シンちゃんたより

シンエイ工営株式会社
愛知県犬山市長者町５丁目２番地
TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫
FAX 0568-68-1239
e-mail ： sk@shinei-fp.co.jp

2017年 6月号
Vol. 133
シンエイ工営 検索

この地方でも梅雨入りとなりましたね。雨ばかり降ると、気持ちがスッキリしなくて晴天のありがたみがよーくわかります。でも、たまには雨音を聞きながらのんびり過ごすのもいいかもしれません。常に身近にあるテレビやスマホから離れて、雨音を聞きながら読書をしてみると、心も安らぐのではないでしょうか。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい。

今月の特集 知って解決

こう考える、周辺環境と家づくり

方角や隣家の高さ、面する道路など、
周辺環境の把握は家づくりの一歩。
様々な条件の土地に理想の家を建てるには、
どのように考えれば良いのでしょうか。

用途地域・建ぺい率・容積率 住宅が建つルールを知る

理想の家を思い描いていても、後になって思わぬ法律上のルールに直面することがあります。また、隣に高い建物が建っていたり、奥まった場所にあったりと、理想の条件が叶うことは難しいもの。土地や周辺環境の問題を克服するには、あらかじめ押さえておくべきことがあります。

まず、建物が建つときの大前提として挙げられるのが都市計画法と建築基準法です。前者では街全体のバランスの観点から市街地の用途が定められており、住居系・商業系・工業系など計12種類の用途地域があります。例えば、第一種低層住居専用地域では建物の高さは10mまたは12mまで、建物の種類は住宅以外は小規模な店舗や事務所、小中学校など。高い建物が建つ心配がなく住環境の保全が期待できる一方、新居のプランニングもその制限を受けます。

建築基準法は建物そのものの規模や密度に関わります。建ぺい率とは、敷地面積のうち建築できる面積の割合のこと。また、容積率とは敷地面積と床面積との割合を指し、それ以上は建築できません。前述の第一種低層住居専用地域の建ぺい率は30～60%。同じ面積の家を建てるのに、他の地域よりも広い土地が必要となるのが分かります。

この他、道路や隣地などに応じて建物の高さが部分的に制限され、これを斜線制限と呼びます。住宅の設計ではまずはこのように様々な条件を洗い出し、最適なプランを提案できるよう知恵を絞るのです。

敷地と周辺環境を把握し、最適な解決を図る家づくり

法規制の次は実際の敷地や周辺環境を把握しましょう。地盤や道路の向きのほか、実際の様子は現地での確認が一番。平日と週末、昼と夜での環境の変化も必ずチェックします。日照を左右する方角、隣家や道路からの視線の方向を把握しながら、窓の取り方や部屋のおおよその位置が決まります。

人通りや交通量の多い土地での防音は住宅性能で解決を。「FPの家」なら遮音性に優れているため、多様な周辺環境にも適応して家づくりの幅を広げられます。

条件を洗い出したら、後はプロの腕の見せどころ。同じ敷地であっても工務店や建築家によって解決策は多種多様ですが、良い設計に共通することは、あらゆる条件をマイナスに捉えず、プラスに変える発想にあります。環境に難しい課題があってもまずは相談を。優れた設計者からのアイデアを待つ楽しみも、注文住宅の醍醐味のひとつです。

シンちゃんのお料理教室

「トマトのパセリチーズパン粉焼き」

トマトがとろけてジューシーです。
ワインにもビールにも合う簡単あっという間のおつまみ♪

【材料】（トマト1個分）

◎トマト…	大きめ1個
◎★パセリのみじん切り…	大1
◎★粉チーズ…	大1
◎★粉チーズ…	大1
◎★塩・胡椒…	少々
◎EXヴァージンオリーブオイル…	大1

【作り方】

① トマトを横にスライスする。ボウルに★をすべて入れ、よくかき混ぜる 。

② トマトを耐熱皿に並べ、2を上から振りかけ、さらに上からオリーブオイルをぐるりと回しかける 。

③ オーブントースターでこんがり焼けばできあがり♪

ONE POINT ADVICE
☆完熟1歩手前くらいのトマトと、ドライではなく生のパセリがおすすめです
☆工程2、粉チーズの塩分があるので、塩はほんの少しでいいと思います。

イベント情報

FPの家　工場見学会2017

日時：7月8日（土）AM10:30～PM3:00
会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地
Factory tour工場見学のご案内
見て・触れて！全国工場見学会
体験Factory!

