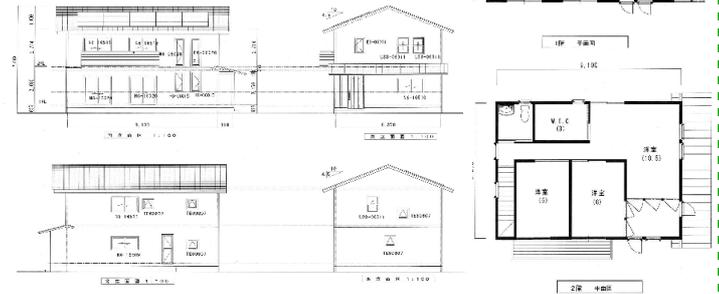
- ▼開催日 2016/8/27(土)・10時~17時
- ▼開催場所 犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社
- ▼問い合わせ先 0568-68-1760 来場者には粗品をご用意!

契約者様には、期間中お得なプレゼントが!

36坪の「FPの家」シンエイモデルがなんと! 1800万円で建つ!?



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高气密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます!  
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

## 夏の行楽お出かけガイド part3 蕎麦の名店

日本の夏といえば「そば」。食欲がなくなる暑い日にはさっぱりした蕎麦なんていかがでしょうか。今回は有名な蕎麦のお店を紹介します。

### 蕎麦割烹 黒帯



『蕎麦割烹 黒帯』日本各地の希少な在来種を丁寧に手挽きした本格手打ち蕎麦を提供致します。店内は開放的な空間が広がっており、様々なシーンに対応しています。

- 【ジャンル】そば、居酒屋、ふぐ
- 【住所】愛知県名古屋市中区新栄2-47-50
- 【営業時間】【ランチ】 11:30~14:00 (L.O.)
- 【ディナー】 17:30~21:30 (L.O.)
- 【定休日】月曜日 ※祝日の場合は営業致します。

### 七里庵 (シチリアン)



名古屋では珍しい「手挽き」の十割そばを毎日食べさせてくれるお店です。生命の息吹を感じさせるような、力強い蕎麦を打って出してくれます。土日限定などと言わず、平日でも昼も夜も普通に出してくれるので非常に嬉しいです。

- 【ジャンル】そば、天ぷら、日本酒バー
- 【住所】愛知県名古屋市中区西枇杷島3-19-11
- 【営業時間】 11:00~15:00 17:00~20:00
- 但し売り切れしだい閉店 ランチ営業、日曜営業
- 【定休日】毎週月・火曜日

### 志蕎庵 江月 (しきょうあん こうげつ)



引山の交差点から二軒目、すでに10年お店をやっています。風味豊かな手打ち十割蕎麦、常に八種類以上置いてある蕎麦前(原酒・吟醸酒など)、そして蕎麦前のつまみも美味しいので居心地も良く本当に楽しめるお店です。

- 【ジャンル】そば、天ぷら
- 【住所】愛知県名古屋市名東区引山3-110
- 【営業時間】【平日】11:00~14:30 (14時オーダーストップ)
- 17:30~19:30 (19時オーダーストップ)
- 【定休日】月曜日の夜、火曜日

### 蕎麦正 まつい



名城と謳われる郡上八幡城の城下町一角に店を構える落ち着いた雰囲気【蕎麦正 まつい】。名水と風味豊かなそばの実からつくられる絶品そばを求めて、地元客だけでなく観光客も足を運びます。そばが無くなればその日の営業は終了となり、極上のそばづくりに妥協はありません。

- 【ジャンル】そば
- 【住所】岐阜県郡上市八幡町鍛冶屋町774-2
- 【営業時間】 11:00~売切れ次第終了
- ランチ営業、日曜営業
- 【定休日】不定休 (4月~11月は無休)

# 「FPの家」あんしん修理サポートのご案内

## あんしんポイント1

最長10年間の長期保証!

## 保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

10年保証



## あんしんポイント2

修理回数無制限!  
修理金額上限なし!

