



シンちゃんたより

2016年

11月号

Vol. 126

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

シンエイ工営 検索

気が付けば緑だった葉っぱが徐々に赤や黄色に色が変わり、秋の一大イベントといえる紅葉が各地で始まりました。毎年紅葉を見に行こうと思うのですが、気が付けば紅葉が終わっています。今年こそ見に行きたいと思います。紅葉スポットも掲載したので、よければ参考にしてください。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

シンプルで豊かな住空間

小さな家で 快適に暮らす

良い小さな家は広がりがあり、空間を有効に活用する

書斎が欲しい、家事専用のスペースが欲しい、友達を呼んでパーティのできる広々としたリビングが欲しい…など、家づくりの想像が膨らむとたくさんの部屋が欲しくなり、あれもこれもとやりたいことが増えていきますが、そこに立ちほだかるのが敷地の条件です。狭い土地でどのように豊かに暮らすかは日本の住宅の長年のテーマでもあります。優れた住空間を実現する小さな家には、いくつかの共通点があります。

ひとつは、空間の使い方が多様であること。一日の過ごし方を頭に浮かべ、部屋をどう使うかを想像しましょう。例えば、書斎を使うのは休日だけ、家族がくつろぐ時間はリビングのソファよりダイニングのテーブルの方が長いかもしれません。そんな場合は書斎はリビング

家づくりに敷地の制約はつきものですが、それを逆手にとって、豊かな空間が生まれることも。小さくても楽しく快適に暮らせる家には、どのような違いがあるのでしょうか。

の一角に、ダイニングはリビング兼用で大きなテーブルを置けば広い空間を効率良く活用できます。このように、時間帯や頻度で部屋の用途を重ねることは広い空間を作る有効な方法です。

もうひとつは、動線や視界の工夫によって限られた屋内空間に広がりを与えていること。部屋に複数の行き方があり、行き止まりのない回遊動線は家事の効率が良く、家を広く感じる効果があります。そこまで面積に余裕がない場合でも、例えば小さな吹抜があるだけで開放感ある空間に。密集地で採光の難しい立地なら、階段室や天窗と組み合わせ自然光を取り入れるのも良いですね。天井高が低い住宅であっても吹抜があればメリハリが生まれ、圧迫感を減らす効果も期待できます。

注文住宅が得意な小さな家、プロの知恵を活用しよう

空間の広がりには床面積だけでなく、動



線の作り方、光や風の取り入れ方や窓の取り方など、部屋同士や外部との関係によって大きく変わります。小さな家で豊かな空間を求めるにはアイデアや工夫の積み重ねが重要となるため、工務店や建築家の手がける注文住宅はまさに得意分野です。「FPの家」なら優れた住宅性能とともに、工務店ならではのきめ細かな対応で敷地に合わせた家づくりが可能。家全体が魔法瓶のように暖かく、吹抜や間取りによって一部の部屋が寒くなることもありません。

小さな家の利点には、建築費用や固定資産税、光熱費や修繕コストが抑えられること、隅々まで目が届きやすく、子どもが独立した後も空間を持って余すことなく暮らせることなどが挙げられます。せつかくの家づくり、目の前の予算と土地を最大限に生かし、その条件の中でどれだけ豊かな空間が生まれるかを楽しんでみてはいかがでしょうか。

シンちゃんの お料理教室



お肉の旨みをじっくりと吸わせた豆腐。美味しいですよ。



「豚肉&玉ねぎで…肉豆腐…」

【材料】(2人分)

- 木綿豆腐… 1/2丁
- 豚薄切り肉… 100g
- 玉ねぎ… 1/2個
- ◎水… 300cc
- ◎かつお節… 5g
- ◎砂糖… 大さじ2
- ◎酒… 大さじ2
- ◎しょうゆ… 大さじ3

【作り方】

- ① 豆腐は食べやすい大きさに切る。玉ねぎは薄切りにする。豚肉は半分にする。
- ② かつお節はお茶用パックの中に詰める。フライパンなどに◎の材料をすべて入れ、煮立てる。豆腐・豚肉・玉ねぎを加える。蓋をして、弱～中火で10分程煮る。