FPの良さをくまなく体感できます！
参加者はお問い合わせ下さい

なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞きに行こう！

▼開 催 日　2017/6/24(土)・10時～17時
▼開催場所　犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社
▼問い合せ先　0568-68-1760　来場者には粗品をご用意！

契約者様には、期間中お得なプレゼントが！
随時、受付しています

36坪の「FPの家」シンエイモデルがなんと！1800万円で建つ！？

※参考プラン

環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるＦＰの家がお得になりました。
自由設計の３６坪の家が１８００万円で建つシンエイモデルを提案させて頂きます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

夏の行楽 お出かけガイド part 1

満足度120%！"大人の工場見学"おすすめ4選

工場見学といえば、お菓子などの製造ラインを見ながら、どちらかと言えば子供向けに説明する内容を思い浮かべがち。でも、酒造りの見学など、知的好奇心をくすぐる大人向けプランもあることをご存じだろうか。
今回は、人気製品が作られる工程を見ながら、"できたての味"を堪能できる観光地にある飲食系工場見学を4つご紹介！

美しい自然に心安らぐ「サントリー白州蒸溜所」

自然豊かな森の中にあるサントリー白州蒸溜所。ここでは、同社ウイスキーの工場や博物館の見学、買物、食事など多彩に楽しめる。施設全体に工場らしい雰囲気がなく、まるで美術館のように建物が美しいのも、魅力の一つだ。
※要予約

【住所】山梨県北杜市白州町鳥原2913-1
【電話番号】0551-35-2211
【営業時間】9:30～16:30（最終入場 16:00）
【定休日】年末年始・工場休業日(臨時休業あり)

300年の歴史を辿る「清流ガーデン 澤乃井園」

奥多摩生まれの銘酒「澤乃井」。澤乃井園はその醸造元・小澤酒造の酒蔵や食事処、売店、美術館などがあり、自然豊かな庭園だ。酒造見学では、1702年創業時から使われている「元禄蔵」と呼ばれる蔵など、歴史を感じる施設内を楽しめる。

【住所】東京都青梅市沢井2-770
【電話番号】0428-78-8210
【営業時間】10時～17時　(軽食11時～16時)
【定休日】月曜日(祝日の場合は火曜日)

無料バイキング付きでお腹も満足「こんにゃくパーク」匠の技を間近で見学「鈴廣 かまぼこの里」

その名の通り、こんにゃくのテーマパーク！映像やパネルを見ながら、こんにゃくに関する知識を楽しく学べる工場見学をはじめ、こんにゃく料理の無料バイキング、手作り体験、足湯など、お得度120%。

【住所】群馬県甘楽郡甘楽町小幡204-1
【電話番号】0274-60-4100
【営業時間】10:00～17:00（受付16:30まで）
【定休日】年末年始

箱根・小田原名産の鈴廣かまぼこ。その総合施設「鈴廣 かまぼこの里」にはかまぼこ博物館があり、手作り体験や板絵美術館・展示室・工場の見学などを楽しめる。かまぼこ作りの伝統の技を見学後はぜひ、手作り体験へ(要予約・有料)。

【住所】神奈川県小田原市風祭245
【電話番号】0465-22-3191(代)
【営業時間】9:00～18:00
【定休日】不明

「ＦＰの家」あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1
最長10年間の長期保証!

あんしんポイント2
修理回数無制限!
修理金額上限なし!

あんしんポイント3
自社コールセンターで
24時間有人対応!

あんしんポイント4
故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

主な保証対象機器

余田さんちの小さなSHOP

13回目を15日（水）16日（木）に開きました。
ウットバーニングやミニ点描体験で、もの作りの楽しさを体験していただき新たな作家さんも加わり女子力全開の熱気に満ちた2日間でした。
新たなお客さんと作家さん、それに常連客との出会いから意外な結びつきがわかり改めて世間の狭さを感じ「気楽・よろこび・集う」がテーマの溜まり場的な存在になりつつあることに続ける事の大切さを実感します。

Original Frame & Urethan Panel
F & P FPの家
シンエイ工営株式会社　余田一夫
〒484−0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地
TEL 0568−68−1760 FAX 0568−68−1239
mail sk@shinei-fp.co.jp
HP http://www.shinei-fp.co.jp
営業時間 9時～19時
定休日 随時

ホームページ
『余田のつぶやき』
更新中です!

