



シンちゃんたより

2017年

4月号

Vol. 131

シンエイ工営 検索

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

4月に入り、綺麗な満開の桜を今年も見ることができました。満開の桜を見ていると、何か新鮮な気持ちになってきます。そして、徐々に暖かい日も増えてきて、外に出るのが楽しくなりますね。今月の特集は、これからの季節にぴったしのおすすめバーベキュー場です。是非足を運んでみてはいかがでしょうか。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

今月の特集 ■ 暮らしを明るく、温かく

日差しを 取り込む 家づくり

太陽光を取り入れ、明るい環境で暮らすことは、快適な住まいの条件。しかし、住宅密集地で採光性を高めるためには工夫が必要です。どんな条件でも、明るい日差しをたっぷり取り込む家づくり。どのようなアイデアがあるのでしょうか？

■ 南向きの部屋だけではなく、 どの方角でも明るい住まいへ

草木が芽吹く春、日差しが心地いい季節になりました。これから新築や建て替えを予定されている方は、日差しをたっぷり取り込む家づくりを考えてみてはいかがでしょうか？宅地が住宅密集地にあたり、周囲に高い建物がある場合でも、工夫次第で日差しを取り込む家づくりはできます。一般的に間取りを考えると、光がたくさん入る南側に多く開口部を設けますが、あらゆる方角で採光性を高めることは可能。まずは、間取りと方角、日差しの関係についてご紹介します。

最も日照時間が長い南側の部屋は、昼間は家にいてリビングで過ごす時間が多い人にオススメ。冬でも暖かく暖房費も節約できます。しかし、夏は朝から室温が高くなるデメリットもあり、それを

強く暑いと思われがちですが、工夫次第で遮ることは可能。午後から夕方にかけて日が差し込むので、バルコニーや寝室に向いています。美しい夕日を眺めたいという方には、西側のリビングもオススメです。

北側は光が差し込まないイメージがありますが、まったく光が入らないわけではありません。時間帯による日差しの影響が少ないため、一日中安定した明るさの部屋に。書斎、水回り、納戸、仕事部屋などに向いています。

■ プライバシーを守りながら、 陽差しをたっぷり取り込める

住宅密集地や道路に面したリビングでは、ハイサイドライトを設けたり、部屋の高い位置に横長の窓を設けるなど、外からの視線をカットしながら、光を取り込むことができます。また、中庭を設け、囲むよ

うに部屋を配置して窓をとれば、どの部屋にも日差しを取り込むことができます。

既存住宅でどうしてもカーテンを閉めずには暮らしにくいというお住まいでは、市販されているブラインドやカーテンなど窓回りの商品選びを工夫しましょう。たとえば、上だけ、または上下を開けることのできるプリーツスクリーンや、厚地と薄地など二枚の生地を組み合わせたプリーツスクリーンなら、プライバシーを守りながら採光を確保することができます。

光が入ってこない暗い部屋は、ジメジメしてカビが発生したり、建物の寿命を縮めてしまうことも。住まいの健康のためにも、日差しをたっぷり取り込む明るい家づくりがオススメです。



シンちゃんの お料理教室



新じゃが買ったなら是非作ってください☆ かつお節にジュワ〜っと甘辛の煮汁がしみて美味い！



「新じゃがの美味しい煮物」

【材料】(4~6人分)

- ◎新じゃが... 1袋(600gぐらい) ①
- ◎かつお節... 小袋2(6g)
- ◎※醤油... 大さじ3
- ◎※砂糖... 大さじ2
- ◎※みりん... 大さじ2
- ◎※酒... 大さじ2 ②
- ◎油...

