



シンちゃんたより

2017年

3月号

Vol. 130

シンエイ工営 検索

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

先日の2月26日に犬山市南部公民館 講堂で「ふぁみりーコンサート第30回記念演奏会」を開催しました。たくさんの方のご協力のお陰でコンサートは大成功に終わることができました。ありがとうございました。この達成感を胸に、このまま40回記念を目指していきたいと思います。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

ライフスタイルの変化にも柔軟に

住み替えと家づくり

変化するライフスタイル、乗り越える方法は

住宅は人生で最も大きな買い物とも言われますが、建ててしまったらそれで終わりではなく、長い間付き合っていくもの。その間にはライフスタイルも刻々と変わっていきます。例えば新築時には予備室を設けておき、子供が成長して大きくなったら個室として使うのもよくあること。事前に見越せるライフイベントは、家づくりの段階でしっかりと想定しておくで安心ですね。

しかし、せっかく家族にあった家を建てたつもりが、予期せず変化が起こることも。新居を建てた後に転勤を命じられた、介護のために親と同居することになった…など、そんなときに落ち着いて対処するには、どのような備えが必要なのでしょうか。

人生において長い間付き合う住宅は、ライフスタイルの変化やリスクへの備えも大切です。いざというときに柔軟に対処するには、どのように考えれば良いのでしょうか。

住んでいる家とライフスタイルにずれが生じた場合、まず思い浮かぶのがリフォームです。介護に必要な設備や建具のバリアフリー化から、個室を増減する間取りの変更まで規模も様々。リフォームは家を支える柱や梁など構造部分に手を加えずに済むとコストが抑えられ、スムーズに実施できます。家を建てるときは我が家なりのこだわりも大切ですが、構造や水まわりは将来も柔軟に対応できるよう、プロの目を通しておくと慌てずに済みます。

住んでいる土地を離れなければならない場合、選択肢に入ってくるのが賃貸や売却による住み替えですが、なかなかハードルが高く感じられるもの。中古住宅となれば思うような価格で売却できない場合もあり、不安もつきものではないでしょうか。

資産価値を保つことで
住まい方の選択肢を増やそう



ローンの残る住宅を売却する場合は、買替えローン・住替えローンの利用を検討するのも良いでしょう。残債を新しいローンに組み込むことで、スムーズな移行が期待できます。

売却による住み替えの可能性を考えると、成功を左右するのが住宅性能と資産価値です。新築住宅は入居直後から中古住宅となり売値が下がっていきませんが、傷みにくいことは資産価値が下がりにくいということ。「FPの家」は極めて劣化が少なく、家族の保有する安定した資産としても大きな価値があります。優れた断熱性能で、夏涼しく冬は暖かい抜群の住み心地だから、生涯にわたって快適に過ごすのも素晴らしい体験になることでしょう。

新居を建てるなら、長くそこで暮らしたいものですが、予期せぬリスクに備えておくことも肝心。資産価値を高める家づくりは、住まい方と人生の選択肢を広げておくことにもつながるのです。

シンちゃんの お料理教室



時間が経っても、しつとり鶏そぼろご飯にかけて丼に、お弁当に大活躍です♪



「5分de しつとり鶏そぼろ丼」

【材料】(2,3人分)

- ◎鶏ひき肉... 200g ①
- ◎ご飯 お茶碗大サイズ... 2,3杯
- ◎☆酒... 100ml
- ◎☆みりん... 大さじ2
- ◎☆砂糖... 大さじ1
- ◎☆醤油... 大さじ3
- ◎卵黄... 2,3個 ②
- ◎塩... 適量
- ◎大葉or細ネギ お好みで... 2,3枚

【作り方】

① 小さなフライパンor小鍋に、鶏ミンチ肉、☆印を入れ中火にかけ、菜箸で混ぜてほぐす。

② 鶏ミンチがパラパラになったら味見をして塩を加える。気持ち濃いめ弱火にしてお出汁を残して火を止める。

③ 大葉を千切りにする。お椀にご飯、そぼろを盛り、卵黄を落とす。大葉をかける。

ONE POINT ADVICE

ご飯にかけたり、お弁当に入れるので、気持ち濃いめの味付けにしてください。

イベント情報

FPの家 工場見学会2017

日時：4月9日(日) AM10:30～PM3:00
会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地
Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて！全国工場見学会
FP 体験Factory!