・・・ちょっと、こむずかしいお話で、今さらと思われるかも知れませんが・・・

家について考える 大事なお話！シリーズ No.25

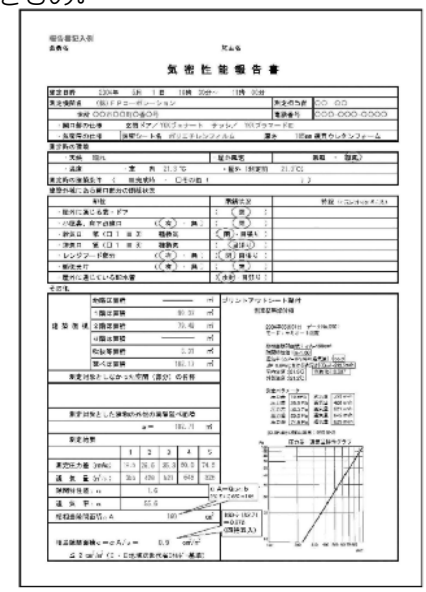
第２６話　気密性能測定２

＊ 気密性能測定の用語の意味

気密性能測定は実際の建物の内外を隔てる外周部分(建物外皮)の密閉性の程度を意味し、総相当隙間面積または相当隙間面積で表します。
1棟ごとに測定を実施し、気密性能報告書に記入します。

(1>建物外皮
外壁、屋根、天井、基礎、床、または開口部などの部位であって、建物の内外を気密に隔てる部分。
(2)測定圧力差(mmAq)
建物内外の圧力差。
(3)通気量Q(㎡/h)
建物内外に、ある圧力差があるとき、1時間に建物内から流れる空気量。
(4)隙間特性値n
隙間の状態を表し、通気特性式を対数で表した場合の直線の傾き。
一般にnは1-2の範囲の値をとり、それぞれの隙間が極めて狭い場合は1に近づき、広い場合は2に近づきます。
(5)通気率a(㎡/h・Pa/n)
通気特性式の係数で、建物内外の圧力差が1Paのときの1時間当たりの通気量。
(6)通気量グラフ
建物の内外圧力差と通気量の関係を示すグラフ両対数(log-log)目盛り上で表され、縦軸に圧力差∠P(Pa)、横軸に通気量Q(㎡/h)を
とります。

(7)総相当隙間面積αA(c㎡)
建物内外の圧力差9.8Pa時の通気量から、隙間と等価の単純開口の有効面積を算出したもの。
(8)相当隙間面積C(c㎡/㎡)
総相当隙間面積(αA)を建物外被内の実質延べ床面積(S)で除したもの。



暮らしの1POINT（ワン）

紫陽花（あじさい）

6月といえば紫陽花の見ごろ。花の色は土が酸性だと青に、アルカリ性だと赤に近くなるため、野菜などを育てる際に庭の土壌の成分を知る目安にもなります。紫陽花は繁殖力が強いのも特徴。すぐに大きくなるため、花を楽しんだ後は新芽を残して早めに剪定すれば、適度なサイズで来年も花を楽しめます。

教えて！Dr.住まいる

室内のアリ対策

暖かくなる季節、食べこぼしを放置するとアリの行列ができてしまうことも。小まめな床掃除はもちろん、侵入経路は中性洗剤で拭き取ってマーキングを消せば仲間を集められません。現れやすい箇所にはゴム製品を置いたりハッカ油を吹きかけると効果あり。隙間のない「FPの家」なら心配いりません！

住生活に関するお役立ち「すみごこちラボ」
SUMIGOKOCHI LABO

お悩みCASE 2

廊下もトイレもお風呂も寒すぎ！
家の中の温度差なんとかしたい！

蓄熱・保温効果に優れたFP独自のウレタンパネルが、家中の熱を逃さず全室均一な温度を保てます！