## 主な保証対象機器

システムキッチン

食器洗い乾燥機

システムバス

洗面化粧台



●ガスコンロまたはIHクッキングヒーター  
●レンジフード ●混合水栓

●浴室換気暖房乾燥機  
●混合水栓

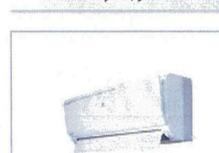
●鏡面曇り止め ●混合水栓  
●照明機器

一体型シャワートイレ

ドアホン

ガス給湯器/エコキュート

エアコン



●温水洗浄便座/暖房便座

## あんしんポイント4

故障時以外の「困った」  
にも有識者が対応!



☆余田さんちの小さなSHOP☆

No.10 開催のご案内!

2016年10月12(水)・13(木)

10時~16時 余田ハウスにて

来場無料 家造り・リフォーム相談会同時開催

問い合わせ 0568-68-2411

## 第29回ふあみりーコンサート

2016年8月28日(日)

時間:開場17時 開演2時

会費:500円(飲み物付き)

会場:余田ハウス

今回はハーブ 木村 直子  
フルート 今井 池香

ハーブの木村直子さんは今回が3回目、フルートの今井池香さんは2回目です。

木村直子さんは演奏もさることながら「暖かい家を建てたい人がいるよ」と紹介してくださったので印象が強くあります。

コンサートを行う目的はクラシック音楽を間近で聴いていただくのとFPの家の空気感を感じていただき、家づくりを考えている方を見つけだす事目的のひとつです。

生の演奏はこころに響き、ひとを元気づけてくれます。

8月20日までに弊社ホームページから、ご連絡ください。

### 《会場MAP》



## ゼロエネルギー住宅(ZEH)に住もう!

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)」とは、住まいの年間「一次エネルギー消費」を「省エネ&創エネ効果」を組み合わせることで「ゼロ」になる住まいのこと。温室効果ガス削減に貢献でき、地球環境にやさしい暮らしをめざし、政府では2020年までに標準的な新築住宅のゼロ・エネルギー化を推進しています。

また「ゼロエネ住宅」には通風や採光などの自然を利用した省エネの工夫が義務づけられているため、この要件に適合した住宅は「健康的で住みやすい家」でもあります。快適な家の建築に国の補助金が利用できるのですから、これを使わない手はありません。

### ▽ゼロエネルギー住宅に向けた補助金

平成28年度 住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)

▽補助金規模 20億

▽補助金額 定額125万円

詳しくはHPへ! <http://www.shinei->

Original Frame & Urethan Panel



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shinei-fp.co.jp

HP <http://www.shinei-fp.co.jp>

営業時間 9時~19時

定休日 随時

ホームページ  
「余田のつばやき」  
更新中です!

## 第15話 「FPの家」の性能と品質

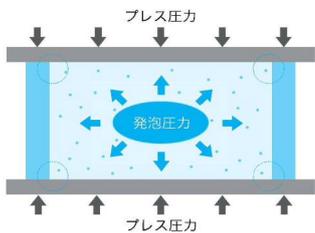
### \* FPウレタン断熱パネルの原料と製造

FPウレタン断熱パネルに使用されている硬質ウレタンフォームは、石油を原料とする高分子化合物のポリオールとイソシアネートが化学反応を起こしてできるプラスチック発泡体です。発泡剤、整泡剤、難燃剤、触媒などをミックスしたポリオール混合液にイソシアネート液を混合させることで、樹脂化反応と発泡反応が同時に起こり、気泡を樹脂内に閉じ込めた硬質ウレタンフォームが形成されます。

### § 木枠内に充填する一体成型

FPウレタン断熱パネルの特徴は、木枠で組んだパネル(上下にクラフト紙を貼り付け)をプレス機で約25トンの荷重をかけながら、原料の液を注入し化学反応を行わせる所です。発泡圧力と自己接着力により木枠の隅々に隙間なくウレタンフォームが充填され、高密度で高強度の安定した品質の硬質ウレタンフォームと木枠パネルが一体成型されたFPウレタン断熱パネルが完成します。

