



シンちゃんたより 2017年

シンエイ工営株式会社

愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 代表取締役 余田 一夫

FAX 0568-68-1239

e-mail : sk@shinei-fp.co.jp

7月号
Vol. 134

シンエイ工営 検索

今年七月なのに真夏日が続いてとても暑いですね。今の段階でこっだけ暑いと八月と九月はもっと大変ですね。皆さん水分補給をしっかりと、熱中症には気を付けてくださいね。夏はイベントもたくさんあるので暑さ対策をしっかりと、夏を満喫しましょう。

家づくりに向けた、ワンポイントアドバイスをシリーズで掲載しますのでご参考下さい 今月の特集 ■ 効率的に、快適に!

キレイに暮らそう、 収納・掃除と 家づくり

■ 家事動線はできるだけ短く、 集中収納・分散収納を考えよう

休日に張り切ってピカピカにした家の中も、いつの間にか部屋には物が散らかり、片隅にホコリがたまってしまったり。掃除と収納は毎日の生活と切り離せない存在ですが、せっかく新居を建てるなら、負担を軽減して家族の時間を充実させたいものです。

まず押さえておきたい家づくりの基本に、家事動線の短縮があります。料理や洗濯などの家事を並行して処理する場面を想定し、キッチンやユーティリティなどをスムーズに連続させるとともに、収納計画や掃除用具をしまう場所をコンパクトに確保しましょう。動線が短ければ水回りの配管も短縮でき、建築コスト削減にもつながります。

また、収納を計画する際は、集中収納・分散収納のバランスが肝心です。前者

せっかく新居に住むなら楽にしたい、
収納の片づけや部屋の掃除。
毎日の負担を減らす家づくりには、
押さえておきたいポイントがあります。



では使用頻度が少ない季節の物や衣類、家電などの大きな物を余裕をもってしまっておけるスペースをたっぷり。後者は玄関や廊下、リビング・ダイニングなどで物が必要となる場面を想定しながら、欲しい時にすぐ手が届く場所に配置しましょう。家族全員が使う洗面所や脱衣所は安全にも十分な配慮を。階段下などのデッドスペースや壁面など、プランニングの工夫次第で大きく差が出るのも分散収納の特徴です。空間を隅々までムダなく使い切るよう、妥協せず検討を重ねましょう。

■ 掃除しやすいシンプルさ、 材質と換気も清潔さに

ホコリのたまっている場所に掃除用具が届かない、間取りが複雑で掃除が難しい…といったデメリットは、実際の間取りはもちろん、心理的な負担も大きくなって部屋が散らかりがち。気がつい

たときにササッと掃除ができるよう、シンプルな間取りが理想です。吹抜は空間演出との兼ね合いを十分考えて判断を。特に意図のない場合はなるべく段差を減らし、凸凹の少ない屋内が良いでしょう。

汚れやホコリの付着は壁面の材質にも大きく左右されます。色や外見だけでなく安易に判断するのは禁物。場所ごとの用途に合わせてプロのアドバイスを尊重しましょう。

清潔な屋内を保つにはホコリの除去やカビの発生を抑制する温湿度の管理が欠かせません。「FPの家」では24時間計画換気で部屋の臭気やホコリ、滞留する水蒸気まで巡回させ、年中クリーンな環境を維持し続けます。

良く片づいた快適な暮らしは一見大変に思われますが、事前にできることも少なくありません。家づくりの機会を最大限生かし、毎日の生活の質を向上させたいものです。

シンちゃんのお料理教室

「揚げない茄子と生姜の煮びたし」



ちょっと濃いめの味付けなので、お酒のつまみにもピッタリ！冷蔵庫で冷やして2日目に食べても美味しい♪



【材料】（4人分）

- ◎なす… 5本
- ◎生姜… 1かけ
- ◎サラダ油… 大さじ3
- ◎和風だし… 小さじ1
- ◎しょうゆ… 大さじ3
- ◎砂糖… 大さじ2
- ◎みりん… 大さじ1
- ◎砂糖… 大さじ2
- ◎みりん… 大さじ1
- ◎水… 1カップ
- ◎かつお節 適宜

【作り方】

- ① ナスは縦に4等分し、長さを半分に切り、水にさらしてあくを抜く。生姜はみじん切り。
- ② フライパンにサラダ油をひき、生姜を炒める。香りがたってきたら、水気を拭いたナスを皮目から入れ、炒める。
- ③ ナスに大体油が回ったら●の調味料と水を入れ、落とし蓋をして10分ほど煮る。冷めたら器に盛り、かつお節を適宜ふって完成。