【作り方】

① 新じゃがは皮をむかずにきれいに洗う。鍋に油をひき、じゃがいもを炒める。(2~3分ぐらい) 鍋に水2カップと※の調味料を入れて煮る。

② 煮汁が3分の2ぐらいになったら、かつお節を加えて煮詰める。煮汁が鍋底に少し残るぐらいになったら出来上がり。

③ 出来上がったら、蓋をしてしばらく置いておくとうま味がなじんで美味しいです。

ONE POINT ADVICE

【2】で煮詰める際に、煮汁が少なくなってきたら焦がさないように鍋をゆすりながらじっくりと。

イベント情報

36坪の「FPの家」シンエイモデルがなんと！1800万円で建つ！？

FPの家 工場見学会2017

日時：6月11日(日) AM10:30~PM3:00
会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地
Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて！全国工場見学会
FP 体験Factory!



FPの良さをくまなく体感できます！
参加者はお問い合わせ下さい

全国一斉なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し
家の事なら何でも聞きに行こう！
▼開催日 2017/4/22(土)・10時~17時
▼開催場所 犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社
▼問い合わせ先 0568-68-1760 来場者には粗品をご用意！
契約者様には、期間中お得なプレゼントが！
随時、受付しています



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高气密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。
自由設計の36坪の家が1800万円で建つシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

春の行楽 お出かけガイド part2 手ぶらでも楽しめる！おすすめバーベキュー場

今回は愛知県で手ぶらで楽しめるバーベキュースポットをご紹介します。何も用意する事なく、手ぶらでバーベキューを楽しめるので楽ちんです。

【知多市】新舞子マリンパーク

ここ「新舞子マリンパーク(バーベキュー場)」は、BBQ場が広く、友達と一緒に大勢で手ぶらで来ても十分楽しめる愛知県でおすすめのバーベキュースポットです。食材もセットで買う事ができるので、準備もいらず楽ちんです！



【住所】愛知県知多市緑浜町2
【電話番号】0562-56-3980
【営業時間】9:00~14:00(5H)
【定休日】年末年始(12/29~1/3)

【豊田市】三河高原キャンプ村

ここ「三河高原キャンプ村」は、自然豊かな環境の中、手ぶらでバーベキューが楽しめる愛知県でおすすめのバーベキュー場です。お肉はもちろん、五平餅などの食材も買う事ができるのでおすすめです！



【住所】愛知県豊田市東大林町
【電話番号】0565-90-3530
【営業時間】10~16時
【定休日】木曜(5・7・8・10・11月は無休)

【一宮市】大野極楽寺公園

ここ「大野極楽寺公園」は、川沿いにある愛知で人気のバーベキュー場で、手ぶらで楽しめるおすすめのバーベキュースポットです。食材セットを販売していたり、テントなどのレンタルも行っています！



【住所】愛知県一宮市浅井町大野字小屋裏1400
【電話番号】0586-51-3015
【営業時間】午前8時30分~午後5時15分
【定休日】第2月曜(祝日の場合は翌日)

【尾張旭市】愛知県森林公園

ここ「愛知県森林公園」は、大自然の中、手ぶらで楽しめる愛知でおすすめのバーベキュー場です。食材も種類が多く、お肉だけのセットや野菜だけのセットなどから選ぶ事ができます！



【住所】愛知県尾張旭市 大字新居5182-1
【電話番号】0561-53-1551
【営業時間】10時~16時(2時間制)
【定休日】月曜日(祝日の場合はその翌平日)、年末年始

「FPの家」あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1

最長10年間の長期保証!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

10年保証



あんしんポイント2

修理回数無制限!
修理金額上限なし!

あんしんポイント3

自社コールセンターで
24時間有人対応!

あんしんポイント4

故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!

主な保証対象機器

システムキッチン

食器洗い乾燥機

システムバス

洗面化粧台



- ガスコンロまたはIHクッキングヒーター
- レンジフード ●混合水栓

- 浴室換気暖房乾燥機
- 混合水栓

- 鏡面曇り止め
- 混合水栓
- 照明機器

一体型シャワートイレ

ドアホン

ガス給湯器/エコキュート

エアコン



●温水洗浄便座/暖房便座



No.12

「余田さんちの小さなSHOP」

4月12日・13日に、12回目の
「余田さんちの小さなSHOP」
を開催しました。今回も大勢の
お客さんと賑わいました。

Original Frame & Urethane Panel



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shinei-fp.co.jp

HP <http://www.shinei-fp.co.jp>

営業時間 9時～19時

定休日 随時

ホームページ
「余田のつぶやき」
更新中です!

