シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社
愛知県犬山市長者町５丁目２番地
TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫
FAX 0568-68-1239
e-mail ： sk@shinei-fp.co.jp

夏のうだるような暑さからやっと解放され、過ごしやすくなりましたね。つい最近まで、「暑い、寝苦しい」と思っていたのが、気が付けば日中は過ごしやすく夜は肌寒くなりました。過ごしやすい季節ですが、季節の変わり目なので体調管理には気を付けましょう。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

様々な角度から考える

上手な土地の探し方

そこに長く住まうからこそ、
家づくりと同じくらい大切なのが土地探し。
理想の暮らしを実現する場所を見つけるには、
どんなことに着目すれば良いのでしょうか。

方角・形や法規制など、土地のチェックポイントは多い

家が建った後、家族と一緒に暮らすのはその家だけではありません。近隣施設や交通の利便性をはじめ、土地柄、地形・気候の特徴や将来の発展見込みなど、チェックポイントは多岐に渡ります。将来、長期に渡って快適に暮らしたいからこそ、家づくりでは住宅本体と同じくらい土地探しにも十分な検討を加えたいものです。

まずはその土地が道路に面する方角のチェックを。道路が南側に面する土地は日照に有利で人気がありますが、単にリビングを南側に設けるとプライバシーが確保しにくいことも。庭を設けるなら、北側が道路に面している方が設計しやすい場合もあります。道路に接する部分が狭く奥に広い敷地がある土地は形状から旗竿地と呼ばれ、採光や通風では不利な一方、アイデア次第で比較的安価に建てられることもあります。

土地の法規制の把握も大切です。市街地の区分は大きく住居系・商業系・工業系の用途地域に分けられており、また、敷地面積に対して定められた建築面積・延床面積の割合（建ぺい率・容積率）は建築計画に大きく影響します。

その他、隣地の採光を確保するための斜線制限など、家づくりにおける法規制は複雑であるため、土地探しの段階から工務店や建築家などのプロに依頼する人も少なくありません。

繰り返し足を運び、調べ、納得がいくまで検討を

公園・学校といった周辺環境や交通の便、ライフラインなどの生活に直結する事項に加えて、将来その地域がどのように変化・発展するのかも考えておきたいところ。今後も利便性が維持されるかどうか、土地の資産価値が維持できるかどうかに大きく関わるからです。

土地柄や地形・気候の特徴については、地域の情報が蓄積されている場所で聞くのが近道。「FPの家」は優れた住宅性能と土地に根ざした工務店のノウハウを両立しているため、地域の特性に合った質の高い家づくりが特徴です。

土地探しを成功させるには、情報収集や特徴把握とともに現地に繰り返し足を運ぶ手間を惜しまないことが大切。付近の交通量や騒音、町の雰囲気などは昼・夜や平日・休日で大きく変わることもあります。家族のライフスタイルの変化にも柔軟に対応できるよう、時間帯や天候・季節などを想像しながら納得のいく選択をしたいものです。

すべての条件が揃った理想の土地に巡り会えることがベストですが、譲れない部分とそれ以外の優先順位をつけておくことを忘れずに。細かい問題は住宅設計で解決できることも多くあります。

シンちゃんのお料理教室

茄子に豚肉ときのこの旨味が染みて最高♪お酢を加えたさっぱりな甘辛煮です。ご飯がすすむ♪

「なすと豚肉のさっぱり♪甘辛な炒め煮」

【材料】（4人分）

●茄子…	4本
●しめじ…	1袋
●豚薄切り肉…	150～200ｇ
○和風顆粒だし…	小さじ1
○水…	100CC
○酒…	大さじ2
○みりん …	大さじ2
○醤油…	大さじ2
○砂糖…	大さじ1
○酢…	大さじ1

【作り方】

① 茄子はヘタを切り乱切り・しめじは根を切り房をバラバラ・豚肉は小さめにカットする。

② 深めのフライパンに油を熱し豚肉を炒めたら茄子を加える。
※バラ肉を使用の場合は油なしでOK!