FPの良さをくまなく体感できます！

参加者はお問い合わせ下さい

全国一斉なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞かに行こう！

- ▼開催日 2017/3/25(土)・10時～17時
- ▼開催場所 犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社
- ▼問い合わせ先 0568-68-1760 来場者には粗品をご用意！

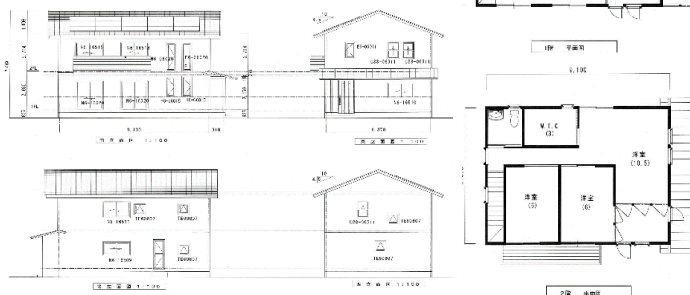
契約者様には、期間中お得なプレゼントが！

随時、受付しています

36坪の「FPの家」シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。

自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

春の行楽 お出かけガイド part 1 オススメお花見

【犬山市】木曽川河畔一帯の桜

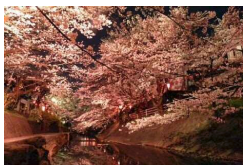
清流木曽川と国宝犬山城を背景に約400本のソメイヨシノが美しく咲き誇る犬山市の桜の名所。遊歩道をのんびり走る「お花見人力車」や船上から満開の桜を堪能できる「風流お花見船」も運行している(ともに有料)のでおすすめです。



【住所】愛知県犬山市国宝犬山城近辺
【例年の見頃】3月下旬～4月上旬
【開園・閉園時間】24時間
【料金】※無料

【岐阜県・関市】吉田川の桜

関市の中心部を流れる吉田川両岸1.5kmには、250本ものソメイヨシノが美しく咲き誇る。「飛騨・美濃さくら33選」にも選ばれた。夜には夜桜を楽しむことができる。



【住所】岐阜県関市旭ヶ丘
【例年の見頃】3月下旬～4月上旬
【開園・閉園時間】24時間
【料金】※無料

【豊川市】佐奈川堤の桜

両岸約4kmにわたり約700本からなる桜並木が続いている。堤防沿いは散策やウォーキングを楽しむ人の姿が多く見られ、市民の憩いの場となっている。桜の満開となる4月には川岸にナノハナも咲き誇り、ピンクと黄色の花のコントラストは実に見事だ。



【住所】愛知県豊川市佐土町「であい橋」から堺町「堺橋」
【例年の見頃】3月下旬～4月中旬
【開園・閉園時間】24時間
【料金】※無料

【岐阜県・各務原市】新境川堤の桜並木

市内を流れる新境川の両岸にはおよそ1200本の桜が立ち並び、日本さくらの会選定「日本さくら名所100選」にも選ばれている。地元出身の歌舞伎役者である市川百十郎がソメイヨシノの苗木を1200本寄贈したことから「百十郎桜」と呼ばれ、満開になると見事な桜並木となる。



【住所】岐阜県各務原市那加門前町外
【例年の見頃】3月下旬～4月上旬
【開園・閉園時間】24時間
【料金】※無料

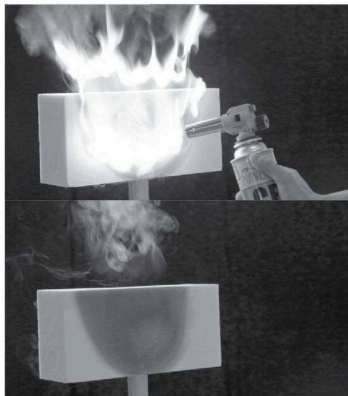
家について考える 大事なお話！シリーズ

No.23

第 23 話 耐火性能

＊ F P ウレタン断熱パネルの耐火性

硬質ウレタンの発火温度は木材とほぼ同じ400℃前後の範囲。硬質ウレタンは石油化学製品であり、まったく燃えないということはありません。しかし、製造時に難燃剤を入れており、発泡体には自消性があります。「ウレタン断熱パネル」内部そのものは、ウレタンが隙間なく充填され、圧縮された微粒子の気泡が詰められており、気泡自体はまったく対流性はありません。ご存じのように、火は燃えるものがあるとしても、酸素が供給されなければ、燃えることはありません。そのため、燃えるために必要な酸素が壁体内部へ供給されず、表面が炭化した状態に留まって、内部に燃え進みにくくなっています。