ONE POINT ADVICE

揚げないので油は少し多めでも大丈夫です。冷蔵庫で一晩寝かせて味を馴染ませてから食べるのもおいしいです！

イベント情報

36坪の「FPの家」シンエイモデルが
なんと！1800万円で建つ！？

FPの家 工場見学会2017

日時：8月6日(日)AM10:30~PM3:00
会場：岐阜県大垣市上石津町牧田1888番地
Factory tour工場見学のご案内

見て・触れて! 全国工場見学会
FP 体験Factory!



FPの良さをくまなく体感できます!

参加者はお問い合わせ下さい



※参考プラン



環境に優しく、家計に嬉しい、高断熱・高気密の超高性能住宅であるFPの家がお得になりました。
自由設計の36坪の家が1800万円で作るシンエイモデルを提案させていただきます！
お気軽にシンエイ工営までお問い合わせ下さい。

なんでも相談会

修理・リフォーム・新築・エクステリア・土地探し

家の事なら何でも聞きに行こう!

- ▼開催日 2017/7/29(土)・10時~17時
 - ▼開催場所 犬山市長者町5丁目2番地 シンエイ工営株式会社
 - ▼問い合わせ先 0568-68-1760 来場者には粗品をご用意!
- 契約者様には、期間中お得なプレゼントが!

随時、受付しています

夏の行楽 お出かけガイド part2 2017おすすめ花火大会!

今年もこの季節がやってまいりました。夏の風物詩の花火大会。日本の夏を彩る花火大会の開催情報をご紹介します。ぜひ足を運んで、夏の思い出を作ってみてはいかがでしょうか。

博物館 明治村 宵の明治村「花火競演」

愛知県犬山市の「博物館 明治村」で見られる、歴史的建造物と花火の競演。野外コンサートの後、ライトアップされた建物をバックに鮮やかな花火が打ち上げられる。ほかにも宵街映写~プロジェクトナイト~や古い体験など、イベント盛りだくさんで開催される。



【住所】愛知県犬山市字内山1番地
【電話番号】0568-67-0314
【開催日時】9:30~17:00
【打ち上げ数】約500発(各日)

豊橋祇園祭

愛知県豊橋市で元禄元年より続く、歴史ある祭りのメインイベント。毎年、ファンを魅了する大スターメインはラストに登場。穴場スポットである豊橋公園での見物がお勧めだ。



【住所】吉田神社境内、豊川河畔
【電話番号】0532-53-5528
【開催日時】2017年7月21日(金)~7月22日(土)
【打ち上げ数】約1万2000発(各日)

岡崎城下家康公夏まつり 第69回花火大会

徳川家康公生誕の地「岡崎」が全国に誇る大花火大会。三河花火発祥の地で受け継がれる花火職人の匠の技を堪能しよう。岡崎城を背景とするロケーションにメロディースターメイン、金魚花火、銀滝、大のしなど、バラエティに富んだ花火が打ち上げられる。



【住所】乙川・矢作川河川敷
【電話番号】0564-23-6216
【開催日時】2017年8月5日(土) 18:50~21:00(予定)
【打ち上げ数】非公開

第61回 全国選抜長良川中日花火大会

清流長良川を舞台に質・量ともにトップクラスの花火を披露。日本煙火芸術協会の特別作品銘品集、ワイドスターメイン、オリジナルスターメインなど盛りだくさん。当日は、エフエム岐阜「耳で見る花火」で生中継するほか、ライブ配信サービス「LINE LIVE」でも配信される予定。



【住所】長良川河川敷(長良橋~金華橋間)
【電話番号】052-221-0671
【開催日時】2017年7月29日(土) 12:00~20:35
【打ち上げ数】非公開

家について考える 大事なお話！シリーズ No.26

第26話 「FPの家」品質管理規定

* 「FPの家」品質管理規定

FPコーポレーションではFP会員が「FPの家」を建築するにあたり、その品質を確保する為の規定を儲け、それを遵守することとしています。

* 「FP技術指導員」制度と役割

●FP技術指導員制度について

FPグループではFP会員が建築する「FPの家」の品質を確保し一般消費者からの信頼の維持向上を図るため品質管理規定を定めており、その要件内容として「FP会員はFPグループ全国が認定するFP技術指導員の資格者をおくこと。」(「FPの家」品質管理規定第2条第2項)としています。