③ ２にしめじと○の分量を順に加えたら蓋をして水分が少なくなるまで煮る。
※途中、何回かヘラで混ぜながら水分の確認をする。

④ 水分がフライパンの底に少し残っている程度なら完成♪

ONE POINT ADVICE

豚肉以外にも鶏肉でもOK！

イベント情報

FPの家　工場感謝祭2016

日時：12月4日（日）AM10:30～PM3:00

会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地

FPの家をもっと知りたいというご要望にお応えして工場感謝祭を開催します。工場ではFPパネルの秘密を知れるほか、イベントも開催。セミナーでは「今家を買うか？将来の為に生命保険に入るか？」「賃貸派？持ち家派？どちらがお得？」介護・相続問題や、ライフプランニングの立て方について、楽しく、わかりやすく教えて頂きます。

イベント盛りだくさん♪ご家族で遊びに来てください！

セミナー開催！
生命保険会社のトップFPが語る
『知って得するライフアップセミナー』
講師：辻本 博之
ソニー生命保険会社勤務 ファイナンシャルプランナー

ワークショップ
飾るとおしゃれ♪
チョークボードをつくろう！
※汚れてもいい服装でご参加ください
※未就学児は大人とご参加ください

ご来場プレゼント
無本産お米2kg
食器用洗剤プレゼント
※一家族につき1セット

全国一斉 なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞きに行こう！

▼開 催 日　2016/10/29(土)・10時～17時

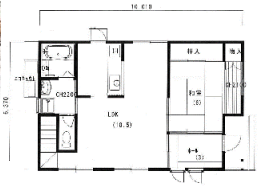
▼開催場所　犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社

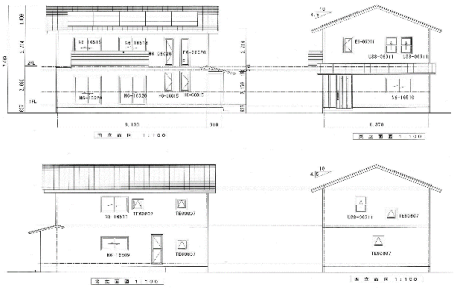
▼問い合せ先　0568-68-1760　来場者には粗品をご用意！

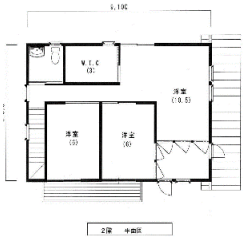
契約者様には、期間中お得なプレゼントが！

36坪の「FPの家」シンエイモデルがなんと！1800万円で建つ！？

※参考プラン







環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるＦＰの家がお得になりました。
自由設計の３６坪の家が１８００万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

秋の行楽お出かけガイドpart2
ラーメン総合ランキング・愛知編

徐々に寒くなるこの季節、温かくて美味しいらーめんはいかがでしょうか。愛知県の中で人気店をご紹介します。

【1位】らぁ麺　紫陽花

【住所】愛知県名古屋市中川区八剱町4-20-1 コーポ源 1F
【ジャンル】ラーメン、つけ麺
【TEL・予約】052-355-0787
【営業時間】11:30～14:30
18:00～21:00
ランチ営業、日曜営業
【定休日】月曜日(祝日の場合は翌日休み)
【交通手段】地下鉄名港線六番町駅4番出口より徒歩15分　六番町駅から866m
【駐車場】有(店舗の道路を挟んだ北側に7台)

特製醤油らぁ麺

【2位】らぁ麺 飛鶏

【住所】愛知県春日井市御幸町3-4-6
【ジャンル】ラーメン
【TEL・予約】不明
【営業時間】11:30～14:00
18:30～20:30
（スープがなくなり次第終了・blogに終了などのお知らせあり）
【定休日】月曜日の夜・火曜日
（月曜の昼は営業）
【交通手段】味鋺駅から706m
【駐車場】有(16台（共同））