- ③ かつお節を入れたパックを取り出す。一度冷ますと、よく味がしみ込みます。いただく時に、温めて直して下さい。

ONE POINT ADVICE

大人用であれば、牛肉&長ねぎの方が好まれるのかもしれませんが。

イベント情報

36坪の「FPの家」シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？

FPの家 工場感謝祭2016

日時：12月4日(日) AM10:30～PM3:00
会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地

FPの家をもっと知りたいというご要望にお応えして工場感謝祭を開催します。工場ではFPパネルの秘密を知るほか、イベントも開催。セミナーでは「今家を買うか？将来の為に生命保険に入るか？」「賃貸派？持ち家派？どちらがお得？」介護・相続問題や、ライフプランニングの立て方について、楽しく、わかりやすく教えて頂きます。

イベント盛りだくさん♪ご家族で遊びに来てください！

セミナー開催！

生命保険会社のトップFPが語る『知って得するライフアップセミナー』
講師：辻本 博之
ソニー生命保険会社勤務 ファイナンシャルプランナー

ワークショップ

飾るとおしゃべり
チョークボードをつくらう！



ご来場プレゼント

熊本産お米2kg
食器用洗剤プレゼント



※汚れてもいい服装でご参加ください
※来場予約は大人とご参加ください

※一家庭につき1セット

全国一斉 なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞きに行こう！

- ▼開催日 2016/11/26(土)・10時～17時
- ▼開催場所 犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社
- ▼問い合わせ先 0568-68-1760 来場者には粗品をご用意！

契約者様には、期間中お得なプレゼントが！



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高气密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

秋の行楽お出かけガイド part3 東海の紅葉スポット

東海地方の愛知・岐阜・三重の紅葉スポットを4つご紹介したいと思います。東海地方を彩る紅葉が織り成す絶景に心ゆくまで浸りにいきましょう。

【愛知県】名古屋市東山動植物園

約60万平方メートルもの広大な園内に、約500種類の動物と約7000種類の植物を展示。11月下旬から12月上旬にかけて迎える見頃の時期は、日本庭園へと続く散歩道にはモミジのアーチができる他、日本庭園から也有園にかけて美しくライトアップが行われる。



- 【住所】愛知県名古屋市千種区東山元町3-70
- 【料金】入園料 大人 500円
- 【開催日・期間】2016年11月下旬～2016年12月上旬
- 【営業時間・開園時間】9:00～16:50

【岐阜県】養老公園

養老鉄道養老駅から、養老公園の奥にある高さ30m幅4mの名瀑、養老の滝までの約40分の道のりに、カエデやイチヨウなどの紅葉が続く。土産品店を過ぎた辺りからは、モミジを中心とした紅葉のトンネルとなる。



- 【住所】岐阜県養老郡養老町 養老公園
- 【料金】駐車場有料
- 【開催日・期間】2016年11月下旬～2016年12月上旬
- 【営業時間・開園時間】9:00～16:50

【愛知県】寂光院

別名、尾張のもみじでらと呼ばれる寺院。巨木を含む約1000本の樹木が、例年、11月中旬から12月上旬にかけて鮮やかに色づく。11月12日(土)から12月11日(日)までの期間は紅葉まつりが開催される。



- 【住所】愛知県犬山市継鹿尾杉ノ段12
- 【料金】駐車場一部有料
- 【開催日・期間】2016年11月中旬～2016年12月上旬
- 【営業時間・開園時間】9:00～16:50

【三重県】宮書峡・水沢もみじ谷

鈴鹿国立公園内に位置し、深閑とした谷間に広がるもみじ谷は、百人一首にも詠まれた紅葉の名所。11月下旬の水沢もみじ祭り開催中は、夜のライトアップが行われ、昼間とは違った趣きが楽しめる(17:00～21:00頃)。



- 【住所】三重県四日市市水沢町山の坊
- 【料金】無料
- 【開催日・期間】2016年11月下旬～2016年12月上旬
- 【営業時間・開園時間】17:00～21:00(予定)

「FPの家」 あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1

最長10年間の長期保証!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

10年保証



あんしんポイント2

修理回数無制限!
修理金額上限なし!