木枠には間柱や筋交い、パネル受け材も組み込まれており、各物件の設計に合わせた寸法で製作されます。自社工場での製造から検品を一貫して行うため精度と品質を高く保つことができ、現場での施工をスムーズに行え、施工精度と性能を引き出すことができます。FPウレタン断熱パネルは単なる断熱材ではなく、構造断熱材と言ってもよいかもしれません。



へー、なるほどねえ！

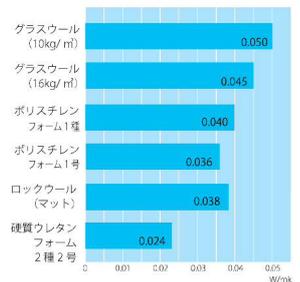


### \* FPウレタン断熱パネルの性能

#### § FPウレタン断熱パネルの断熱性能

断熱材の性能はそれぞれの素材の熱伝導率によって表されますが、実際に使用される場合には材料の厚さも問題になります。実際の効果を比較する際には、断熱材の厚さを熱伝導率で割った数値である「断熱力(熱抵抗値)」を用います。硬質ウレタンフォームの熱伝導率は0.024W/mkであり、FPウレタン断熱壁パネルの標準厚105mmの場合では断熱力が4.37となります。グラスウール100mmに比べ約2倍もの断熱性能があることがわかります。

■高断熱材の断熱性比較 (熱伝導率)



	硬質ウレタンフォーム	グラスウール(16k)	ポリスチレンフォーム1種
熱伝導率 (W/mk)	0.024	0.045	0.040
厚さ (mm)	105	100	50
断熱力(熱抵抗) [厚さ(m) ÷ 熱伝導率]	4.37	2.22	1.25

#### § FPウレタン断熱パネルの耐水性

硬質ウレタンは独立気泡構造のため、水分や水蒸気の浸入に対する抵抗が強く、吸湿による断熱性能の低下がほとんどありません。JIS A9511(2006R)A種硬質ウレタンフォーム保温材2種2号では、特性として吸水量3.0g/100cm<sup>2</sup>以下、透湿係数(厚さ25mm当たり)40ng/(m<sup>2</sup>・s・Pa)以下であると表示されています。「ウレタン断熱パネル」

はこの特性を満足しており、さらに25mmの厚さを上回る105mmのパネル厚みを全国基本仕様としているため、より以上の耐水性が得られることとなります。従って、壁体内結露が発生することがないのです。

## 住まいの知恵袋

### 軒(のき)

軒と庇(ひさし)は混同されがちですが、軒は屋根が家の壁面から外側に出ている部分、庇は玄関や窓の上に設ける突き出しのこと。軒先、軒下といった言葉もお馴染みですね。

住宅における軒の役割は主に、夏場の強い日差しを遮って室内温の上昇を抑えること(特集参照)、窓や玄関の雨除け、雨に含まれる空気中の汚れの付着や直射日光によるいたみから外壁を守り、長持ちさせることの3つが挙げられます。

軒の出(壁から軒先までの距離)は90cmが標準的。設計上の理由で軒を用いたくないという場合は、外壁に汚れの落ちやすい素材を使用するなど配慮を忘れずに検討しておきましょう。

## ¥ おカネの豆知識

### フィンテック

金融(ファイナンス)とテクノロジーを合わせた造語。携帯電話などモバイル端末による決済、クレジットカードの利用履歴で家計簿を自動作成するアプリなど、日常生活にも広く浸透するようになりました。融資の判断や資産運用のアドバイスを迅速に行うサービスも登場し、今後の発展が期待されています。

## 👍 暮らしのワンポイント

### 風鈴

夏の風物詩といえば風鈴。ガラス製で繊細な音色の江戸風鈴、南部鉄器製で透き通った余韻が響く南部風鈴が代表的です。サイズによっても音色が変わり、高周波や倍音、音の揺らぎがリラックス効果をもたらすといわれています。ただし、不在時や夜間はなるべく屋内に取り込んでご近所への配慮を。