鶏そば

【3位】ふくろう

【住所】愛知県名古屋市北区辻町2-32
【ジャンル】ラーメン、油そば
【TEL・予約】052-325-5454
【営業時間】11:30～15:00
18:00～21:00
スープ無くなり次第閉店
【定休日】月曜日夜の部
火曜日　水曜日
【交通手段】上飯田駅1番出口より徒歩8分
【駐車場】有(店所有5台分と道路向かいにコインパーキングもあります)

からみそチャーシュー麺

「ＦＰの家」あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1
最長10年間の長期保証!

あんしんポイント2
修理回数無制限!
修理金額上限なし!

あんしんポイント3
自社コールセンターで
24時間有人対応!

あんしんポイント4
故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

主な保証対象機器

FPの家はここまでやります!

「余田さんちの小さなSHOP」、2日間大盛況で終わりました。出店していただいたスタッフの皆さん、ありがとうございました。
体験コーナー、ココナッツオイルを使ったつまみ、米麹を使った肉の試食や、1つ50円の美味しいパン、またお気に入りの1品を見つけ笑顔見せる方も多く・・、SHOP内は賑やかく、熱気ムンムンでした。
次回は12/7・8（水）（木）です。また皆さん遊びに来てくださいね

ゼロエネルギー住宅（ZEH）に住もう！

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）」とは、住まいの年間「一次エネルギー消費」を「省エネ＆創エネ効果」を組み合わせておおむね“ゼロ”になる住まいのこと。温室効果ガス削減に貢献でき、地球環境にやさしい暮らしをめざし、政府では2020年までに標準的な新築住宅のゼロ・エネルギー化を推進しています。
また「ゼロエネ住宅」には通風や採光などの自然を利用した省エネの工夫が義務づけられているため、この要件に適合した住宅は「健康的で住みやすい家」でもあります。快適な家の建築に国の補助金が利用できるのですから、これを使わない手はありません。

▽ゼロエネルギー住宅に向けた補助金
平成28年度 住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業）
▽補助金規模　　20億
▽補助金額　　定額125万円

詳しくはHPへ！　http://www.shinei-fp.co.jp/

Original Frame & Urethan Panel
F & P FPの家
シンエイ工営株式会社　余田一夫
〒484−0041　愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568−68−1760　FAX 0568−68−1239
mail　sk@shinei-fp.co.jp
HP　http://www.shinei-fp.co.jp
営業時間　9時～19時
定休日　随時

ホームページ『余田のつぶやき』更新中です!

…ちょっと、こむずかしいお話で、今さらと思われるかも知れませんが…

家について考える　大事なお話！シリーズ　No.17

第 17 話　「FPの家」の性能と品質

＊「ＦＰの家」の性能

§「ＦＰの家」の断熱性能

一般住宅と「FPの家」の家全体の熱損失を比較すると、「FPの家」は一般住宅の約半分。開口部の他、硬質ウレタン断熱材で壁・床・天井ともに小さくなっているのがわかります。熱が逃げにくいため室内の仕上材に快適な熱を蓄熱保温ができるので僅かなエネルギーで、全室が同じ温度となり快適に健康に過ごすことができるようになるためです。