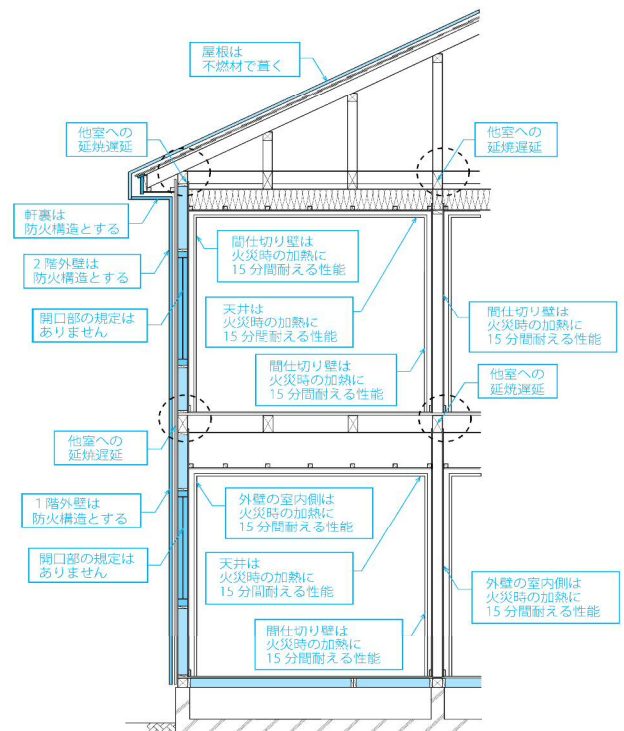


へー、なるほどねえ！



＊ 「F Pの家」省令準耐火構造の仕様

FP軸組工法を用いた住宅の省令耐火構造の仕様は以下の通りです。



【？】省令準耐火構造の住宅

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅を言います。

住まいの知恵袋



梁(はり)

住宅の水平方向に渡される部材である梁は床や屋根を支え、柱と並んで非常に重要な役割を担っていますが、インテリアの一部としても様々な演出が可能です。

水平な天井を張らずに梁をそのまま見せることを梁見せ天井と呼び、吹抜や天窓などと組み合わせることで開放的でダイナミックな空間が生まれます。梁の仕上げによっても大きく印象が変わり、木の素材感をそのまま表現してもよし。ダークな色調で塗ればぐっと引き締まった空間に。反りや曲がりのある梁も存在感が高まります。

梁は定期的な掃除を忘れずに。照明位置もプロと十分相談するのが失敗しないコツです。

¥ おカネの豆知識

返済負担率

金融機関が住宅ローン審査の基準とすることが返済負担率と呼ばれるもので、年収に対する年間返済額の割合を指します。自動車ローンやカードローンなど他の借入額も含まれることには要注意。審査基準は金融機関により様々ですが、概ね25～35%が目安になり、必ず比較検討を行うことが大切です。

👍 暮らしのワンポイント

ひな菓子



4月3日は旧ひな祭り。菱餅やひなあられには緑・白・ピンクの3色が使われていますが、これはそれぞれ若草・残雪・桃の象徴。健康・清浄・魔除けの意味があるとされ、自然のエネルギーを得て女の子の健康を願う思いが込められています。ひなあられには黄色が加わり、この場合は四季を表すとも言われています。

「FPの家」 あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1

最長10年間の長期保証!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

10年保証



あんしんポイント2

修理回数無制限!
修理金額上限なし!

主な保証対象機器

システムキッチン

食器洗い乾燥機

システムバス

洗面化粧台



●ガスコンロまたはIHクッキングヒーター
●レンジフード ●混合水栓

●浴室換気暖房乾燥機
●混合水栓

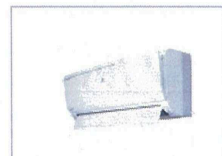
●鏡面曇り止め ●混合水栓
●照明機器

一体型シャワートイレ

ドアホン

ガス給湯器/エコキュート

エアコン



●温水洗浄便座/暖房便座

あんしんポイント3

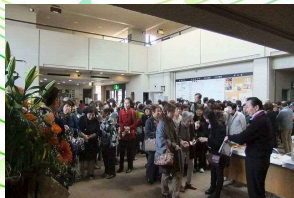
自社コールセンターで
24時間有人対応!

あんしんポイント4

故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!

『ふあみりーコンサート 30回記念演奏会』

「familyコンサート30回記念演奏会」も、多くの方が来て下さり、満席に近い状態で無事おわりました。
皆さんに楽しんで頂けたようで、先生方、スタッフの皆さんのお力に感謝しています。



ケーブルテレビの取材もあり、328名もの大勢の方に来ていただきました。



ふあみりーコンサート第30回記念に相応しい、こころに残る演奏会になりました。

「すてきな演奏会だった」

「31回目も聴きに行きます」

「ご近所でこんな素敵なことをやっているなん知らなかった」等々の激励、感想は次回への励みになります。実行委員の方、チケット販売にご協力いただいた皆様のお陰で大成功に終ることができました。

ありがとうございました。

1部 ピアノ 下田 尚美
サクソフォン 小森 伸二
マリimba 伊藤 真美

2部 ピアノ 榊原 祐子
コントラバス 榊原 利修



☆余田さんちの小さなSHOP☆

No.12 開催のご案内!

2017年4月12(水)・13(木)
10時~16時 余田ハウスにて

来場無料 家造り・リフォーム相談会同時開催
問い合わせ 0568-68-2411

Original Frame & Urethan Panel



シンエイエ管株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shinei-fp.co.jp

HP <http://www.shinei-fp.co.jp>

営業時間 9時~19時

定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中ぞ!