主な保証対象機器

システムキッチン

食器洗い乾燥機

システムバス

洗面化粧台



●ガスコンロまたはIHクッキングヒーター
●レンジフード ●混合水栓

●浴室換気暖房乾燥機
●混合水栓

●鏡面曇り止め ●混合水栓
●照明機器

一体型シャワートイレ

ドアホン

ガス給湯器/エコキュート

エアコン



●温水洗浄便座/暖房便座

あんしんポイント4

故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!



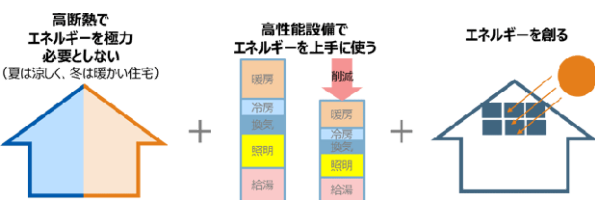
☆余田さんちの小さなSHOP☆
No.11 開催のご案内!

2016年12月7(水)・8(木)
10時~16時 余田ハウスにて
来場無料 家造り・リフォーム相談会同時開催
問い合わせ 0568-68-2411

ゼロエネルギー住宅 (ZEH) に住もう!

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)」とは、住まいの年間「一次エネルギー消費」を「省エネ&創エネ効果」を組み合わせるとおおむね「ゼロ」になる住まいのこと。温室効果ガス削減に貢献でき、地球環境にやさしい暮らしをめざし、政府では2020年までに標準的な新築住宅のゼロ・エネルギー化を推進しています。また「ゼロエネ住宅」には通風や採光などの自然を利用した省エネの工夫が義務づけられているため、この要件に適合した住宅は「健康的で住みやすい家」でもあります。

▽ゼロエネルギー住宅に向けた補助金
平成28年度 住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金 (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業)
▽補助金規模 20億
▽補助金額 定額125万円



詳しくはHPへ! <http://www.shinei-fp.co.jp/>

工場感謝祭 2016
2016/12/4 sunday
AM10:30~PM3:00

FPの家をもっと知りたいというご要望にお応えして工場感謝祭を開催します。工場ではFPパネルの製造を知れるほか、イベントも開催。セミナーでは「今家を築くか? 母家の身に生命保険に入るか?」「賃貸?持ち家?どちらがお得?」「介護・相続問題や、マイナンバーの活用について、楽しくわかりやすく教えて頂きます。」

イベント盛りだくさん!ご家族で遊びに来てください!

- セミナー開催! 生命保険会社のトップFPが語る「知って得るライフプランセミナー」
※申し込み人数次第でキャンセルとなります
- ワークショップ 贈るとお返し! タップルをつくろう!
※お持ち込みの材料で完成品は持ち帰ります
- ご来場プレゼント 熊本産米2kg 数量限定先着プレゼント

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shinei-fp.co.jp
HP <http://www.shinei-fp.co.jp>
営業時間 9時~19時
定休日 随時

Original Frame & Urethan Panel



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239
mail sk@shinei-fp.co.jp
HP <http://www.shinei-fp.co.jp>
営業時間 9時~19時
定休日 随時

ホームページ
「余田のつぶやき」
更新中ぞ!

家について考える 大事なお話！シリーズ

第 18 話 「FPの家」の性能と品質2

* 「FPの家」の性能

§ 「FPの家」の気密性能

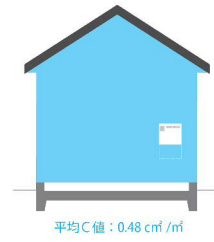
気密性を考慮していない一般住宅(45坪)の隙間はハガキ約10枚分と言われています。つまり小さな窓1枚分もの穴が空いている計算になります(ハガキ1枚は149cm²)。図1の5cm²/m²の倍の隙間が空いていることになり、自然換気による熱損失だけで大半の熱を失うことになってしまいます。これでは沈みかけてるボートの水を穴の開いたバケツでさらっているようなものであり、快適には程遠い不経済な住宅であると言わざるを得ません。