家について考える 大事なお話！シリーズ

No.24

第 24 話 耐久性と「無結露50年保証」

* 結露しない断熱パネル

FPウレタン断熱パネルの硬質ウレタンは独立気泡構造のため吸湿性がほとんどありません。北海道札幌において25年以上経過した「FPの家」をリフォームする際に解体し、FPウレタン断熱パネルを検証した結果、ほとんど劣化もないことが実証されました。また、大風や津波、水害等による災害においてもFPウレタン断熱パネルにほとんど被害がなかったとの事例も多くあります。

このことから、今後30年、50年と経過しても、物性的に大きな変化がないことが予測できます。



無傷だったFPウレタン断熱パネル

* 「無結露50年保証」制度の実施

その実証の裏付けをもって、「FPの家」は、FPウレタン断熱パネル(硬質ウレタン素材内部)の「無結露50年保証」を実施しています。従来、結露被害は住み手の住まい方に関係する場合があるので、住宅メーカーを含めそのような考えはまったくありませんでした。

しかし、「FPの家」はその断熱素材に対して、国内で初めて無結露保証を実施しました。

* 「FPの家」省令準耐火構造の仕様

現在の住宅は、早ければ20年から30年で劣化してしまい、建替えを余儀なくされます。それでは、一生住宅ローンの支払いを続けなくてはならなくなってしまう。本来、社会的資産であるはずの住宅が耐久消費財としてまがり通っているのが現状です。「FPの家」なら、構造体そのままだに内装外装のリフォームだけで、気持ちよく住み続けることができます。費用に換算すると、構造体60%、内外装等40%程度で考えたり、建替えにかかるコストの40%で家が生まれ変わります。「無結露50年保証」を実施することは、いつまでも安全に、安心して、健康に住み続けてもらうための信頼の証しです。



へー、なるほどね!



おカネの豆知識

地震保険

地震保険は、損保会社が販売する火災保険とのセット商品で、建物と家財に分けて加入する必要があり、保険金額は火災保険の30~50%。2,000万円の契約なら最大1,000万円が地震保険の補償額になります。全額補償にはなりません。特にローン残高が多い方には必須の備えだといえます。



住まいの知恵袋

珪藻土

健康やエコロジー意識の高まりから、自然素材の内装材として珪藻土が人気を集めています。珪藻土は、植物性プランクトン(珪藻)が海底や湖底に堆積して化石化した天然の鉱物。微小の孔を無数に持っていて、壁や天井の内装材として用いると自然に吸湿・放湿を繰り返し、室内の湿度をコントロールします。結露を防ぐのでカビやダニ対策に有効とされ、



タバコやペットの臭い、ホルムアルデヒドも吸着する、脱臭性や保温・断熱効果も期待できる素材です。

仕上がりは「ゆず肌」と呼ばれるザラザラした表情。多くのメーカーから珪藻土建材が発売されており、カラーやテクチャーのバリエーションも豊富です。

できた! / カンタンDIY

多肉植物

多肉植物は、極度に乾燥した土地や塩分の多い土地で生きていくために、葉や莖や根に水分を貯めることができる植物。近年人気のサボテンも多肉植物の一種です。多肉植物の大半は水でできていて、見た目がぷくぷくとかわいらしく、個性豊かで種類も多彩。水やりの手間があまりいらず、園芸ビギナーにも育てやすい植物です。

1種類だけ植えても楽しめますが、異なる種類を組み合わせると「寄せ植え」するのがオススメ。スタンダードな鉢はもちろん、お気に入りの陶器やアンティーク調のブリキ缶など器にこだわったり、壁に飾るリース型、空間に吊るすハンギング型など、自由な発想でお部屋をアレンジできます。