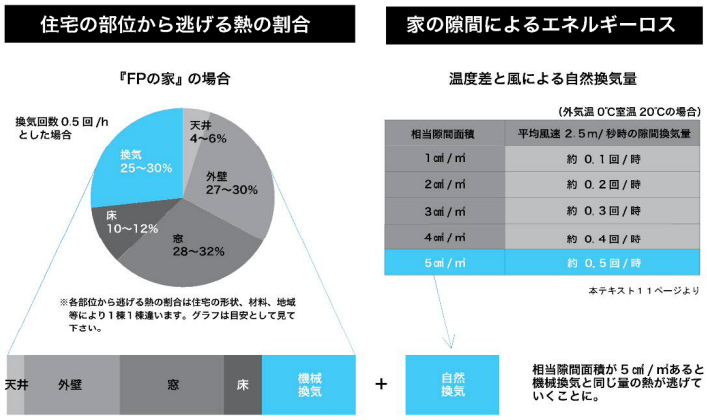
下の写真は、東京都郊外のニュータウンで撮影されたものです。左側の大手ハウスメーカーで建てられた家の屋根には雪が積もっておらず、右側の「FPの家」の屋根には白い雪が積もっています。
これは室内の暖められた熱が逃げずにきちんと断熱されいるどうかを示しています。断熱性能を高めて、きちんとした気密施工をすることで結果に表れた良い例といえるのではないでしょうか？
たかが数値、されど数値、性能は嘘をつかないという証です。家の性能を追求するということは、結果、快適性や省エネ性といった住まいごこちに表れます。
また、住まわれる方の健康にも表れてきます。だからこそ「FPの家」はこれからも数値にこだわります。ただ、このわかりにくい数値をわかりやすくどう伝えてゆくべきかを同時に考えてゆきましょう。

左の建物が大手ハウスメーカー、右が「ＦＰの家」

§　隙間による熱損失量

断熱性能と共に、快適で省エネな暮らしを左右するのが気密性能です。気密性能の低い住宅では、いくら断熱材を厚くしても、冬は隙間から冷気が浸入し（夏は冷気が逃げ）、室内の温度差が大きくなり、寒さや蒸し暑さが同居して不快な居住環境を作り出します。また、隙間から熱が逃げることでエネルギーロスも多大なものがあります。図1で住宅の熱損失の部位別割合で機械換気からの熱損失が25～30%であるのに対して、家の隙間が5cm²/m²であった場合、自然換気により機械換気と同等の熱が損失されることになります。さらに計画的に空気の流れをつくり入れ替えの量をコントロールできなくなってしまい健康的な空気環境をつくり出せなくなってしまうのです。

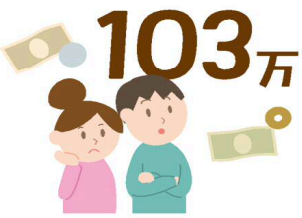
[図1]家の隙間によるエネルギーロス



ベランダのガーデニング

手軽に始められるのが魅力のベランダのガーデニング。マンションなどの集合住宅だけではなく、お庭のない場合や虫が苦手な方、なるべく雑草の処理を減らしたいという場合など、一戸建てにも様々なメリットと楽しみ方があります。せっかくなら日当たりや風通しを考慮し、家づくりの際にあらかじめ方角や面積を決めておけると理想的。ハンギングバスケットは階下に危険の及ばないよう、ベランダの内側に設置しましょう。ハーブやミニトマトなどは気軽に料理に使えるのでベランダ向きです。
面積があるなら、一緒にテーブルセットなどを置くとさらに素敵に。屋外の部屋として活用するという発想も、家づくりが豊かになりますよ。

¥ おカネの豆知識　［配偶者控除］



一定条件に該当する配偶者がいる場合に受けられる所得控除。主に妻が該当し会社員の夫が控除を受けるケースが想定され、妻の収入が給与所得のみの場合に年収103万円以下が条件となることがよく知られています。女性の社会進出を促す観点から、近年は制度の見直しが検討されています。

暮らしのワンポイント　［葉・実で秋の演出］

紅葉のきれいな季節。屋外のイチョウやモミジ、ドングリやマツボックリなどを用いてインテリアを飾ってみてはいかが。玄関脇に並べたり、ガラス容器に入れて水周りに置くなど工夫次第。同系色の雑貨を組み合わせると、さらにセンスがアップします。ただし葉や実は事前にきれいに洗っておくのをお忘れなく。