●FP技術指導員の役割

1.自社が建築する「FPの家」の設計・施工・各種性能測定など「FPの家」の性能品質にかかわる技術的な指導や管理をおこなうこと。

2.「無結露50年保証」の保証書発行申請書の記載内容および添付資料の内容が正しく記載されているかの確認をすること。

3.グループで実施する技術・性能研修等には必ず参加し、常に技術の研鑽をおこない「FPの家」技術指導員免許証の家の品質向上に努めること。

●FP技術指導員の認定

1. FP技術指導員の認定は地区事務局が実施するFP技術指導員講習を受講し、認定試験に合格した者となります。

2. 認定の証としてFPグループ全国本部事務局より「FP技術指導員免許証」を発行。

3. 免許証の有効期限は3年間(更新講習受講日よりさらに3年間)とします。ただし、更新講習による免許証の更新は2回までとし3回目は再発行とします。

4. 免許証の有効期限が切れた場合、その後の認定は新規受講と同様の扱いとします。



へー、なるほどねえ!



暮らしの1 POINT



半夏生(はんげしょう)

夏至から11日目を指す雑節で、今年は7月2日。この日は天候不順が多く、伝統的に夏至から半夏生までが田植え時期とされてきました。タコなど各地域の食べ物の風習も多く、野菜は食べてはいけないとも。半夏とは薬草のカラスビシヤクの別名。毒草のカタシロクサは半化粧と呼び、両方の説があります。

教えて! Dr. 住まいる



スニーカーの汚れ落とし

爽やかな夏に似合う白いスニーカーは黄ばみが目立つのが難点。紐を外して中性洗剤とブラシでこすり洗いし、酸素系漂白剤を溶かしたぬるま湯に数時間つけ置きしましょう。黄ばみ予防にしっかりとすすぎ、陰干しはつま先に新聞紙を入れるとよく乾きます。靴底の汚れ落としには消しゴムを使うと便利です。

住生活に関するお役立ち「すみここちラボ」 SUMIGOKOCHI LABO

お悩みCASE 3

冬になると結露で窓枠に水たまり… 押入れにもカビが…

断熱・気密だけじゃありません!

24時間計画換気で常に新鮮な外気を取り入れ結露・カビをシャットアウト。

「FPの家」あんしん修理サポートのご案内

あんしんポイント1

最長10年間の長期保証!

保証期間

保証期間は、安心・納得の10年です。

10年保証



あんしんポイント2

修理回数無制限!
修理金額上限なし!

主な保証対象機器

システムキッチン

食器洗い乾燥機

システムバス

洗面化粧台



FPの家はここまでやります!

●カセットトイレまたはIHケタクヒーター
●レンジフード ●混合水栓

●浴室換気暖房乾燥機
●混合水栓

●鏡面曇り止め ●混合水栓
●照明機器

一体型シャワートイレ

ドアホン

ガス給湯器/エコキュート

エアコン



●温水洗浄便座/暖房便座

あんしんポイント3

自社コールセンターで
24時間有人対応!

あんしんポイント4

故障時以外の「困った」
にも有識者が対応!

第31回 FamilyConcertのご案内

『ファゴット&ピアノの演奏』

ご無沙汰しております。お元気でお過ごしのことと思います。天気もはつきりしない日が続いています。30回記念コンサートでは、多くの方々の参加を頂き、大盛況で終わり皆さんに楽しんで頂けたようです。有り難うございました。

31回目になりますコンサートを下記の通り、ご案内致します。

日：H29年8月27日（日）

時間：PM 1：30時～（開場1：00～）飲み物付き・・・500円

参加ご希望の方は

下記までTel, Faxにて8月20日（日）までにご連絡下さい。

体調を崩さないようこの夏を乗り切りましょうね。

皆さんのお越しをお待ちしております。

※人数に限りがありますので、お早めに

〒484-0041 犬山市長者町1丁目187

余田ハウス 余田一夫

のり子

Tel (0568)68-2411

fax(0568)67-4032

Original Frame & Urethan Panel



シンエイ工営株式会社 余田一夫

〒484-0041 愛知県犬山市長者町5丁目2番地

TEL 0568-68-1760 FAX 0568-68-1239

mail sk@shinei-fp.co.jp

HP <http://www.shinei-fp.co.jp>

営業時間 9時～19時

定休日 随時

ホームページ

『余田のつぶやき』

更新中です!