一方、「FPの家」は、全国各地で実測した相当隙間面積の平均値は0.48cm²/m²。この隙間はハガキ1枚分にも満たない大きさです。これは、FPウレタン断熱パネル自身の気密性能に加えて、柱や梁といった構造とウレタン断熱パネルの接するつなぎ目や、開口部まわり、建築金物やコンセント、各種配管でパネルを貫通する部分を、現場発泡ウレタンやアルミ気密テープで徹底的に隙間を埋めてゆくからです。住宅完成時には、隙間を計測する気密測定の実施を義務化していますので、数値によって明示されます。目標値に設定している1cm²/m²より悪い数値が出た場合は、施工の手直しを行ってまわっています。図1でわかる通り、断熱を強化しても家の隙間を実測して熱と空気の流れをコントロールできないとまったく意味がありません。

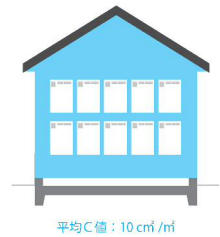
これらのこだわりが、「FPの家」の断熱性能と共に、快適で省エネ、健康で安全な暮らしを約束します。



【図1】「FPの家」の相当隙間面積 (C値)



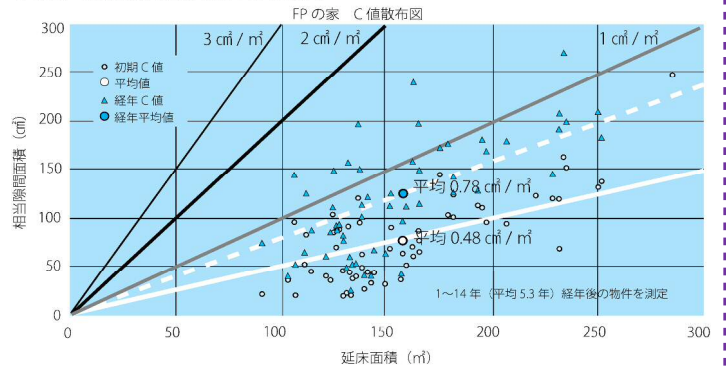
【図2】一般住宅の相当隙間面積 (C値)



気密測定は、家の性能を測ると共に、家の健康状態を知る唯一の手段でもあります。建てた時には頑丈に施工された構造体や金物、断熱材等は、自然乾燥による変形、結露による腐食、度重なる大小の地震を通して、どのように経年変化しているかを壁の中まで見る事ができないからです。

本来、完成時に気密測定を実施して、家の性能を証明することは当たり前のことなのですが、実際に行っている住宅会社はごく僅かです。「FPの家」は完成時だけではなく、お引き渡し後1年から10年以上経過した全国の50棟以上の「FPの家」の再測定を実施し、経年による変化がほとんどなかったことを確認しています。

「FPの家」の気密性能【初期値と経年後の実測値】



住まいの知恵袋



庭木

新しく家を作る敷地に若干の余裕があるなら、庭やアプローチにお好みの庭木を植えてみてはいかがでしょうか。屋内の日差しを調節したり、木漏れ日で部屋に入る光を演出できて室内空間も豊かに。お子さんのいるご家庭なら、子どもたちの成長と一緒に育つ姿を見る楽しみも得られます。

木の種類には針葉樹と広葉樹、落葉樹と常緑樹などの種類があり、庭木は比較的小さく住宅に適したサイズのことを指します。落ち葉が多かったり虫のつきやすい樹種もありますから、お手入れの頻度も考えて検討を。実のなる果樹やハーブも楽しみが増えますね。土地の生育に適した樹種や植え方の参考に、ご近所を観察してみるのも良いでしょう。

¥ おカネの豆知識

住宅ローンの頭金



住宅ローンの頭金は多いほど借入額が減りますが、無理は禁物。まずは家計を円滑に回すことが最優先です。より柔軟に利息軽減を図るなら、借入後に資金繰りを考慮しつつ早期に繰上返済を行っていく方法もあります。

頭金が少ない場合も、将来に備えて貯金を手元に残しておくことを心がけましょう。

👉 暮らしのワンポイント

七五三



11月15日、子どもの健やかな成長を祝う七五三。主に3歳の男女、5歳の男子、7歳の女子が対象ですが地域により異なります。千歳飴の細長い形は長寿の願いが由来。神社参拝・撮影の衣装は着物が基本ですが、男子はスーツも人気です。保護者やきょうだいの衣装は控えめに、主役を引き立たせましょう。